



Ontwerp

Team Expertise en Ontwerpen

Herstelbesluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond inzake het vaststellen van aangepaste hogere waarden voor de geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “Suytkade I” te Helmond.

Kenmerk: 34545307

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek bestemmingsplan “Suytkade I”, nr. 2014-06 rev. 5, d.d. 9 december 2015 van de gemeente Helmond (bijlage 2) in combinatie met de notitie “Geluidbelasting weg- en railverkeer Cacaokade Helmond”, kenmerk Z-2023-006363, d.d. 22 mei 2023, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (bijlage 3);

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Suytkade I”, vastgesteld op 10 mei 2016, heeft betrekking op de actualisering van het bestemmingsplan “Suytkade” uit 2005. In het plangebied is sprake van een deel bestaande woningen en gebieden waar nog woningen en/of maatschappelijke voorzieningen gebouwd mogen worden binnen de bestemmingen “Woongebied” en “Gemengd”.

Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen (de Kanaaldijk ZW, de Engelseweg en de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floreffestraat, de spoorweg (Eindhoven-Venlo) en de bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind.

Het bestemmingsplan voorziet o.a. in het woongebied in de bouw van woningen die in de zin van de Wet geluidhinder als geluidgevoelig moeten worden aangemerkt. In het noordelijke plandeel met de bestemming “Gemengde doeleinden” zijn woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen zoals een onderwijsgebouw toegestaan.



Bij het vigerende bestemmingsplan zijn destijds voor zowel wegverkeerslawaai, spoorweglawaai als industrielawaai hogere waarden in de zin van de Wet geluidhinder vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond op 15 maart 2016. In het besluit van 15 maart 2016 is alleen de mogelijkheid tot het bouwen van woningen benoemd. De gemeente is echter voornemens een onderwijsgebouw toe te staan ter plaatse van de Cacaokade. Binnen het bestemmingsplan is de bouw van een maatschappelijke voorziening zoals een onderwijsgebouw toegestaan. Het juridisch kader voor het vaststellen van een hogere waarde voor woningen wijkt af van het juridisch kader voor het vaststellen van een hogere waarde voor een onderwijsgebouw. Door middel van een herstelbesluit, waarin ook een hogere waarde voor een onderwijsfunctie wordt vastgesteld, wordt het mogelijk een onderwijsfunctie te realiseren aan de Cacaokade.

In dit ontwerp-herstelbesluit hogere waarde is het hogere waarde besluit van 15 maart 2016 gehandhaafd en zijn de juridische kaders voor een onderwijsgebouw er aan toegevoegd. Bij het bepalen van de geluidbelasting op een onderwijsgebouw wordt conform art. 1.6 lid 1 het Besluit geluidhinder bij wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai de avond- en nachtperiode buiten beschouwing gelaten.

De zones voor de bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind zijn ongewijzigd gebleven.

Omdat de bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind conform art. 40 Wet geluidhinder (Wgh), de Kanaaldijk ZW, de Engelseweg en de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floreffestraat conform art. 74 Wgh en de spoorweg Eindhoven-Venlo conform art. 106 van de Wgh een zone hebben, geldt voor de woningen en de het onderwijsgebouw het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaai

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor te projecteren onderwijsgebouwen geldt op grond van artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder eveneens een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied. De maximale ontheffingswaarde voor onderwijsgebouwen bedraagt op grond van artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder eveneens 63 dB in binnenstedelijk gebied.



Woningen

Het besluit van 15 maart 2016 blijft voor woningen ongewijzigd;

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kanaaldijk ZW ter plaatse van het meest westelijke “woongebied” overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Kanaaldijk ZW bedraagt met een geluidbelasting van 60 dB, maximaal 12 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Engelseweg ter plaatse van het meest noordelijke gebied met de bestemming “Gemengd” en voor een klein deel van het noordelijke woongebied overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Engelseweg bedraagt met een geluidbelasting van 56 dB, maximaal 8 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floreffestraat ter plaatse van het oostelijk deel van het “woongebied” overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floreffestraat bedraagt met een geluidbelasting van 61 dB, maximaal 13 dB.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt bij geen van de wegen overschreden.

Onderwijsgebouw

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kanaaldijk ZW ter plaatse van het meest westelijke deel van het gebied “gemengde doeleinden” overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Kanaaldijk ZW bedraagt met een geluidbelasting van 51 dB, maximaal 3 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Engelseweg ter plaatse van het meest noordelijke deel van het gebied “gemengde bestemmingen” overschreden. De overschrijding ten gevolge van de Engelseweg bedraagt met een geluidbelasting van 51 dB, maximaal 3 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Suytkadebrug/Suytboulevard/Floreffestraat niet overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt bij geen van de wegen overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven de aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de te geplande woningen en onderwijsgebouw tot 48 dB.

Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn bij de Kanaaldijk NW en de Engelseweg in de vorm van toepassing van een wegdek bestaande uit SMA 0/11 en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.



Maatregelen in de overdrachtsfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het westelijke woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Spoorweglawaai

Voor spoorweglawaai geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen en 53 dB voor onderwijsgebouwen. Artikel 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder bieden de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen, voor respectievelijk woningen en schoolgebouwen tot een waarde van maximaal 68 dB.

Woningen

De voorkeursgrenswaarde voor woningen van 55 dB L_{den} wordt ten gevolge van het railverkeerslawaai op de spoorweg Eindhoven-Venlo ter plaatse van het noordelijk deel van het gebied met “gemengde doeleinden en het meest noordelijke deel van het “woongebied” overschreden. De overschrijding ten gevolge van de spoorweg bedraagt met een geluidbelasting van 71 dB, maximaal 16 dB ter plaatse van de bestemming “gemengde doeleinden” en met een geluidbelasting van 68 dB, maximaal 13 dB ter plaatse van het “woongebied”.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB wordt hierbij ter plaatse van de bestemming “Gemengd” overschreden met maximaal 3 dB. Hogere waarden dan 68 dB kunnen niet vastgesteld worden. Gevels waar de geluidbelasting hoger is dan 68 dB dienen als “dove gevel” te worden uitgevoerd. Dit zijn gevels zonder te openen delen, zoals omschreven in artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder.

Onderwijsgebouw

De voorkeursgrenswaarde voor de onderwijsfunctie van 53 dB L_{den} wordt ten gevolge van het railverkeerslawaai op de spoorweg Eindhoven-Venlo ter plaatse van het noordelijke en oostelijk deel van het gebied met “gemengde doeleinden” overschreden. De overschrijding ten gevolge van de spoorweg bedraagt met een geluidbelasting van 64 dB, maximaal 11 dB

Maatregelen ter bestrijding van het spoorweglawaai aan de bron door beperking van treinintensiteit bieden, gegeven aard en functie van de spoorweg Eindhoven-Venlo, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de te projecteren woningen en school.



Bronmaatregelen in de vorm van raildempers stuiten op financiële bezwaren en ook door toepassing van deze maatregel zal de voorkeursgrenswaarde niet gerealiseerd worden. Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de spoorweg zijn in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige redenen. Ook uit financieel oogpunt levert dit bezwaren op.

Gelet op het voorgaande ontmoeten verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ter plaatse van de bestemming “Gemengd” en de geprojecteerde woningen binnen de bestemming “Woongebied” in het nieuwe plan tot 55 en 53 dB voor respectievelijk woningen en de onderwijsfunctie voor spoorweglawaai overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Industrielawaai

Bij wijziging van een zone bij het bedrijventerrein Vlisco moet op basis van art. 44 Wgh en art. 2.1 Bgh voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van geprojecteerde woningen en scholen. Op basis van art. 45 Wgh en art. 2.2 Bgh kan voor respectievelijk woningen en scholen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde tot 55/60 dB(A) worden vastgesteld.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het industrielawaai bedraagt met een geluidbelasting van 55 dB(A), maximaal 5 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) ten gevolge van bedrijventerrein Vlisco wordt hiermee niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt ten gevolge van het industrielawaai van het bedrijventerrein Hoogeind ter plaatse met name aan de oostzijde van het oostelijke “woongebied” overschreden. De overschrijding ten gevolge van het industrielawaai bedraagt met een geluidbelasting van 52 dB(A), maximaal 2 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) wordt hierbij niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het industrielawaai aan de bron door beperking van de geluidemissie zijn reeds getroffen in het kader van de geluidsanering van het bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind. De effecten hiervan (reductie van de geluidemissie) zijn vastgelegd in de vigerende vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer van de betreffende bedrijven.

Verdergaande bronmaatregelen bieden onvoldoende effect om de voorkeursgrenswaarde te realiseren en zullen onevenredige investeringen vergen.

Door de veelheid aan geluidbronnen zullen maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de geluidbronnen onvoldoende effectief zijn, omdat een groot aantal bronnen op



grote hoogte zijn gesitueerd. Ook zijn schermen in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige redenen.

Gelet op het voorgaande ontmoeten verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ten gevolge van de bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind ter plaatse van de geprojecteerde woningen en de geprojecteerde school in het nieuwe plan tot 50 dB(A) voor industrielawaai overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Totaal

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB en voor railverkeerslawaai en industrielawaai boven de betreffende voorkeursgrenswaarde, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er voor de woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai en respectievelijk 55 dB voor spoorweglawaai en 50 dB(A) voor industrielawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, conform artikel 3.1-3.3.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 tot en met 6 als geluidbelasting vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai:

- het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.

Voor spoorweglawaai geldt daarnaast het subcriterium:

- in de omgeving van een station gesitueerd worden.



BESLUITEN:

- als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen en de te projecteren school ten gevolge van de Kanaaldijk ZW de in onderstaande tabel 1 en 2 opgenomen waarden vast te stellen:

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de Kanaaldijk ZW:			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
27	Woongebied	--	--	49	49
28	Woongebied	--	--	49	49

Tabel 1: Hogere waarden voor woningen ten gevolge van de Kanaaldijk ZW (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g

Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de Kanaaldijk ZW:					
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m	25,5 m	28,5 m
01	Gemengde doeleinden	49	50	51	52	--	--
02	Gemengde doeleinden	50	50	51	51	--	--
07	Woongebied	49	51	52	52	--	--
08	Woongebied	55	56	56	56	--	--
09	Woongebied	--	49	49	49	--	--
11	Woongebied	59	60	60	--	--	--
12	Woongebied	52	53	54	--	--	--
13	Woongebied	53	55	55	--	--	--
15	Woongebied	--	--	--	--	--	49
19	Woongebied	52	54	54	54	--	--
23	Woongebied	54	56	56	56	--	--
24	Woongebied	--	50	50	50	--	--
26	Woongebied	--	--	49	49	--	--



Voor de situatie waarin het gebied tussen de Zuid-Willemsvaart en de Kanaalboulevard niet bebouwd zou worden, zijn de aanvullend vast te stellen hogere waarden t.g.v. de Kanaaldijk als in tabel 1a vermeld:

Tabel 1a: Hogere waarden voor woningen ten gevolge van de Kanaaldijk ZW (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Tabel 2: Hogere waarden voor onderwijsfunctie ten gevolge van de Kanaaldijk ZW (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de Kanaaldijk ZW:			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
01	Gemengde doeleinden	--	50	51	51

- als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen en de te projecten school ten gevolge van de Engelseweg de in onderstaande tabel 3 en 4 opgenomen waarden vast te stellen:

Tabel 3: Hogere waarden voor woningen ten gevolge van de Engelseweg (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de Engelseweg:			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
02	Gemengde doeleinden	51	54	54	54
05	Gemengde doeleinden	54	56	56	56
06	Gemengde doeleinden	49	52	55	55
30	Woongebied	--	--	49	51

Tabel 4: Hogere waarden voor onderwijsfunctie ten gevolge van de Engelseweg (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de Engelseweg:			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m



02	Gemengde doeleinden	--	51	51	51
----	---------------------	----	-----------	-----------	-----------

3. als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de Suytkadebrug/Suytkadeboulevard/Floreffestraat de in onderstaande tabel 5 opgenomen waarden vast te stellen:

Tabel 5: Hogere waarden voor woningen ten gevolge van de Suytkadebrug/Suytkadeboulevard/Floreffestraat (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de Suytkadebrug/ Suytkadeboulevard/Floreffestraat:			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
32	Woongebied	61	60	59	58
33	Woongebied	59	59	58	57

4. als hogere waarden voor het spoorweglawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen en de te projecten school ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo de in onderstaande tabel 6 en 7 opgenomen waarden vast te stellen:

Tabel 6: Hogere waarden voor woningen ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo:

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo:					
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m	25,5 m	28,5 m
01	Gemengde doeleinden	--	--	57	63	--	--
02	Gemengde doeleinden	68	--	--	--	--	--
03	Gemengde doeleinden	64	65	66	67	--	--
04	Gemengde doeleinden	63	64	65	65	--	--
05	Gemengde doeleinden	68	--	--	--	--	--
06	Gemengde doeleinden	64	68	--	--	--	--
07	Woongebied	54	56	59	63	--	--



Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo:					
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m	25,5 m	28,5 m
08	Woongebied	63	64	64	65	--	--
11	Woongebied	62	62	61	--	--	--
12	Woongebied	63	63	64	--	--	--
15	Woongebied	--	--	--	--	--	60
16	Woongebied	--	--	--	--	56	60
29	Woongebied	61	61	62	62	--	--
30	Woongebied	--	59	67	68	--	--
31	Woongebied	59	60	62	64	--	--

Tabel 7: Hogere waarden voor onderwijsfunctie ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo:

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo:			
Id	Omschrijving	1,5 m	7,5 m	13,5 m	19,5 m
02	Gemengde doeleinden	61	64	64	64
03	Gemengde doeleinden	58	59	60	60

5. als hogere waarden industrielawaai voor het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen ten gevolge het bedrijventerrein Vlisco voor de waarneempunten 01 t/m 06 de waarde van 55 dB(A) vast te stellen.
6. als hogere waarden industrielawaai voor het bestemmingsplan "Suytkade I" voor de te projecteren woningen ten gevolge het bedrijventerrein Hoogeind voor de waarneempunten 13, 18 t/m 27 en 32 t/m 35 de waarde van 55 dB(A) vast te stellen.
7. bij geluidbelastingen hoger dan 68 dB ten gevolge van spoorweglawaai de gevels van woningen uit te voeren als dove gevel. Dit kan voorkomen ter plaatse van waarneempunt 02, 05 en 06.

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlagen bij dit besluit of het akoestisch onderzoek nummer 2014-06, revisie 5, d.d. 9 december 2015 van de gemeente Helmond.



8. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en/of 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai en/of 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai:
- zoveel als mogelijk een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai, 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai en 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Helmond, 5 december 2023.

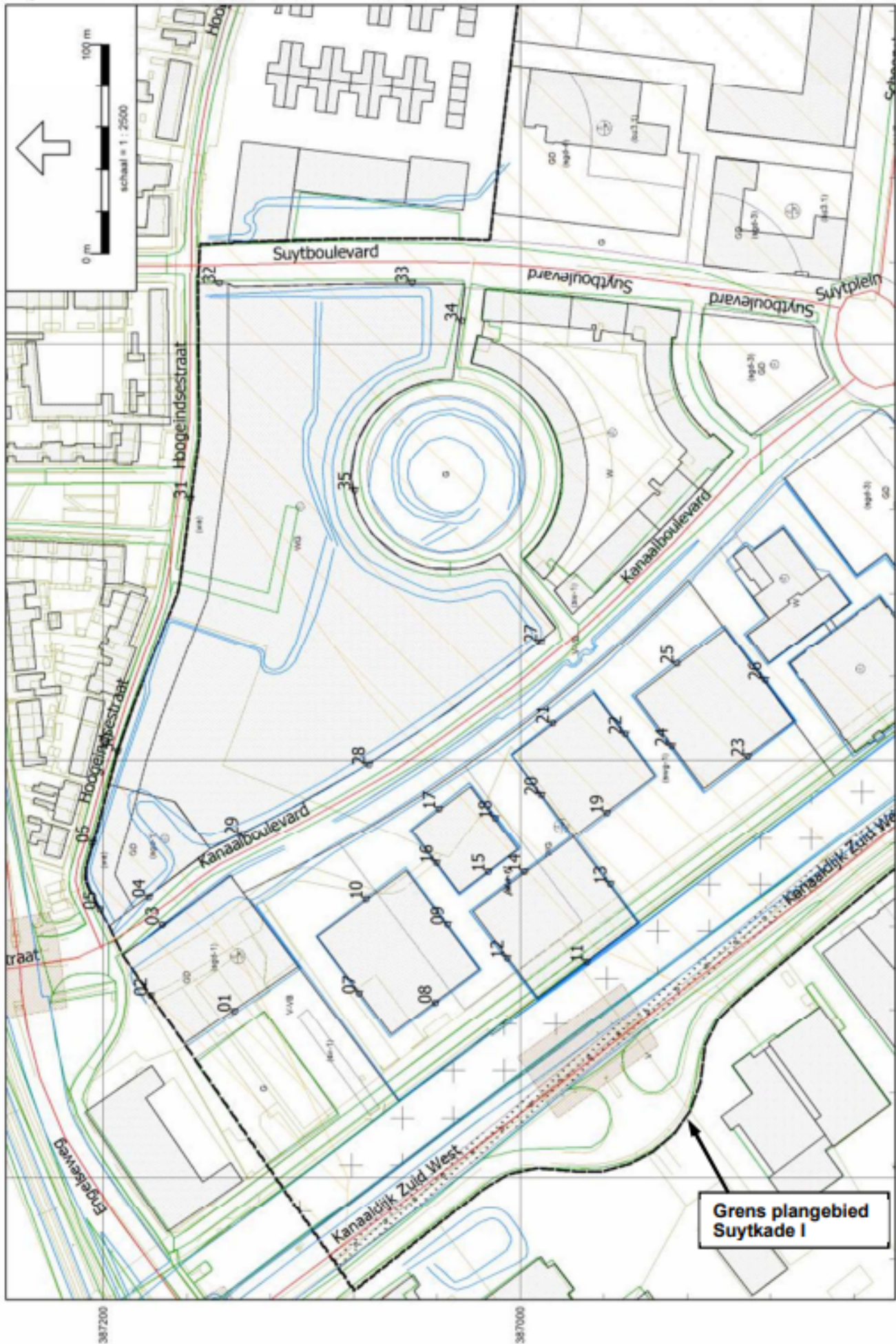
Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Bijlage 1:

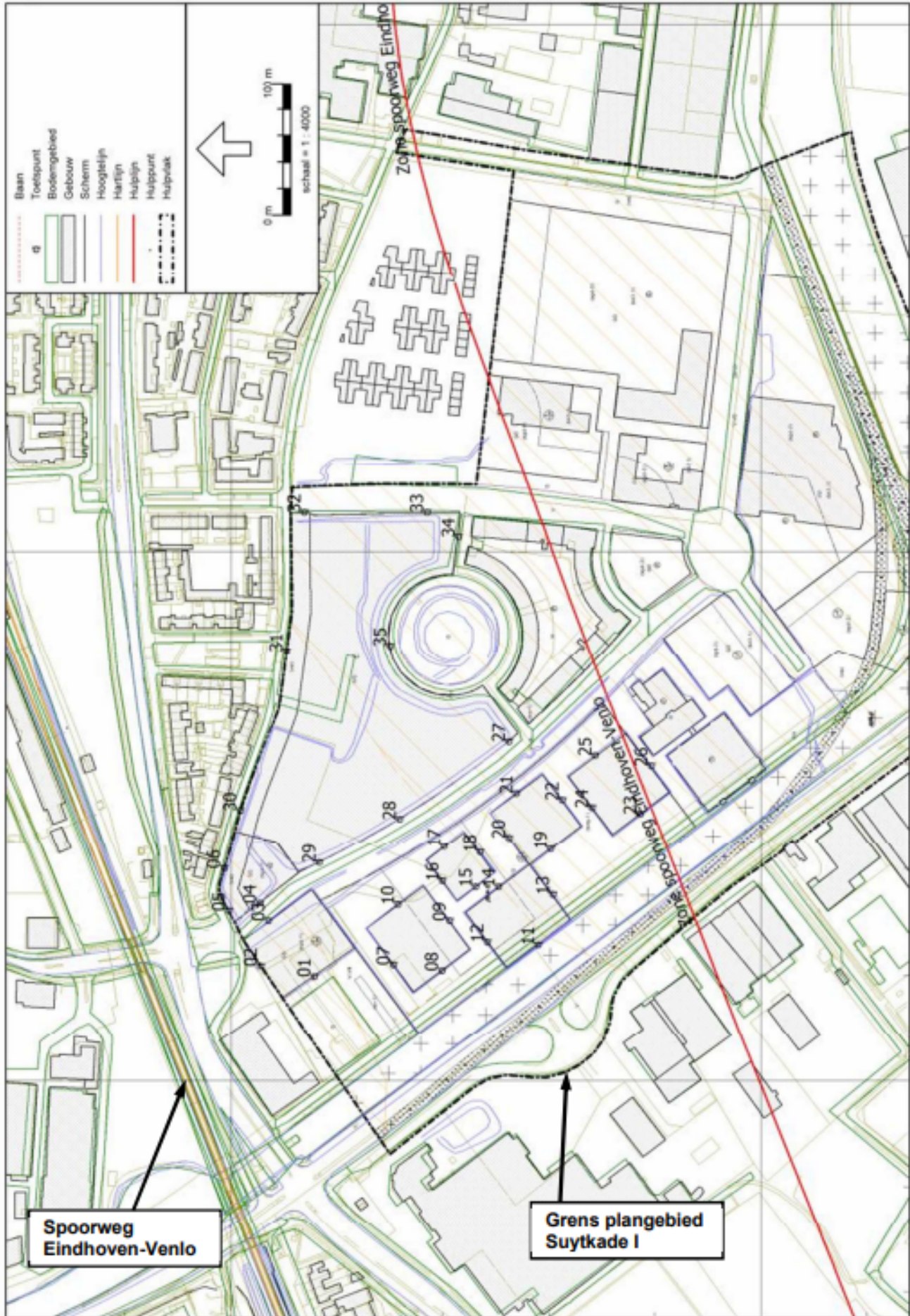
Situering plangebied met waarneempunten

29 juli 2015, 14:37



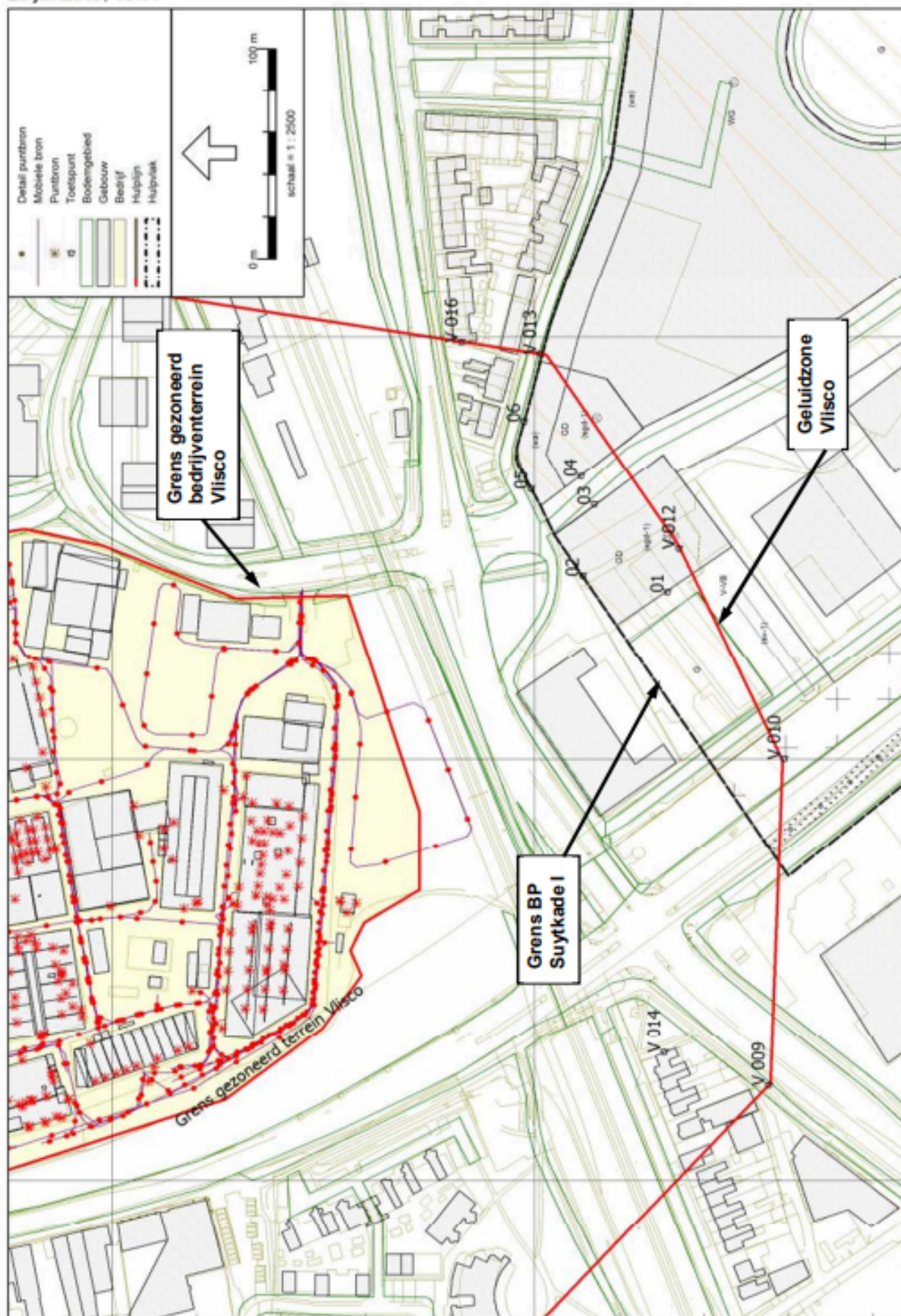
173800
174000
Wegverkeerslawaa - RBNV-2012, [Suytkade I, aanpassing juli 2015 - BP Suytkade I, zoning wegverkeer], Geomixie V2.02

Situering rekenpunten BP Suytkade voor wegverkeerslawaa



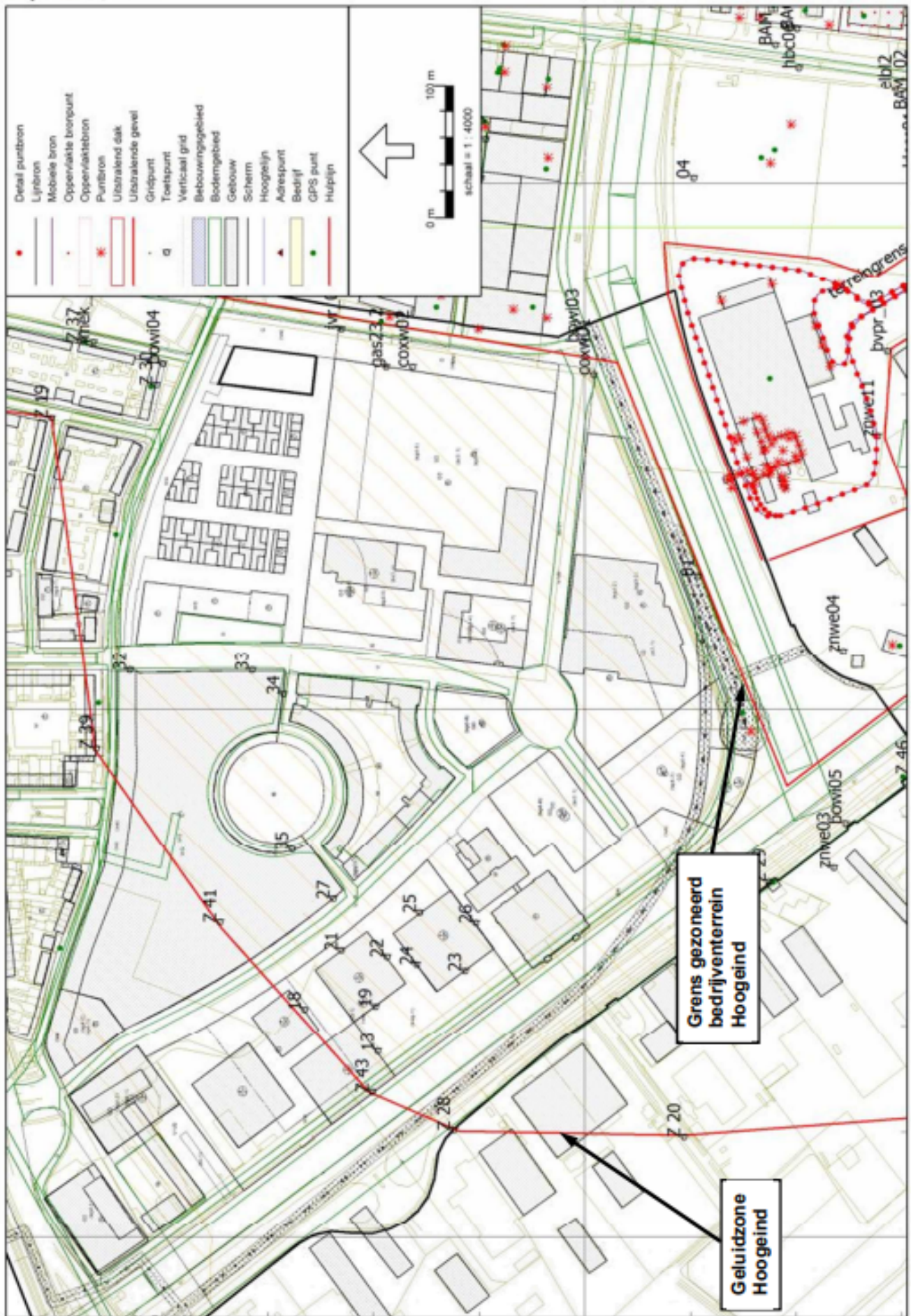
Railverkeerslawaai - RMR-2012, [Suytkade I, aanpassing juli 2015 - BP Suytkade I, berekeningen spoorweglawaai] - Geometrie V2.62

Zone van de spoorweg Eindhoven-Venlo en situering rekenpunten voor spoorweglawaai BP Suytkade I



173400
 173600
 173800
 387400
 387200

Situering grens gezondeerd terrein Vlisco en geluidzone Vlisco en situering rekenpunten



173600
 174000
 174000
 174000
 Industrielaan - I, [Suytkade I, aanpassing juli 2015 - BP Suytkade I m.b.t. bedrijventerrein Hoogeind], Geonieuw V2 02

Situering grens gezondeerd bedrijventerrein Hoogeind, zone Hoogeind en situering rekenpunten ter plaatse van BP Suytkade I

Bijlage 2:

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan “Suytkade I”,

nr. 2014-06 rev. 5, d.d. 9 december 2015, opgesteld door de gemeente Helmond

Bijlage 3:

**Notitie “Geluidbelasting weg- en railverkeer Cacaokade Helmond”,
kenmerk Z-2023-006363, d.d. 22 mei 2023, opgesteld door de Omgevingsdienst
Zuidoost-Brabant**