



Jaarprogramma Binnenstad

2016

Gemeente Helmond



Inhoudsopgave Jaarprogramma 2016

Voorwoord wethouder Stienen pag. 03

Hoogtepunten jaarprogramma 2015 pag. 05

Jaarprogramma 2016

Hoofdstuk 1 - Sociaal Maatschappelijk pag. 09

Hoofdstuk 2 - Ruimtelijk Fysiek pag. 15

Hoofdstuk 3 - Wijk economie en Werkgelegenheid pag. 20

Hoofdstuk 4 - Beheer pag. 23

Hoofdstuk 5 - Veiligheid pag. 27

Hoofdstuk 6 - Communicatie pag. 30

Overzicht lopende projecten pag. 34

Voorwoord

Voor u ligt het jaarprogramma Binnenstad 2016. Hierin blikken we terug, maar kijken we vooral ook vooruit naar het komende jaar. Het jaar 2015 kende voor de Binnenstad een aantal hoogtepunten. Zo kreeg de wijk eindelijk weer een supermarkt. Daarnaast werd het Weverspark officieel geopend. De supermarkt en het park geven de Binnenstad een geweldige kwaliteitsimpuls. De komende jaren verschuift de focus langzaam richting de Leonardusbuurt. Zowel ruimtelijk-fysiek als sociaal-maatschappelijk gaat hier het een en ander gebeuren. Daarmee gaat de laatste fase van de herstructurering van de Helmondse Binnenstad van start.

In de Binnenstad is de afgelopen jaren veel gebeurd. De buurten Vossenbergh en Zonnekwartier zijn verzezen en ook de Heistraat heeft een flink kwaliteitsimpuls gehad. De komende jaren ligt de focus op het voltooiën van Weverspoort, diverse mooie projecten in de Heistraat en de verbetering van de Leonardusbuurt. De nieuwe Binnenstad van Helmond krijgt dus meer en meer vorm. De oude volkswijk transformeert naar een prachtige nieuwbouwwijk. Een wijk waar Helmond trots op kan zijn.

Genoemde successen zijn evenwel geen reden om achterover te gaan zitten. Er zijn nog belangrijke besluiten te nemen en stappen te zetten.

Leonardus in beweging

Afgelopen jaar zijn in de Leonardusbuurt de eerste woningen gerenoveerd door woningbouwvereniging Volksbelang. Vanaf 2016 wordt ook een begin gemaakt met de openbare ruimte. Straten, pleinen en groen worden onder handen genomen. Ook is er oog voor maatschappelijke ingrepen in de buurt.

Een goede samenwerking met alle betrokken partijen is onmisbaar. Samen met Stichting Woonpartners en Woningbouwvereniging Volksbelang, de WijkOntwikkelingsMaatschappij, Ontwikkelcombinatie Hurks/Adriaans, de Vereniging Wijkbeheer en verschillende maatschappelijke partners gaan we ook het komende jaar door met het verder vormgeven van onze nieuwe Binnenstad

Burgemeester en wethouders gemeente Helmond



Fotografie Pressvisuals

Hoogtepunten Jaarprogramma 2015

Voordat een overzicht volgt van de opdrachten die in 2016 voorliggen, is een selectie gemaakt van de projecten en/of activiteiten die in 2015 (nagenoeg) afgerond zijn in de Binnenstad van Helmond. Inherent aan de fase waarin het programma op dit moment verkeert, is het toevoegen van meer aandacht voor beheer en handhaving. Dit alles naast de voortgezette inspanning om de oorspronkelijke programmaonderdelen te realiseren.

Hieronder een overzicht van enkele in het oog springende projecten uit 2015:

Eind februari werd supermarkt **Lidl** feestelijk geopend. De supermarktketen neemt de 1.500 vierkante meter van Winkelplein Zuid af. Boven het supermarktconcern zijn **achttien appartementen** gerealiseerd, negen worden verhuurd door Stichting Woonpartners, de andere negen door woningbouwvereniging Volksbelang. In april hebben de bewoners de sleutel gekregen van hun appartement.

Het **Weverspark** is eind mei feestelijk geopend. Het park is een levendige plek midden in de wijk waar kinderen spelen, mensen hun hond uit laten of er gewoon een stukje wandelen. In 2015 zijn gedragsregels voor het park opgesteld, zodat hierop gehandhaafd kan worden. Deze regels zijn, evenals het park, in samenspraak met bewoners tot stand gekomen. Een aantal buurtbewoners heeft zich verenigd in 'de schoffelploeg'. Deze club vrijwilligers ruimt zwerfafval op en verwijdert het onkruid. Tevens houden ze een oogje in het zeil.

De twintig koopwoningen aan de **Van Liemptstraat** en de vijf huurwoningen aan de Wolfstraat (aan het Weverspark) zijn in het najaar van 2015 opgeleverd. Hiermee krijgt het Weverspark een duidelijke begrenzing in het zuiden.

Eind 2015 vond tevens de oplevering plaats van **appartementencomplex Weverspark**. Het complex, gelegen aan het noorden van Weverspark, bestaat uit veertig drie- en vierkamerappartementen. Deze appartementen worden in eerste instantie verhuurd door woningbouwcorporatie Woonpartners. Later wordt bekeken of ze te koop worden aangeboden.

Bijna gelijktijdig met de oplevering van het appartementencomplex Weverspark vond de oplevering van het appartementencomplex op de **hoek Heistraat/Binderseind** plaats. Naast de 22 huurappartementen van Woonpartners, is er in de plint een commerciële ruimte gerealiseerd. Die is voorsnog niet verhuurd.



Opening Lidl



Opening Weverspark



Appartementencomplex Weverspark



Appartementen Winkelplein Heivlinder

Wijkhuis/brede school **De Fonkel** bestond in 2015 tien jaar en vormt het sociale hart van de Binnenstad. Het hele jaar is stilgestaan bij deze heuglijke gebeurtenis middels tal van activiteiten.

Het voormalige pand van poppodium **Lakei** heeft een nieuwe invulling gekregen. De locatie, die aan de Molenstraat te vinden is, biedt nu onderdak aan enkele fysiotherapeuten. Ook is een fitnessruimte gerealiseerd.

Eén van de belangrijkste toegangswegen tot de Binnenstad, de **Bakelsedijk**, heeft in 2015 na overleg met omwonenden een grondige opknapbeurt gehad. Het wegdek is vervangen, de aansluitingen op het hoofdriool zijn vernieuwd en zieke bomen zijn gekapt. Verder is de wateropvang onder handen genomen. Gelijktijdig met de Baksedijk is 't Bijsterveld meegenomen in deze opknapbeurt. De oplevering vond medio 2015 plaats.

In 2015 hebben diverse ondernemers het idee voor **Plek34** in de Heistraat gelanceerd. De ondernemers willen het leegstaande pand aan het Winkelplein Noord in de Heistraat inrichten met een dertigtal marktkramen waar (kleine) ondernemers voor een relatief lage huurprijs terecht kunnen. Er is een informatieavond gehouden en diverse geïnteresseerden hebben zich aangemeld. In 2016 wordt de haalbaarheid onderzocht.

De **Heistraatbraderie** was ook in 2015 weer een succes te noemen. Duizenden bezoekers wisten de Heistraat te vinden. Ze genoten van tientallen kraampjes, entertainment, een hapje en een drankje.



Koningspage



Bakelsedijk

Met deze braderie zetten de plaatselijke ondernemers 'hun' Heistraat weer op de kaart.

Ook de **burendagen** in de Binnenstad waren in 2015 een groot succes. Zowel in het Zonnekwartier als in de Leonardusbuurt staken buurtbewoners de handen uit de mouwen. Doel is om de sociale cohesie in de buurt te verbeteren.

Verschillende **buurtpreventieprojecten** zijn in 2015 van start gegaan. Zo zijn in de Leonardusbuurt en Weverspoort inmiddels flink wat vrijwilligers actief die de leefbaarheid van de buurt proberen te verbeteren.

Woningbouwvereniging Volksbelang heeft de woningen aan de **Jan van der Spekstraat** en een gedeelte van de **Jan Stevensstraat** onder handen genomen: er is groot onderhoud uitgevoerd. De werkzaamheden werden medio 2015 feestelijk afgerond met een burenlunch.

Begin september werden de **mozaïektableaus op het Willem Beringsplein** feestelijk onthuld. Buurtkinderen en vrijwilligers uit de Leonardusbuurt hebben maandenlang in buurthuis 't Huukske gewerkt aan de kleurrijke werken.

De renovatie van de **Leonardusschool** is in 2015 van start gegaan. In deze voormalige basisschool wordt een centrum voor 'gezondheid en bewegen' gerealiseerd. De eerste huurders hebben al getekend: Stichting Jibb, Sportschool Maach en medisch pedicure Salon Sonja namen eind 2015 hun intrek in het pand. Bij voldoende interesse vanuit de markt wordt gestart met de renovatie van de rest van het gebouw.

De **beweegetuin** in de Leonardusspeeltuin is in 2015 verder uitgebreid. Deze succesformule is in 2015 ook uitgerold in Helmond West.



Mozaïektableaus op het Willem Beringplein

De **analyse van de Leonardusbuurt** is in 2015 afgerond. In deze analyse wordt de Leonardusbuurt feitelijk in beeld gebracht. De benoemde bouwstenen vormen de basis voor het wijkontwikkelingsprogramma dat in het voorjaar van 2016 wordt opgeleverd. De gemeenteraad heeft vier miljoen euro beschikbaar gesteld voor ontwikkelingen in de Leonardusbuurt. 3 miljoen euro is bestemd voor de openbare ruimte het resterende bedrag is bestemd voor planontwikkeling, maatschappelijke projecten en communicatie.

De **Leonardusbuurt** heeft sinds 2015 een eigen website: www.leonardusinbeweging.nl. De website is een initiatief van woningbouwvereniging Volksbelang en gemeente Helmond. De site voorziet in nieuws, een planning voor het groot onderhoud (en eventuele sloop) van de woningen in de buurt, activiteiten én achtergrondinformatie. De website wordt op regelmatige basis geüpdatet.

De **website www.binnenstadhelmond.nl** is vernieuwd. Er is gekozen voor een frisse en overzichtelijke website waar nieuws en planning in het oog springen. Daarnaast is er ruimte voor achtergrondinformatie.

In het najaar heeft het **college van B&W een bezoek gebracht** aan de Binnenstad, hierbij lag de focus op de Leonardusbuurt. De collegeleden hebben een rondgang door de Leonardusbuurt gekregen en kernpunten in de buurt bezocht, van 't Huukske tot de Speeltuin.

HOOFDSTUK 1 Sociaal Maatschappelijk



Het sociaal maatschappelijk voorzieningenniveau in de Binnenstad van Helmond is goed op orde. Wijkhuis brede school de Fonkel, stadshobbycentrum 't Baken, Gezondheidscentrum Leonardus en de Uilenburcht leveren daar een belangrijke bijdrage aan. Daar is in 2015 het Centrum voor Beweging & Gezondheid in de voormalige Leonardusschool bijgekomen. Verschillende partners zetten zich al jarenlang in om van de Binnenstad een plek te maken waar het fijn wonen, werken en vertoeven is. In 2016 ligt de focus op gezond leven en zorg voor elkaar. Wijkgericht werken staat daarbij centraal.

Ontwikkelingen Leonardusbuurt

De focus in de Leonardusbuurt lag de afgelopen jaren op beheer en op handhaving. Sinds 2015 wordt er ook in deze buurt gebouwd en verbouwd. Daarnaast wordt er ingezet op sociaal maatschappelijke interventies. De werkzaamheden worden de komende jaren verder geïntensiveerd.

Van wijkanalyse naar wijkontwikkelingsprogramma

In 2015 is de wijkanalyse voor de Leonardusbuurt gepresenteerd. In deze analyse zijn fysieke en sociaal-maatschappelijke bouwstenen benoemd. Deze analyse moet begin 2016 leiden tot een zogenaamd wijkontwikkelingsprogramma, waarin de benoemde bouwstenen vertaald zijn in projecten. De gelden voor de aanpak van de Leonardusbuurt zijn in 2015 in de gemeentelijke begroting vastgelegd. Een deel hiervan is bestemd voor de fysieke aanpak van de Leonardusbuurt en een deel voor het realiseren van sociaal-maatschappelijke projecten.

Aanpak openbare ruimte

Woningbouwvereniging Volksbelang is in 2015 begonnen met het renoveren van woningen in de Leonardusbuurt. De corporatie werkt ook in 2016 verder aan het groot onderhoud van het woningbestand. In het voorjaar van 2016 worden de Mgr. Swinkelstraat en de Mgr. Noyenstraat onder handen genomen. Nadat er vanuit de gemeente Helmond gelden vrij zijn gemaakt om de openbare ruimte aan te pakken, wordt in 2016 in nauw overleg met Volksbelang gestart met de aanpak van verschillende straten, pleinen en andere zaken in de openbare ruimte. Zo moet de periode van overlast voor buurtbewoners tot een minimum beperkt worden.

Jan Terbeek

'Wijkhuis De Fonkel is in 10 jaar uitgegroeid tot een levendige plek met volop activiteiten. We waren het eerste wijkhuis nieuwe stijl (inclusief brede school) in Helmond. In het begin moesten de diverse partners elkaar nog weten te vinden, dat ging met de nodige ups en downs. Inmiddels gaat dat uitstekend. Zo komt het personeel van de school hier tussen de middag een hapje eten.

Waar ik trots op ben, is dat De Fonkel altijd een hele levende plek is.. Dat komt door de vele activiteiten die door onder andere vereniging Wijkbeheer en diverse andere verenigingen worden georganiseerd. Wat best nog wat meer bekendheid mag hebben, is dat we ook letterlijk die huiskamer zijn, waar je lekker een kopje koffie kunt komen drinken.

Ik vind het belangrijk dat we er voor alle bewoners zijn. Als er bij het Weverspark weer woningen worden opgeleverd, zetten we hier onze deuren open. We zouden het ook fijn vinden meer bewoners uit de Leonardusbuurt te zien. De afstand is wat groter, maar door de activiteiten hopen we die mensen ook te betrekken.

Iets wat heel goed loopt is het eetpunt eens per maand. Vrijwilligers bereiden een maaltijd voor bijna 100 bezoekers! Prachtig toch? Dat is voor mij echt het succes van De Fonkel. Samen een geweldige avond creëren. Natuurlijk is het voor een wijkhuis soms hard knokken, om vrijwilligers te vinden en ook financieel is het soms lastig. Maar als ik hier in het rondkijk en al die mensen zie, dan ben ik heel trots.



Kantine Speeltuin Leonardus

De kantine van de Speeltuin Leonardus wordt in 2016 aangepakt. Het gaat om een grondige renovatie. De kantine moet meer en meer een 'huiskamer' worden, waar buurtbewoners samen kunnen komen. Hier worden al diverse activiteiten georganiseerd, zoals een buurtlunch voor bewoners.

Achter de Voordeur

Ook in 2015 zijn Achter de Voordeur-gesprekken gehouden. Buurtbewoners worden bezocht door diverse professionals. Het doel van dit project is enerzijds om bewoners te activeren om deel te nemen aan de maatschappij en zich in te zetten in de buurt. Anderzijds worden problemen opgespoord en direct aangepakt. De gesprekken worden gevoerd door een medewerker van de LEVgroep en een medewerker van woningbouwvereniging Volksbelang. In enkele gevallen schuift de wijkagent aan. In 2015 zijn tevens zogenaamde plus-adressen bezocht. Dit zijn huishoudens die door de kermteamleden zijn aangemeld omdat er zorgen zijn over bijvoorbeeld financiën, relaties of kinderen. Het kernteam bestaat uit de LEVgroep, Volksbelang, de afdeling Werk & Inkomen van gemeente Helmond én de wijkagent. De teamleden werken samen en bespreken welke actiepunten er zijn en welke instanties hulp kunnen bieden. Ook kunnen aan de hand van vraagstukken uit de buurt themabijeenkomsten georganiseerd worden. Bijvoorbeeld een avond waarin het vinden van een baan en solliciteren aan de orde komt. Nu het einde van de 500 Achter de Voordeurgesprekken nadert, wordt gekeken naar een mogelijk vervolg. Hoe kan dit initiatief ingebed worden in het huidige proces? De insteek is om deze laagdrempelige manier van communiceren met buurtbewoners op de één of andere manier de komende jaren te continueren.

Opvoedondersteuners

Nu de jeugdzorg een taak is van de gemeente, is in de Binnenstad een aantal opvoedondersteuners actief. De opvoedondersteuners vormen het eerste aanspreekpunt bij vragen over opvoeden, jeugd en gezin. Deze professionals zijn zichtbaar en actief in de wijk. Zo zijn ze onder andere aanwezig op scholen.

Empowerment project

LEVgroep heeft een Empowerment project opgezet in de Leonardusbuurt. Doel is om bewoners van de Leonardus meer in beweging te brengen. Daarnaast vergroten buurtbewoners door deelname hun netwerk en kunnen ze met vragen terecht bij één duidelijk aanspreekpunt. Het Empowerment project brengt alle initiatieven rondom beweging en gezondheid onder één noemer samen. Inmiddels telt het project zo'n tachtig actieve deelnemers. Er kan dus gesproken worden over een succes. Verschillende partners participeren in dit project. Speeltuin Leonardus faciliteert met de zogenaamde beweegtuintuin. Buurtbewoners kunnen er bewegen in de buitenlucht. Aansluitend is er de mogelijkheid om gezamenlijk een kop koffie te drinken. Deze laagdrempelige aanpak blijkt aan te slaan. In 2016 krijgt dit project dan ook een vervolg.

Wonen Xtra

In 2014 is het project Wonen Xtra van start gegaan in de Leonardusbuurt. Alle nieuwe huurders van Woningbouwvereniging Volksbelang in de buurt krijgen voortaan een bezoek van Volksbelang. Zo wil de corporatie een beter beeld krijgen van haar nieuwe huurders. Ook wordt er gekeken of er extra steun nodig is tijdens de startfase. Zo kan tijdig doorverwezen worden. Dit alles moet goed huurderschap stimuleren. Wonen Xtra wordt ondersteund door de LEVgroep.

Wonen Xtra werkt als volgt: In het huurcontract worden afspraken gezet om goed huurbedrag te stimuleren en overlast te voorkomen. In het eerste jaar vinden twee huisbezoeken plaats. Mocht er een hulpvraag zijn, dan kan Volksbelang direct doorverwijzen. Na het tweede bezoek wordt gekeken of er noodzaak is om ook in het tweede jaar nog een huisbezoek in te plannen. Is dit niet nodig, dan wordt de huurder vanaf dat moment als reguliere huurder behandeld. Wonen Xtra is geïnspireerd op een vergelijkbaar project in Tilburg, met de naam KansWonen.

Container speelattributen

Nabij het trapveldje bij de Dijksestraat is een materiaalcontainer met speelattributen geplaatst. Deze container blijft in 2016 staan. Ook wordt deze verder aangevuld met speelgoed. Kinderen kunnen dit speelgoed zo bijvoorbeeld op woensdagmiddag lenen. Betrokken buurtbewoners beheren de container.

Vereniging Maach

Sportschool Maach is een sportvereniging waar jongeren ook op een pedagogische manier preventief begeleid worden. Maach treedt regelmatig op als intermediair wanneer jongeren een conflict hebben met ouders, school of politie. De voorzitter van de sportschool, Chaib el Maach, is tevens buurtsportcoach. Inmiddels heeft de sportschool een nieuw onderkomen gevonden in het Centrum voor Beweging & Gezondheid, de voormalige Leonardusschool. Het pand waarin Maach voorheen de lessen verzorgde is gesloopt en in 2016 worden hier nieuwbouwwoningen gerealiseerd, het gaat om eengezinswoningen die levensloopbestendig zijn.

Jeugd Preventie Team

In het Jeugd Preventie Team werken Politie, Bijzonder Jeugdwerk (BJ), Stichting Welzijn Helmond (onderdeel van de LEVgroep), Novadic-Kentron en Gemeente Helmond samen om overlast, veroorzaakt door jongeren, te verminderen en te voorkomen. Zo legt het Jeugd Preventie Team (JPT) contact met jongeren op straat, organiseert activiteiten voor en door jongeren en zorgt voor contact tussen bewoners en jongeren. Ook in 2016 zal het JPT weer actief aanwezig zijn op straat. Tevens wordt het JPT geconsulteerd bij de uitwerking van de pleinen in de Binnenstad. Door een adequate inrichting kan overlast worden voorkomen.

Succesvolle projecten LEVgroep

De inzet van LEVgroep is in de Binnenstad fors hoger dan in andere wijken op het thema 'sociale interactie' en 'belangenbehartiging' voor zowel jongeren als volwassenen. Daarnaast is een aantal concrete projecten opgestart en gaat er in 2016 ook een aantal nieuwe projecten van start. Deze projecten worden jaarlijks geëvalueerd om te bepalen of ze succesvol zijn, bijgesteld moeten worden of vervangen dienen te worden.

Coachingstraject

Het coachingstraject is één van die projecten. Risicjongeren van het vmbo die dreigen voortijdig hun school te verlaten staan hierbij centraal. De coach begeleidt en coacht de leerlingen op drie leefgebieden (school, vrijetijd en thuissituatie) voor de duur van drie jaar. Het matchmentorproject, een ander project van LEVgroep, dat zich richt op het begeleiden van scholieren, borduurt hierop voort.



Vliegertapijt

In het project het Vliegertapijt trekken Corry Smolders en Joke Smeulders van het kunstproject samen op met de LEVgroep. Het Vliegertapijt wil kleur geven aan de Leonardusbuurt, door middel van kunstprojecten. In 2015 zijn hier flink wat concrete projecten uitgerold, zoals tuinieren in de voortuin en een buurtfilm. De kunstenaars opereren vanuit een woning aan Bij de Populieren 2. In 2016 ligt de focus op het opbouwen/realiseren van een zogenaamd PratendHuis. Een tastbaar eindresultaat van het project Vliegertapijt.

Wijkgericht werken

Ook in 2016 ligt de nadruk op wijkgericht werken. Zo worden er inloopsprekuren gehouden (in 't Huukske en de Fonkel). Dan kunnen hulp- en zorgvragen gesteld worden. Van simpele vragen tot meer complexe problematiek.

Samenwerking woningbouwverenigingen

In het kader van wijkgericht werken heeft de LEVgroep de samenwerking met de diverse woningbouwverenigingen die actief zijn in de Binnenstad geïntensiveerd. Bij signalen van huurachterstand, treedt de LEVgroep bijvoorbeeld ook op als luisterend oor en coach.

Buurtpreventieprojecten

De buurtpreventieprojecten blijken in diverse wijken een succes, de LEVgroep blijft hier ook in 2016 op inzetten. De verwachting is dat de buurtpreventieprojecten Zonnekwartier en Weverspark in 2016 officieel (formeel) van start kunnen gaan.

Activiteiten 't Huukske

Ook in 2016 zijn er weer volop activiteiten in 't Huukske. In 2015 is het aantal activiteiten al toegenomen met onder meer huiswerkbegeleiding. Ook in 2016 staat er al wat nieuws op de planning, namelijk taalles. 't Huukske mag met recht de huiskamer van de Leonardusbuurt genoemd worden, dagelijks zijn hier activiteiten die ook goed bezocht worden.

Buurtbinderij

Het project Buurtbinderij loopt ook in 2016 in de wijk. Er zijn een aantal actieve vrijwilligers die zich inzetten om minder sterke buurtbewoners te activeren. Buurtbewoners die iets willen betekenen voor hun wijk, krijgen een training om buurtbinder te worden. Zij zijn actief in de wijk en het aanspreekpunt voor buurtbewoners die sociaal minder betrokken zijn. Ze nemen buurtbewoners die in een sociaal isolement dreigen te komen bij de hand en betrekken hen bij allerlei activiteiten.

Zorg dicht bij huis

Een zorgzame buurt. Dat is het toekomstbeeld dat de regering schetst. Langer thuis blijven wonen en meer ondersteuning vanuit de omgeving. Om tot zo'n buurt te komen, is het van belang om bewoners de ruimte te geven om met initiatieven te komen. Daarnaast is het belangrijk dat professionals in een buurt goed samenwerken en waar nodig ondersteuning kunnen bieden. De LEVgroep legt de focus op wijkgericht werken. Gesprekken aan huis zijn hierbij erg belangrijk. Problemen worden zo vroegtijdig opgespoord en het is een middel om op een laagdrempelige manier vrijwilligers te werven en de ruimte te bieden aan nieuwe initiatieven.

Ontwikkeling T+Lab Binnenstad

Naar het succesvolle voorbeeld van het T+Lab in Helmond West, wordt ook gekeken naar realisatie van een dergelijk initiatief in de Binnenstad. In het T+Lab worden buurtkinderen uitgedaagd om hun talenten te ontdekken en ontwikkelen. Er staan telkens andere thema's op het programma, van sport tot techniek. Professionals en vrijwilligers verzorgen workshops die aansluiten op het thema. Het accent zal komen te liggen op jeugd uit de Leonardusbuurt. In 2016 krijgt dit plan een verdere invulling.

Focus op gezonde leefstijl

In 2016 legt de LEVgroep de focus op een gezonde(re) leefstijl. Denk daarbij aan genoeg bewegen en gezonde voeding. Het idee hierachter is dat buurtbewoners die goed in hun vel zitten, zich ook sneller inzetten voor een ander. Om een gezonde leefstijl te bevorderen, kunnen diverse partners samenwerken. Denk aan Stichting Jibb en Stadshobbycentrum het Baken.

HOOFDSTUK 2 Ruimtelijk Fysiek



De laatste jaren is er in de Binnenstad van Helmond veel gebeurd op ruimtelijk fysiek vlak. Zo is de Heistraat heringericht en zijn de buurten Zonnekwartier en Vossenbergherstructureerd. In 2016 ligt de nadruk op het (her)ontwikkelen van de buurten Weverspoort en Leonardusbuurt. Tevens ligt er nog een aantal locaties aan de Heistraat op een goede invulling te wachten.

Weverspoort

De focus in de Leonardusbuurt lag de afgelopen jaren op beheer en op handhaving. Sinds 2015 wordt er ook in deze buurt gebouwd en verbouwd. Daarnaast wordt er ingezet op sociaal maatschappelijke interventies. De werkzaamheden worden de komende jaren verder geïntensiveerd.

Blok 10 (Zomervlinder)

Blok 10 bestaat uit 19 koopwoningen, gesitueerd in de noordoosthoek van het Weverspark. Het gaat om eengezinswoningen met een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een zolderkamer. Parkeren gebeurt op het binnenterrein. De WijkOntwikkelingsMaatschappij (WOM) is verantwoordelijk voor de bouw van de woningen. Zodra 70 procent van de woningen verkocht is, kan de bouw starten. Naar alle waarschijnlijkheid wordt dat voorjaar 2016.

Blok 11 en 12 (Keizersmantel en Vliervlinder)

De blokken 11 en 12 vormen samen Winkelplein Oost. Blok 11 omvat een klein appartementencomplex met 20 huurappartementen en 300 vierkante meter commerciële ruimte in de plint. Blok 12 bestaat uit zeven huurwoningen. Woningcorporatie Woonpartners is eigenaar van de appartementen en de woningen. Naar alle waarschijnlijkheid gaat voorjaar 2016 de schop de grond in. Met de realisatie van deze bouwblokken, krijgt de oostwand van het winkelplein een gezicht.

Blok 4 en 14

In 2016 start de planontwikkeling van blok 4 en blok 14. Deze blokken liggen aan de oostzijde van het park. Blok 4 bestaat uit zeven huurwoningen en zeven koopwoningen, blok 14 omvat zes koopwoningen. De huizenblokken zijn gesitueerd aan de Van der Foelartstraat. Naar verwachting kan de bouw in 2016 starten. De start bouw van de koopwoningen is afhankelijk van de verkoop. In de regel wordt gestart met bouwen zodra 70 procent van de woningen verkocht is.

Heistraat

Winkelplein Heistraat

Het Winkelplein Heistraat bestaat uit vier delen. Winkelplein Noord is reeds gerealiseerd, evenals Winkelplein Zuid dat begin 2015 werd opgeleverd (supermarkt Lidl en 18 appartementen). De bouw van Winkelplein Oost (bouwblokken Vliervlinder en Keizersmantel) start naar alle waarschijnlijkheid medio 2016. Door de ontwikkelingen op de markt, is het plan dat jaren geleden is gemaakt voor Winkelplein West niet meer actueel/ reëel. In 2016 wordt daarom een nieuw plan gemaakt.

Woonplein

In 2011 heeft gemeente Helmond de laatste grond aangekocht die nodig is voor de realisatie van het toekomstige Woonplein. Het gaat om het gebied waar voorheen o.a. supermarktketen Plus, de Schlecker, muziekwinkel Willems én de Bakkerij gevestigd waren. In 2012 is de voormalige supermarkt gesloopt. In 2016 vindt de planontwikkeling van het Woonplein plaats. Er wordt gedacht aan het realiseren van levensloopbestendige woningen en eengezinswoningen, eventueel in combinatie met commerciële ruimten.

Voormalige IVO-mavo Hurksestraat

Aan de Hurksestraat was tot halverwege 2014 de St. Jozefmavo gevestigd. Met de opening van het nieuwe schoolgebouw van het Carolus Borromeuscollege op Brandevoort, is het pand aan de Hurksestraat verlaten. Het gebouw wordt gesloopt. In 2016/2017 worden op deze locatie zogenaamde PG-woningen (bestemd voor dementerende ouderen) gebouwd, vergelijkbaar met de al bestaande woningen aan de Wolfstraat. Opdrachtgever is zorgorganisatie Freya. De start bouw is naar verwachting in het najaar van 2016. Tevens is een deel van het terrein betrokken bij de prijsvraag 'duurzaam en betaalbaar'. Hiervoor worden een aantal marktpartijen benaderd, zij kunnen een passend idee indienen.

Herijking braakliggende terreinen Heistraat

Er heeft in de laatste maanden van 2014 en de eerste maanden van 2015 een herijking plaatsgevonden van braakliggende terreinen en leegstaande panden in de Heistraat: er is bezien of de invulling van de bestaande panden voldoet of dat die aangepast moet worden. Ook de braakliggende terreinen zijn onder de loep genomen. In de loop van 2016 worden plannen ontwikkeld voor alternatieve invullingen van deze gebieden.



Zomervlinder

Leonardusbuurt

Sinds 2015 verschuift de focus in de Binnenstad langzaam naar de Leonardusbuurt. De afgelopen jaren is er met name ingezet op beheer in de buurt. Sinds 2015 wordt er ook fysiek ingegrepen. Woningbouwvereniging Volksbelang gaat de komende jaren een groot deel van de woningen in de Leonardusbuurt onder handen nemen. Gemeente Helmond zal vanaf 2016 onder meer beginnen met de aanpak van de openbare ruimte in de Leonardusbuurt.

Vaststelling Wijkontwikkelingsprogramma

Naar aanleiding van de brainstormsessie, halverwege 2014 (met bewoners en professionals), de huiskamer-gesprekken en andere informatiebronnen is er een analyse over de buurt geschreven. Die analyse zoomt in op de sociaal maatschappelijke- en de fysieke uitdagingen die voor ons liggen. Aan de hand van de benoemde bouwstenen uit die analyse wordt begin 2016 een zogenaamd wijkontwikkelingsprogramma vastgesteld met daarin aandacht voor fysieke en maatschappelijke ingrepen én oog voor beheer en veiligheid. Dan wordt ook duidelijk welke woonblokken gerenoveerd worden en waar eventueel nieuwbouw plaats zal vinden. Dit Wijkontwikkelingsprogramma wordt ondertekend door zowel gemeente Helmond als woningbouwvereniging Volksbelang en zal een leidraad zijn voor de meerjarige wijkontwikkeling.

Begroting vastgesteld

De gemeenteraad heeft eind 2015 via de begroting de financiering voor de Leonardusbuurt goedgekeurd. Het gaat om een totaalbedrag van vier miljoen euro voor de komende jaren. Het grootste gedeelte van dit bedrag is bestemd voor de aanpak van de openbare ruimte, daarnaast is er budget beschikbaar voor het stimuleren/opzetten van sociaal-maatschappelijke projecten.

Elske van Osch (Volksbelang)

'Ik ben vanuit Volksbelang betrokken bij het groot onderhoudsproject in de Leonardusbuurt. Het gaat in totaal om het groot onderhoud van zo'n 600 woningen. Onze aanpak is persoonlijk. Samen met een collega, bezoek ik alle huurders van het project dat we op dat moment aanpakken. Ik merk dat die werkwijze heel erg wordt gewaardeerd. We kunnen natuurlijk ook voor een informatieavond kiezen, maar er zijn altijd mensen die dan niet komen of hun woordje niet kunnen doen. Vandaar dat we voor deze benadering kiezen.



Tijdens het bezoek bespreken we alles wat in- en rondom de woning aangepakt wordt. Het groot onderhoud is voor onze rekening, de huurders krijgen wel een huurverhoging vanwege extra isolatie. Naar verwachting gaan de huurders deze huurverhoging (ruimschoots) terugverdienen op de energierekening, waardoor de woonlasten uiteindelijk zullen dalen.

Het is bijzonder om bij mensen thuis over de vloer te komen. De Leonardusbuurt is een levendige buurt. Ik vind het mooi om te zien dat door de ontwikkelingen de buurt ook écht meer in beweging komt. Tijdens een groot onderhoudsproject zie je dat burens elkaar weer weten te vinden. We sluiten zo'n traject ook toepasselijk af met een buurlunch.'

Rob Peters

Projectleider Vastgoed gemeente Helmond

'Als team vastgoed zijn we verantwoordelijk voor het aantrekken van partijen voor het Centrum voor Gezondheid en Bewegen in de voormalige Leonardusschool. Tot nu toe is er volop interesse en hebben we nog niet actief hoeven werven. Ik heb er vertrouwen in dat we in 2016 een groot gedeelte van de voormalige school verhuurd hebben aan zowel commerciële als maatschappelijke partijen.

We hebben bewust gekozen voor het concept en de huurders moeten dan ook binding hebben bij het thema bewegen en gezondheid. De bedrijven en instanties kunnen elkaar versterken. Met dit initiatief komen er meer voorzieningen in de wijk, op een centrale plek.

Wat prettig is, is dat er al drie huurders zijn: Sportschool Maach, een medisch pedicure en Stichting Jibb. Daardoor is het eerste gedeelte van het gebouw inmiddels gerenoveerd en kunnen we goed laten zien wat de mogelijkheden zijn. We renoveren bewust gefaseerd, zodat we kunnen inspelen op de wensen van de nieuwe huurders.

We hanteren twee tarieven: één voor commerciële partijen en één voor maatschappelijke instanties. De ene huurder zoekt een grote ruimte, de ander een kleine. Er is dus van alles mogelijk. Ik zie het als een puzzel, waarvan je nog niet alle stukjes hebt. Echt een uitdaging, want je zoekt de juiste mix. Het geeft mij energie, als het lukt die puzzel in elkaar te leggen.'



Mgr. Swinkelsstraat/ Mgr. Noyenstraat.

Volksbelang heeft in 2015 de eerste huurwoningen in de Leonardusbuurt van groot onderhoud voorzien. De woningen aan de Jan van der Spekstraat en een deel van de Jan Stevensstraat hebben onder andere nieuwe dakpannen gekregen en ook het voegwerk is vernieuwd. In het voorjaar van 2016 wordt een start gemaakt met het groot onderhoud van de woningen aan de Mgr. Swinkelsstraat en Mgr. Noyenstraat. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alle bewoners persoonlijk bezocht. Nadat Volksbelang klaar is met de woningen, zal gemeente Helmond, na overleg met omwonenden, starten met de aanpak van de openbare ruimte. Op die manier wordt de overlast voor bewoners tot een minimum beperkt.

Enquête

In 2015 werd het blok van de Jan van der Spekstraat en Jan Stevensstraat (gedeelte) voorzien van groot onderhoud. Volksbelang heeft een enquête onder de bewoners gehouden. De uitkomsten van deze enquête worden meegenomen in de aanpak van de volgende blokken. Het groot onderhoud wordt afgesloten met een buurtlunch.

SPOS-locatie/ Hendrik van Ekertstraat

De gebouwen aan de toekomstige Hendrik van Ekertstraat (deze straat is vernoemd naar een voormalige wethouder) zijn eind 2015 gesloopt. In 2016 start de bouw van 18 kleine eengezinswoningen. Deze huurwoningen van Volksbelang zijn levensloopbestendig. Tevens worden twee grotere eengezinswoningen aan de Jan Stevensstraat gebouwd. De voormalige Schildersvakschool moest wijken voor dit plan, hierin was Sportschool Maach gevestigd. Deze sportschool heeft zijn onderkomen gevonden in het Centrum voor Gezondheid en Bewegen, in de voormalige Leonardusschool.

Aanpak accommodatie Leonardusspeeltuin

Ook de accommodatie van de Leonardusspeeltuin wordt in 2016 aangepakt. De speeltuin wil dat het gebouw meer en meer als buurthuiskamer gaat dienen. Er worden al op regelmatige basis overleggen gevoerd en ook buurtbewoners weten de accommodatie te vinden. Er worden diverse activiteiten georganiseerd, zoals een buurtlunch. Het pand wordt gerenoveerd en voorzien van betere isolatie.

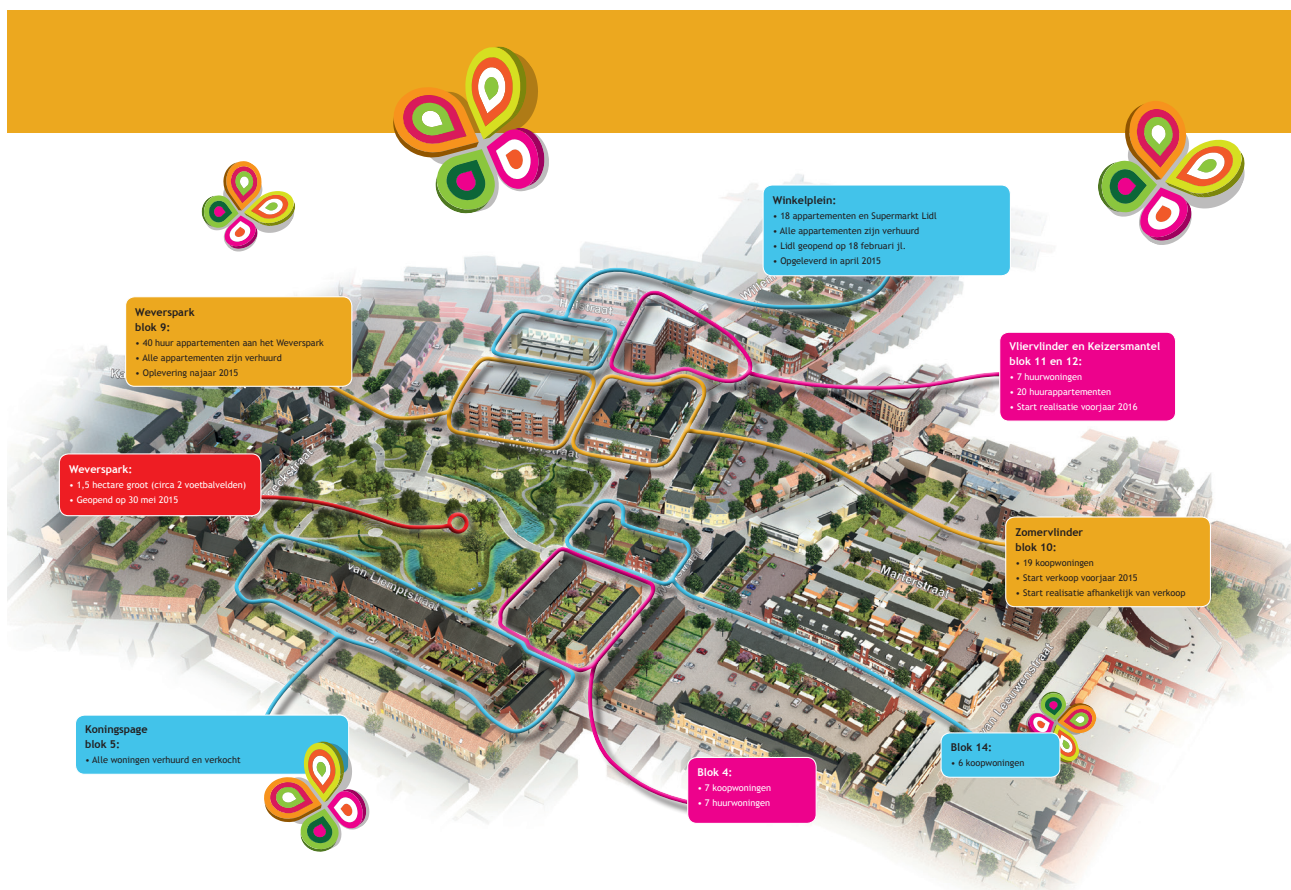
Centrum voor Gezondheid en Bewegen

In 2015 is gestart met de renovatie van de voormalige Leonardusschool. Einde 2015 trokken de eerste huurders in het gebouw, dat een Centrum voor Gezondheid en Bewegen wordt. Onder meer sportschool Maach en stichting Jibb namen hier hun intrek. Op het moment dat meer geïnteresseerde huurders zich melden, wordt in 2016 de rest van het gebouw onder handen genomen.

Rembrandtlaan

Officieel valt de Rembrandtlaan buiten de Leonardusbuurt en dus buiten de Binnenstad. Toch is besloten ook deze straat mee te nemen in de herstructurering. Van drie blokken met appartementen aan de Rembrandtlaan, is gebleken dat opknappen geen optie is. De kleine appartementen zijn woontechnisch en bouwtechnisch erg verouderd en door de houten verdiepingsvloer kunnen deze niet meer conform de huidige eisen van het bouwbesluit worden gerenoveerd. De in totaal 18 appartementen worden gesloopt en daarvoor in de plaats worden 11 eengezinswoningen (sociale huur) door Volksbelang gerealiseerd.

In het najaar van 2015 zijn de bewoners geïnformeerd over de sloop. Een deel van hen heeft inmiddels een andere woning aangeboden gekregen. Nadat de herhuisvesting is afgerond, kan begonnen worden met de sloop van de 3 blokken. Naar verwacht wordt in 2016 gestart met de bouw van de 11 eengezinswoningen.



HOOFDSTUK 3 Wijkeconomie en werkgelegenheid



De Heistraat vormt met zijn tientallen specialistische winkels, een nieuwe supermarkt en een bedrijvencentrum voor creatieve ondernemers het economisch hart van de Binnenstad. De afgelopen jaren heeft de straat een nieuw uiterlijk gekregen. Nu is de tijd rijp om het imago te verbeteren. Met de campagne Hé Heistraat is de eerste stap gezet. De komende jaren ligt de focus op het aantrekken van nieuwe ondernemers en het slagvaardiger maken van de plaatselijke Ondernemersvereniging.

Gezamenlijke toekomstvisie

De Ondernemersvereniging Heistraat, de WijkOntwikkelingsMaatschappij (WOM), Volksbelang, Woonpartners, de combinatie Hurks Adriaans en gemeente Helmond hebben een gezamenlijke visie tot 2020 geformuleerd voor de Heistraat. Uitgangspunt van deze visie is een kansrijke toekomst voor dé winkelstraat van de Binnenstad. Daarbij wordt het beeld geschetst van een ondernemende winkelstraat met een duidelijke functie voor de wijk, de stad én de regio. Kort samengevat: compleet, divers en ondernemend. Hé Heistraat imagocampagne

Uit de gezamenlijke toekomstvisie voor de Heistraat is de imagocampagne Hé Heistraat voortgevloeid. Deze campagne is in 2015 afgerond. Het is de bedoeling dat de ondernemers de promotie van de Heistraat nu zelf oppakken. De website van Hé Heistraat blijft gehandhaafd en actueel. Naast informatie over de Heistraat, komt er volop ruimte voor winkeliers om zich te profileren.

Ondernemersvereniging

De Ondernemersvereniging Heistraat(OV) komt op voor de belangen van de ondernemers uit de straat. Om een vuist te kunnen maken, is het van belang dat ondernemers de vereniging kennen en liever nog: er lid van worden. Sinds 1 oktober 2014 ondersteunt M'hamed Yahia de ondernemersvereniging. Doel is een grotere slagvaardiger vereniging. In 2016 wordt de nadruk gelegd op de verbinding met en positie in de wijk.

Eigenaar van bakkerij Ozlem

'Ik werk sinds 2004 in de Heistraat. Voorheen had ik een zaak in Den Haag. Een vriend vertelde me over deze kans. Ik wist niets van Helmond, maar inmiddels is het écht mijn thuis.

Dit jaar heb ik de gevel van mijn winkel aangepakt: nieuwe kozijnen, het schilderwerk. Ik krijg heel veel enthousiaste reacties. Met straatcoach M'hamed Yahia ben ik nu aan het kijken of leerlingen van de praktijkschool wellicht schappen voor me kunnen maken. De producten worden nu uitgesteld op kratjes, voor de uitstraling zouden schappen beter zijn. Het liefste zou ik meer ruimte hebben, bijvoorbeeld door het pand hiernaast ook te huren, dan kun je je producten ook beter uitstellen.



De straat is al veranderd, maar er kan nog meer gebeuren vind ik. Er zijn nog veel lege plekken. Ik zou graag nog meer winkels zien, dan wordt het alleen maar drukker in de straat.'

Tijdelijke inrichting lege plekken

Op één van de braakliggende terreinen (Heistraat 58/66) is een tijdelijke groenten-/kruidentuin ingericht. Dit in afwachting van de herontwikkeling. Het onderhoud wordt verzorgd door buurtbewoners. Naar alle waarschijnlijkheid haken er in 2016 enkele leerlingen van de Praktijkschool aan. Zij worden ook betrokken bij het opruimen van rommel en het bijhouden van het groen in de straat.

Stimuleren bedrijvigheid

De Binnenstad van Helmond is een plek waar de creatieve sector volledig tot zijn recht komt. Hier zijn zowel het Bedrijvencentrum Heistraat (BRON) als de Uilenburcht te vinden. Ook het komende jaar blijft de gemeente voorkomende initiatieven ondersteunen.

Bedrijvencentrum Heistraat (BRON)

Begin 2010 is het Bedrijvencentrum Heistraat (BRON) voor creatieve startende ondernemers opgeleverd. BRON vormt een broeiest voor creatieve, startende ondernemers uit Helmond. Doel is om kruisbestuiving tussen deze ondernemers te stimuleren. Startende ondernemers in BRON krijgen van de gemeente een extra steuntje in de rug, in de vorm van huurgewinning en coaching. In 2016 wordt bekeken welke mogelijkheden er zijn om innovatieve samenwerking verder te stimuleren en ook beter in te spelen op vragen van gevestigde ondernemers.



M'hamed Yahia
Straatmanager Heistraat

'Als straatmanager probeer ik ervoor te zorgen dat mensen in de straat ondernemend zijn en hun krachten bundelen, bijvoorbeeld via de ondernemersvereniging. Nieuwe ondernemers probeer ik bewust te maken van het huidige aanbod en ik denk met ze mee hoe ze zich in de straat kunnen onderscheiden.'



Je hebt te maken met diverse belangen. De eigenaren van panden willen graag dat er zo snel mogelijk een huurder in zit, terwijl de ondernemersvereniging meer ziet in een goede branchering. Het is belangrijk dat de straat een gevarieerd aanbod aan winkels kent.'

Het college heeft afgelopen jaar een buurtschouw gehouden en daaruit kwam onder meer naar voren dat we graag iets willen doen aan het groenonderhoud. Ik ben nu in gesprek met de praktijkschool, die leerlingen kunnen wellicht iets betekenen voor de Heistraat. In de moes- en kruidentuinen staat voor de winterperiode heide. Dat past natuurlijk prima bij de Heistraat.'

Als Heistraat maken we zeker vorderingen, het gaat stapje voor stapje vooruit. En soms moet je een stapje terug zetten. Er is nog genoeg te doen, denk aan lege plekken in de straat of panden die nog opgeknapt mogen worden. Als ondernemers moeten we de bijzondere specialiteiten die in de straat te vinden zijn meer laten zien, dat is een mentaliteitsverandering.'



Heistraatbraderie

HOOFDSTUK 4 Beheer



De Helmondse Binnenstad is getransformeerd van oude volkswijk naar mooie nieuwbouwwijk. Buurten als Vossenbergh en Zonnekwartier zijn voltooid, de Heistraat heeft een nieuw gezicht gekregen en ook in Weverspoort gaan de ontwikkelingen snel. Sinds vorig jaar vinden er tevens bouwwerkzaamheden plaats in de Leonardusbuurt. Inherent aan deze fase is de focus op beheer. Ook in 2016 wordt er door gemeente Helmond en haar partners vol ingezet op beheer.

Fysiek beheer Leonardusbuurt

De Leonardusbuurt (gelegen tussen de Wethouder Ebbenlaan, de Uiverlaan en de Willem Prinzenstraat) viel tot 2015 buiten de herstructurering. Inmiddels wordt er ook in deze buurt gebouwd en verbouwd. In 2016 zal gemeente Helmond starten met de aanpak van de openbare ruimte in de Leonardusbuurt. In nauw overleg met woningbouwvereniging Volksbelang worden straten, pleinen, groen en andere zaken in de openbare ruimte aangepakt. Door (ver)bouwwerkzaamheden op elkaar af te stemmen, wordt de overlast voor buurtbewoners tot een minimum te beperkt. In afwachting van deze herinrichting blijft er aandacht voor het 'schoon, heel en veilig' houden van de buurt, middels degelijk beheer van de openbare ruimte.

Sociaal beheer Leonardusbuurt

Beheer is dus ook in 2016 van belang in de Leonardusbuurt, zowel op ruimtelijk fysiek als sociaal maatschappelijk vlak. Het project Leefbare Leonardus blijft daarin een belangrijk middel. Met dit traject probeert gemeente Helmond in samenwerking met partners én de buurtbewoners het leefklimaat op peil te houden. De samenwerking met woningbouwvereniging Volksbelang, politie, LEVgroep en Stichting Stadswacht is hierbij van groot belang. De Bewonerscommissie Leonardus is een belangrijk orgaan in de buurt en wordt dan ook direct betrokken bij alle plannen. Ook de in 2014 en 2015 opgerichte buurtpreventieprojecten dragen bij aan het sociale beheer in de buurt.

Van wijkanalyse naar wijkontwikkelingsplan

Vorig jaar is door gemeente Helmond een zogenaamde wijkanalyse over de Leonardusbuurt opgesteld. Hierin wordt ingezoomd op de sociaal maatschappelijke- en fysieke uitdagingen die voor ons liggen. Aan de hand van de bouwstenen die in de analyse zijn geformuleerd, wordt in 2016 een zogenaamd wijkontwikkelingsplan opgesteld met daarin aandacht voor fysieke en maatschappelijke ingrepen én oog voor beheer en veiligheid. Het budget voor de aanpak van deze buurt, in totaal 4 miljoen euro, is goedgekeurd in de begroting van 2015 van gemeente Helmond.

Beheergroepen

In 2016 ligt de nadruk in de buurten Zonnekwartier, Vossenbergh en Zangershof op beheer. De beheergroepen, met een afvaardiging van gemeente Helmond, LEVgroep én uiteraard de wijkbewoners, bekommeren zich om de sociale cohesie in de buurt. Deze kunnen bij 'kleine pijntjes', zoals rondslingerend afval, een kapotte stoeptegel of overlastsituaties direct optreden. Na elke vergadering wordt een lijst met actiepunten opgemaakt. Het is daarbij wenselijk om geconstateerde gebreken in de openbare ruimte meteen via het telefoonnummer 14 0492 of via de website van gemeente Helmond te melden. De klacht komt dan direct bij de verantwoordelijke ambtenaar terecht.

Weverspoort

Weverspoort is een buurt in opbouw. In deze fase is het van belang om het beheer goed in het oog te houden. Het is noodzakelijk dat er waar nodig snel stappen ondernomen worden. Bij nieuwbouw is het streven bijvoorbeeld om zo snel mogelijk voor bestrating te zorgen. Ook tijdens het bouwproces is een veilige, overzichtelijke en schone werkplaats van belang. Niet alleen voor het bouwproces, maar ook voor het 'gezicht' van de buurt. Als er zich problemen voordoen, pakt gemeente Helmond deze in samenwerking met de partners zo snel mogelijk aan.

Schoonhouden van de wijk

Rondslingerend afval is voor bewoners van de Binnenstad een grote ergernis. Rommel op straten en pleinen draagt bij aan een onveilig gevoel en trekt ongedierte aan. Het is daarom van belang om zwerfvuil zo snel mogelijk op te ruimen. Ondanks de inzet van het periodieke wijkonderhoud en de buurtconciërges steekt de fysieke verloedering in delen van de Binnenstad geregeld de kop op. Het reguliere gemeentelijke onderhoud is dus niet altijd afdoende en er is meer behoefte aan een andere aanpak en vorm van continu onderhoud. Er wordt nog gezocht naar buurtbewoners die zich willen inzetten voor het schoonhouden van hun eigen buurt. Ook wordt gedacht om dit samen te doen met jongeren en/ of scholieren. Zo zijn de ondernemers van de Heistraat in gesprek met de Praktijkschool Helmond over het schoonhouden van de straat en het verwijderen van onkruid. Het schoonhouden van de buurt geeft ook invulling aan een zinvolle dagbesteding en zorgt dat minder mensen thuis zitten. Daarnaast draagt het bij aan ontmoeting tussen buurtbewoners. Doel is ook dat er meer verantwoordelijkheidsbesef ontstaat ten aanzien van het zelf schoonmaken en schoonhouden van de straat.

***Buurtbewoners Jan Verhees, Jan van Hout,
Frans van Heugten en Wim van Wetten vormen
de Schoffelploeg van het Weverspark***

'We houden in de gaten wat er hier gebeurt, rapen zwerfvuil op en zorgen voor de bomen en planten. Het werk is nuttig en vooral ook erg gezellig. We doen dit voor het buurtpark en uit liefde voor onze wijk.'

We hebben speciale hesjes van de Schoffelploeg en we hebben ook onze eigen Facebookpagina opgezet. De planten moeten zich nog goed wortelen en het is belangrijk ze nu goed bij te houden. Als je niet goed schoffelt, krijgen de planten geen kans.

Het is leuk om te zien dat het buurtpark al heel goed gebruikt wordt, door jong en oud. Het is belangrijk om te handhaven. We zijn er blij om dat er regels zijn opgesteld, waar we ons allemaal aan moeten houden. We zien veel mogelijkheden. Zoals leuke activiteiten bij het theatertje. In de zomer allemaal zwembadjes in het park en een zwembadjesfestival houden, leuk toch? Er zijn genoeg mensen die er iets leuks mee willen, nu moeten we samen doorpakken. Activiteiten organiseren en onderhoud plegen.'



Wijkactieplan

De Helmondse wijken hebben afscheid genomen van de klankbordgroepen. In plaats daarvan is er voortaan sprake van zogenaamde wijktafels. Eens in de twee jaar vindt een collegebreed overleg plaats met de wijkraad. Het opgestelde Wijkactieplan wordt tijdens zo'n wijktafel uitgebreid doorgenomen. In 2014 is door gemeente Helmond -in overleg met de wijkbewoners- een wijkactieplan opgesteld dat richting geeft aan de jaren 2015-2016.

Buurtpreventieprojecten Binnenstad Helmond

Veel wijken in Helmond kennen zogenaamde buurtpreventieprojecten. Zo ook in de Binnenstad. Bij buurtpreventie werken bewoners samen actief aan veiligheid én leefbaarheid in hun buurt. Dit kan op verschillende manieren: door onderlinge afspraken te maken, samen extra op te letten op straat en door activiteiten te organiseren die de onderlinge verbondenheid in een buurt of wijk ten goede komen. De politie, gemeente, LEVgroep en woningbouwcorporaties ondersteunen de buurtpreventieprojecten. Buurtpreventie bevordert onder meer het veiligheidsgevoel, beperkt materiële en immateriële schade in de buurt, bevordert de leefbaarheid én zorgt voor grote onderlinge verbondenheid.

De Helmondse Binnenstad kent de volgende buurtpreventieprojecten: Sobriëtas en Vossenbergh, Weverspark en Zonnekwartier. Sinds kort is daar het buurtpreventieproject Leonardus aan toegevoegd.

Project Groen voor Grijs

In Helmond West loopt het project van Grijs naar Groen. Achtertuinten worden ingericht als groentetuin. Dit project draagt bij aan de sociale cohesie en de zelfredzaamheid van bewoners. Groenten uit eigen tuin is niet alleen goedkoop, het draagt ook bij aan een gezondere levensstijl. Dit project moet in 2016 ook handen en voeten gaan krijgen in de Binnenstad.

Beheer Weverspark

De kernwoorden bij het beheer van het Weverspark zijn veilig, schoon en heel. In 2015 is het park opgeleverd. Inmiddels zijn er samen met buurtbewoners handhavingsregels opgesteld, waar gebruikers van het park op aangesproken kunnen worden.

Schoffelploeg

Bijzonder om te melden is dat er sinds 2015 een schoffelploeg actief is in het Weverspark. De ploeg, die bestaat uit actieve wijkbewoners heeft geen officiële status, maar is nu al van cruciaal belang voor de sociale cohesie in en rondom het buurtpark. De schoffelploeg zorgt voor extra beheer en onderhoud van het park. Op hun eigen Facebookpagina houden ze de vorderingen bij. Gemeente Helmond ondersteunt dit initiatief. Ook de hondenuitlaatstrook maakt onderdeel uit van het Weverspark. Deze valt echter onder het reguliere onderhoud.

Buurtschouw

Op regelmatige basis wordt in de wijk een buurtschouw gehouden. Professionals lopen door de wijk en kijken naar fysieke zaken die aandacht verdienen. Doel is om vastgestelde zaken zo snel mogelijk aan te pakken.

Gebiedsgerichte handhaving panden

Voor het plaatsen van een dakkapel, schutting of schuurtje dient vaak een vergunning te worden aangevraagd. Dit gebeurt echter lang niet altijd. Een aantal jaar geleden is gemeente Helmond gestart met een pilot in Helmond West waarbij deze illegale 'bouwsels' straat voor straat in beeld zijn gebracht. Wanneer ze niet storend zijn of een gevaar vormen voor de buurt, kan met terugwerkende kracht een vergunning worden aangevraagd. Is het bouwsel wél storend of vormt het een gevaar? Dan wordt direct actie ondernomen. Deze manier van werken wordt inmiddels ook toegepast in de Binnenstad. In 2015 heeft er een rondgang plaatsgevonden in de buurten Zonnekwartier, Vossenbergh en Leonardusbuurt. In de loop van 2016 volgen de vervolgacties.

HOOFDSTUK 5 Veiligheid



Je veilig voelen in je woning en de omgeving waar je leeft. Het is een basisbehoefte. Veiligheid is daarom één van de speerpunten van gemeente Helmond. Helmonders moeten zich op hun gemak voelen in de wijk waar ze wonen, werken en vertoeven. Het gaat dan vooral om het veiligheidsgevoel dat inwoners ervaren, dat kan helemaal los staan van een eventuele toe- of afname van criminaliteit in een wijk. In de Binnenstad is door gemeente Helmond en haar partners de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in het verhogen van de veiligheid om zo het leefbaarheidsgevoel te laten toenemen. En met succes.

Vortzetting Veiligheidsoverleg Binnenstad

Iedere twee weken komen vertegenwoordigers van politie, Stichting Stadswacht, HIT, de woningcorporaties Woonpartners en Volksbelang, LEVgroep, BJBbrabant en gemeente Helmond samen in het Veiligheidsoverleg Binnenstad. In dit afstemmingsoverleg worden concrete afspraken gemaakt om overlastsituaties die zich voordoen in de wijk aan te pakken. Problemen als jeugdoverlast, slechte verlichting, of een toename van het aantal inbraken worden hier besproken. Afhankelijk van het probleem wordt gekeken welke organisatie verantwoordelijk is voor een passende oplossing. Het Veiligheidsoverleg ziet er op toe dat problemen ook daadwerkelijk worden op- en aangepakt. Het gezamenlijke doel van de partners is om de leefbaarheid en veiligheid in de Binnenstad op peil te houden. Door deze aanpak zijn diverse overlastsituaties verminderd of zelfs verdwenen.

Intensief toezicht Stichting Stadswacht, politie, corporaties en gemeente

Handhaving en veiligheid worden gecoördineerd door professionals. Er is in de Binnenstad sprake van een verregaande samenwerking tussen politie, Stichting Stadswacht, gemeente en zorgpartners. Ook wordt er meer en meer gebruik gemaakt van de kennis van woningcorporaties en wijkopbouwwerkers. Deze intensieve samenwerking werpt zijn vruchten af. De afgelopen jaren is het rustig in de Binnenstad. Politie en Stadswacht zijn meer aanwezig en daardoor nadrukkelijker zichtbaar in de wijk. Het gevoel van veiligheid bij de bewoners is daardoor toegenomen. Omdat deze manier van samenwerken zo succesvol blijkt, wordt deze in 2016 gecontinueerd.

Afstemming aannemers, politie en Ingenieursbureau Helmond (IBH)

Er zijn concrete afspraken gemaakt tussen aannemers, politie en het Ingenieursbureau Helmond (gemeente Helmond) over de veiligheid op en rond bouwplaatsen in de wijk. Denk daarbij aan het bewaken van bouw-materiaal en bouwmaterieel. Door een goede afstemming tussen bovengenoemde partners, wordt diefstal en overlast tot een minimum beperkt.

Voortzetting HIT-activiteiten

Ook in 2016 vinden de HIT-activiteiten in de Binnenstad (en de overige tien wijken in Helmond red.) weer doorgang. Het Helmond Interventie Team (HIT) brengt panden in beeld en intervineert waar nodig. Deze intensieve samenwerking werpt zijn vruchten af. De afgelopen jaren is het rustig in de Binnenstad.

De manier van werken van het team is zo succesvol, dat deze inmiddels formeel is ingebed in de organisatie. Doel van HIT is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in de wijk aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennepsteelt, gestolen goederen, bedrog met uitkeringen, illegale vreemdelingen, brandgevaarlijke situaties, onjuiste BRP-inschrijvingen of kamerverhuur zonder vergunning. In het HIT werken gemeente, politie, milieudienst, brandweer, Voedsel en Warenautoriteit, Inspectie SZW, Belastingdienst en vreemdelingenpolitie nauw samen.

HIT richt zich op panden of locaties die een probleem vormen in het kader van de veiligheid en leefbaarheid. Het team komt eens per drie weken samen om bestaande situaties door te nemen en waar nodig in te grijpen. Zeker tweemaal per maand voert HIT acties. Tijdens zo'n dag kan het team zich richten op een bepaald pand, of op een thema.

Laura Vos **Voorzitter Veiligheidsoverleg Binnenstad-Oost**

'Het veiligheidsoverleg in de Binnenstad functioneert heel goed. Eens in de twee weken komen de diverse partners zoals politie, jongerenopbouwwerkers en de woningbouwverenigingen bij elkaar. Doordat we zo vaak contact hebben en de lijntjes zo kort zijn, weten we als professionals veel sneller wat er speelt in de wijk. Zo werk je preventief en kan vaak voorkomen worden dat problemen escaleren.

Doordat we zo goed samenwerken in het veiligheidsoverleg, kunnen we tijdig inspelen op problemen in de wijk. We streven naar een goede balans tussen het veiligheidsgevoel en de veiligheid. We koppelen altijd terug wat we doen met meldingen en klachten. Zo werk je zowel aan de veiligheid, als aan dat gevoel.

Het veiligheidsoverleg heeft meerwaarde, daarom pleit ik ervoor om in alle Helmondse wijken een veiligheidsoverleg te introduceren. Hierdoor weten verschillende partijen elkaar veel beter te vinden. Je kunt elkaar versterken.'

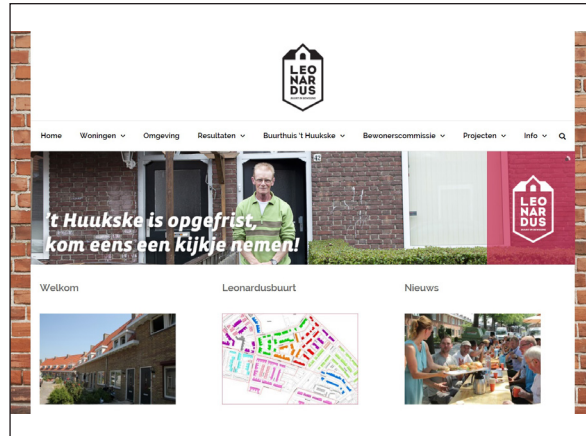
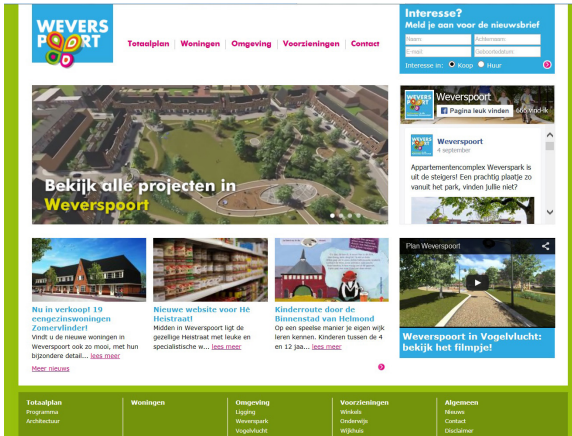


Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar HIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde problemen tegelijk aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader en pand. Ligger bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij HIT aangesloten zijn, dan worden de juiste instanties van de problemen in kennis gesteld met het verzoek het probleem direct aan te pakken.

Signaleringssteam

Het vergroten van de leefbaarheid en veiligheid in de wijk door als professionals kennis te delen. Met dat doel is het signaleringssteam Binnenstad opgericht. Het signaleringssteam vergadert tenminste twee maal per jaar in een brede samenstelling.

HOOFDSTUK 6 Communicatie



De Helmondse Binnenstad is volop in beweging. Al tien jaar lang wordt er door verschillende partners hard gewerkt om van de wijk een prettige leefomgeving te maken. Communicatie is daarbij van groot belang. De verschillende projecten (zowel fysiek als sociaal maatschappelijk) krijgen via diverse communicatie-uitingen de aandacht die ze verdienen. Ook het komende jaar wordt er volop gecommuniceerd in en over de Binnenstad. Zo krijgt de promotie van Weverspoort en de Heistraat de nodige aandacht. Verder zal er in 2016 volop worden gecommuniceerd over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt.

Communicatieoverleg Binnenstad

Het communicatieoverleg Binnenstad bestaat uit communicatieprofessionals van verschillende organisaties die in de Binnenstad actief zijn. Ze komen met enige regelmaat bijeen om te sparren over de manier van communiceren over en in de Binnenstad. In dit overleg wordt onder meer de communicatiekalender opgesteld, er worden plannen gemaakt, evenementen georganiseerd en uitgevoerd. Gemeente Helmond, die het overleg voorziet, werkt in dit overleg samen met onder meer woningbouwcorporatie Woonpartners, woningbouwvereniging Volksbelang, de ondernemersvereniging Heistraat en de Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans). Wanneer dat nodig is schuiven (externe) communicatieprofessionals aan om mee te denken/te beslissen.

Inzet eigen media

Het afgelopen jaar is een breed scala aan eigen media ingezet om de bewoners van de Binnenstad en andere geïnteresseerden te informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Ook in 2016 zal dit gebeuren en wel via de volgende middelen:

Nieuwsbrief Binnenstad

In 2016 staan er weer enkele uitgaven van de inmiddels vertrouwde Nieuwsbrief Binnenstad op het programma. Deze nieuwsbrief staat vol met informatie over actuele ontwikkelingen in de wijk. Zowel op sociaal-maatschappelijk, cultureel, economisch als ruimtelijk-fysiek vlak. De nieuwsbrieven van de afgelopen jaren zijn terug te vinden op de vernieuwde website www.helmondbinnenstad.nl.

Buurtbrief Leonardusbuurt

Naast de Nieuwsbrief Binnenstad, wordt er een speciale nieuwsbrief over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt gemaakt. Deze zogenaamde Buurtbrief Leonardus verschijnt vier tot zes keer per jaar en is een initiatief van gemeente Helmond en woningbouwvereniging Volksbelang. Het doel is om buurtbewoners middels actuele informatie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in de buurt. Zaken als groot onderhoud aan woningen, wegwerkzaamheden en bijzondere leefbaarheidsprojecten komen aan bod.

Internet

De website www.helmondbinnenstad.nl heeft een nieuwe lay-out gekregen. Vanuit de landelijke overheid zijn nieuwe webrichtlijnen opgelegd. Websites van gemeenten moeten nóg toegankelijker worden, zodat ook slechtzienden, slechthorenden en laaggeletterden de informatie tot zich kunnen nemen. Zo moeten de websites een voorleesfunctie hebben en dienen filmpjes ondertiteld te zijn. De website www.helmondbinnenstad.nl voldoet nu al aan deze eisen. Op regelmatige basis wordt de website bijgewerkt met nieuws-items en foto's. Verder is er informatie te vinden over de wijkontwikkeling. Ook alle Nieuwsbrieven Binnenstad, Buurtbrieven Leonardus en de Jaarprogramma's Binnenstad zijn er terug te vinden. Voor mensen die niet beschikken over een computer met internetverbinding, zijn twee computers beschikbaar in wijkhuis brede school De Fonkel. Er zijn vrijwilligers aanwezig om -waar nodig- te helpen.

Bedienen van de pers

De afdeling Communicatie van gemeente Helmond verzorgt persberichten over de laatste ontwikkelingen in de Binnenstad. Ook het initiëren van interviews en fotomomenten en het doorverwijzen naar de juiste contactpersonen behoort tot de taken van de afdeling Communicatie.

Informatieavonden

Als daar behoefte aan is of als er zich bijzonderheden voordoen in de wijk, worden er informatieavonden georganiseerd. Bewoners worden verder middels de Nieuwsbrief Binnenstad, de Buurtbrief Leonardus en via de nieuwe website geïnformeerd.



Jeroen Koonings, communicatieadviseur gemeente Helmond

'Ik ben de voorzitter van het brede communicatieoverleg in de Binnenstad. Dat vindt vier keer per jaar plaats. We hebben het dan vooral over gebiedspromotie. Daarnaast is er een communicatieoverleg over de Leonardusbuurt. Een buurt waar de focus nu op ligt qua ontwikkeling..

De afgelopen jaren is er veel gebeurd in de Binnenstad. Vossenbergen en Zonnekwartier zijn afgeronde nieuwe buurten en in de Heistraat en Weverspoort zien we volop ontwikkelingen.

In het communicatieoverleg bewaken we de communicatie in de Binnenstad en stemmen we onze communicatie op elkaar af. Het afgelopen jaar was de realisatie van het Weverspark een hoogtepunt voor de wijk. Daar hebben we veel aandacht aan besteed. Ik denk dat het park een goede uitstraling heeft op de rest van de wijk.

Ook komend jaar staat er genoeg op de agenda. Ik zie het als een uitdaging om het voorlichtings-traject Leonardusbuurt goed vorm te geven.'



Infopunt de Fonkel

Bij wijkhuis/brede school De Fonkel is ook in 2016 weer informatie te vinden over de ontwikkelingen in de Helmondse Binnenstad. De Nieuwsbrief Binnenstad en de Buurtbrief Leonardus zijn hier in te zien. Tevens is een computer aanwezig waarop de websites van de binnenstad én de Leonardusbuurt te bekijken zijn.

Promotiecampagne Leonardusbuurt

Sinds 2015 heeft de Leonardusbuurt een eigen huisstijl, inclusief website. Hiertoe is gezamenlijk besloten door woningbouwvereniging Volksbelang en gemeente Helmond. Via de website www.leonardusinbeweging kunnen buurtbewoners informatie vinden omtrent het groot onderhoud van de woningen, de aanpak van de openbare ruimte en andere belangrijke zaken met betrekking tot de herstructurering van de buurt. De website wordt op regelmatige basis bijgewerkt. Zo worden de Buurtbrieven Leonardus gepubliceerd op de site. Belangrijk om te melden is dat een deel van de communicatie ook huis-aan-huis plaatsvindt. Zo worden alle bewoners waarvan de woning wordt aangepakt thuis bezocht.

Promotiecampagne Weverspoort

Voor de promotiecampagne van Weverspoort werkt de gemeente Helmond nauw samen met woningbouwcorporatie Woonpartners en de WijkOntwikkelingsMaatschappij. Voor de promotiecampagne geldt, dat er wordt gecommuniceerd via twee sporen. Op gebiedsniveau en op projectniveau. Doel is dat zowel de buurt Weverspoort als de nieuwe woningen en appartementen de aandacht krijgen die ze verdienen. De gebiedspromotie van Weverspoort zal in 2016 een aanzienlijke rol spelen in de communicatie van de Binnenstad. Het is voor de verdere ontwikkeling van Weverspoort van belang dat de naam Weverspoort een grote(re) bekendheid krijgt

Promotiecampagne Weverspoort en Hé Heistraat

In 2016 wordt de Hé Heistraat campagne gecontinueerd. Zo zijn er uitingen te vinden in de straat zelf. Naast de tientallen banieren aan de lantaarnpalen zijn er flyers, posters en promotiedoeken te vinden in de straat. Ook is er een Facebookpagina die op regelmatige basis wordt bijgewerkt. Daarnaast vinden er op regelmatige basis acties plaats om de straat extra in the picture te zetten. De nieuwe website wordt regelmatig geactualiseerd met informatie uit en over de straat. Ook is er op de site volop ruimte voor winkeliers om zich te profileren.

Binnenstad in Beeld

De periodiek Binnenstad in Beeld verschijnt tien keer per jaar. Deze nieuwsbrief is een initiatief van de Vereniging Wijkbeheer. Gemeente Helmond levert nieuws aan voor de uitgave.

Overzicht lopende projecten

1. Sociaal Maatschappelijk			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Ontwikkelingen Leonardusbuurt	Volksbelang, gemeente	Analyse in 2015 afgerond, wijk-ontwikkelingsprogramma krijgt in 2016 vorm. In 2016 wordt de kantine van de Leonardus-speeltuin aangepakt en wordt het blok Mgr. Swinkelsstraat/ Mgr. Noyenstraat voorzien van groot onderhoud (Volksbelang).	Nog onbekend
Achter de Voordeur, Leonardus	Volksbelang, gemeente, maatschappelijke partners	De laatste huisbezoeken worden afgelegd.	Er wordt bezien op welke manier deze aanpak gecontinueerd kan worden.
Opvoedondersteuners	Gemeente en diverse professionele partijen	Loopt	Continu
Empowerment project	Gemeente, LEV-groep, speeltuin Leonardus (faciliteren)	Succesvolle aanpak, zo'n 80 actieve deelnemers.	Wegens succes wordt het project in 2016 voortgezet
Wonen Xtra van	Volksbelang, gemeente	In 2014 van start gegaan.	Loopt
Container speelattributen	LEVgroep	Is in 2013 geplaatst, beheer door buurtbewoners.	Continu
Jeugd Preventie Team	Politie, BJBbrabant, SWH, Novadic-Kentron, gemeente	Lopend	Continu
Coachingstraject	LEVgroep	Lopend	Continu
Uilenburcht	Gemeente	Lopend	Continu
Vliegertapijt	LEVgroep en het Vlieger Tapijt	Lopend	Loopt door in 2016
Buurtpreventieprojecten	LEVgroep, bewoners	Huidige projecten zijn succesvol, een aantal projecten wordt in 2016 formeel.	Continu
Activiteiten in buurthuis 't Huukske (Leonardusbuurt)	LEVgroep	Inzet op meer activiteiten in 2016.	continu
Ontwikkeling T+Lab	LEVgroep	Krijgt invulling in 2016.	In onderzoek
Buurtbinderij	LEVgroep	Loopt	Continu

2. Ruimtelijk Fysiek			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Weverspoort	Weverspoort	Weverspoort	Weverspoort
Blok 10 (Zomervlinder)	WOM	Wanneer 70 procent van de woningen is verkocht, start de bouw. Naar verwachting in het voorjaar van 2016	2016
Blok 11 en 12 (Winkelplein Oost)	Woonpartners	Start bouw voorjaar 2016	Eind 2016/ begin 2017
Blok 4 en blok 14	WOM	Wanneer 70 procent van de woningen is verkocht, start de bouw.	-
Heistraat	Heistraat	Heistraat	Heistraat
Winkelplein Heistraat	De Combinatie Binnenstad Oost (Hurks/Adriaans)	Noordwand en Zuidwand afgerond. Winkelplein Oost oplevering in 2016. Herontwikkeling Winkelplein West.	Afhankelijk van ontwikkeling Westwand
Voormalige IVO-mavo Hurksestraat	Freya Groep	Realisatie PG-woningen, start bouw 2016 + prijsvraag 'duurzaam en betaalbaar'.	Nog onbekend
Woonplein	Gemeente	Planontwikkeling in 2016	2018
Herijking terreinen Heistraat	Gemeente, Ondernemersvereniging Heistraat, Groene Campus	In 2016 worden plannen ontwikkeld voor alternatieve invullingen.	Planontwikkeling in 2016
Leonardusbuurt	Leonardusbuurt	Leonardusbuurt	Leonardusbuurt
Vaststellen wijkontwikkelingsprogramma	Gemeente en Volksbelang	In 2016 wordt het wijkontwikkelingsplan vastgesteld. De begroting is in 2015 vastgesteld.	2016
Mgr. Swinkelsstraat/ Mgr. Noyenstraat	Volksbelang	Groot onderhoud.	2016
Aanpak accommodatie Leonardusspeeltuin	Gemeente / Speeltuin	Start bouw 2016	2017
Spos-locatie/ Hendrik van Ekertstraat	Volksbelang	Start bouw 2016	2016
Rembrandtlaan	Volksbelang	Sloop woningen en realisatie 11 eengezinswoningen	Sloop in 2016. Start bouw 2016/2017
Centrum voor Gezondheid en Bewegen	Gemeente	De eerste huurders zijn hier in 2015 ingetrokken. 2016: aantrekken meer huurders en afronden werkzaamheden	2016

3. Wijkeconomie/ werkgelegenheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Campagne Hé Heistraat	Gemeente	Campagne is afgerond, ondernemers pakken dit op	Campagne is afgerond
Gezamenlijke toekomstvisie	Gemeente, Ondernemers- vereniging Heistraat, WOM, Volksbelang, Woonpartners, Hurks/Adriaans	Visie staat	
Ondernemersvereniging Heistraat	Ondernemers Hei- straat, gemeente, LEVgroep	Straatmanager M'Hamed Yahia ondersteunt de ondernemers- vereniging. Doel is een grotere en slagvaardige vereniging. In 2016 ligt de focus op verbin- ding met en positie in de wijk	
Stimuleren bedrijvigheid	Gemeente, Ondernemers BCH, ondernemers/ kunstenaars Uilenburcht en Volksbelang	Ondersteuning lopende initiatieven: Bedrijvencentrum BRON en de Uilenburcht	Heel 2016
Invulling braakliggende terreinen	Ondernemers- vereniging Heistraat, gemeente, Groene Campus	Een braakliggend terrein is ingericht als tijdelijke groenten-/ kruidentuin.	Loopt in 2016

4. Beheer			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Fysiek beheer Leonardusbuurt	Gemeente, Volksbelang	Besloten is intensief te beheren	Tijdens vernieuwing blijft fysiek beheer belangrijk
Sociaal beheer Leonardusbuurt	Gemeente, LEVgroep, Volksbelang, politie, stadswacht	Project Leefbare Leonardus loopt, er is een aantal buurtpreventieprojecten gestart	Tot de definitieve invulling van de Leonardusbuurt duidelijk is
Beheergroepen	Bewoners van de buurt	Loopt in Zonnekwartier, Vossenberghof, ook in Weverspoort aandacht voor beheer	Continu
Schoonhouden van de wijk	Gemeente, bewoners-commissies	Gekeken wordt of dit opgepakt kan worden in samenwerking met studenten/ scholieren	Continu
Gebiedsgerichte handhaving panden	Gemeente	In 2015 is een rondgang gehouden door Zonnekwartier, Vossenberghof en de Leonardusbuurt. In de loop van 2016: vervolgacties	Loopt
Wijktafels	Gemeente	In 2014 is een wijkactieplan opgesteld voor twee jaar	continu
Buurtpreventieprojecten	Buurtbewoners, politie, gemeente, LEVgroep en woningbouwverenigingen	Lopend: de projecten Sobriëtas, Vossenberghof, Zonnekwartier en Leonardus Weverspoort volgt	Continu
Project Groen voor Grijs	LEVgroep, buurtbewoners	Project krijgt in 2016 handen en voeten	Evaluatie
Schoffelploeg	Betrokken buurtbewoners	Schoffelploeg is actief in het Weverspark	Continu
Beheer Weverspark	Diverse partijen	Aandachtspunt in 2016	Continu
Intensief onderhoud Weverspoort	Diverse partijen	Aandachtspunt in 2016	Continu
Buurtschouw	Diverse partijen	Op regelmatige basis wordt een buurtschouw gehouden	Continu

5. Veiligheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Voortzetting HIT-activiteiten	Gemeente	Lopend	Heel 2016
Voorzetting veiligheidsoverleg	Gemeente, politie, stadswacht, HIT, corporaties, LEVgroep, BJ Brabant	Lopend	Heel 2016
Intensief toezicht stadswacht, corporaties en gemeente en politie	Stadswacht, politie	Lopend	Heel 2016
Afstemming aannemers, politie en Ingenieursbureau Helmond (IBH)	Politie, IBH, aannemers	Afspraken zijn gemaakt	Heel 2016
Signaleringssteam	Diverse partijen	Loopt (twee keer per jaar overleg)	Heel 2016

6. Communicatie			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwsbrief	Gemeente	Lopend	Heel 2016
Communicatieoverleg	Gemeente, woning- corporaties, OV Heistraat, Hurks/Adriaans	Loopt	Heel 2016
Buurtbrief Leonardus	Gemeente, Volksbelang	Loopt	Heel 2016
Website Binnenstad	Gemeente	Loopt	Heel 2016
Bedienen van de pers	Gemeente	Loopt	Heel 2016
Campagne Leonardusbuurt	Gemeente Volksbelang	Website Leonardusinbeweging.nl gelanceerd. Campagne loopt	Heel 2016
Informatieavonden	Gemeente	Loopt, aantal avonden naar gelang behoefte en nieuwe ontwikkelingen	Heel 2016
Infopunt de Fonkel	Gemeente	Loopt	Heel 2016
Binnenstad in Beeld	Vereniging Wijkbeheer, ondersteuning gemeente	Tien keer per jaar, initiatief Wijkraad, gemeente levert nieuws aan	Heel 2016
Gebiedspromotie Weverspoort	WOM	Campagne loopt	Heel 2016
Campagne Hé Heistraat	Ondernemers- vereniging, gemeente, Woonpartners Volksbelang, Hurks Adriaans	Loopt. In 2016 wordt het stokje overgedragen aan de ondernemers	Heel 2016

