



Ontwerp

Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond  
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de  
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij  
het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.”**

Kenmerk: 34545166

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.”, Nieuwbouw zorgcomplex Alphonsus te Mierlo-Hout, nr. 0465651.100, definitief revisie 00, d.d. 27 november 2023 van Antea Group;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.” heeft betrekking op de herontwikkeling van het verzorgingstehuis Savant Alphonsus. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan “t Hout”, onherroepelijk sinds 3 april 2012.

In het plangebied is sprake van te projecteren (zorg)woningen c.q. appartementen.

Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen (Hoofdstraat en Houtse Parallelweg) en van de spoorweg Eindhoven-Venlo. Omdat de (zorg)woningen in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming zijn aan te merken en gelegen binnen zones van voornoemde wegen en spoorweg, is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en spoorweglawaai noodzakelijk. Voor de woningen geldt het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een industrieterrein.

De overige wegen nabij het plangebied betreffen 30 km/uur wegen, die op basis van de Wet geluidhinder geen zone hebben.



Bij dit akoestisch onderzoek is op basis van de meest recente prognoses van de wegverkeersintensiteiten en spoorwegintensiteiten de geluidbelasting bepaald in het plangebied.

## **Wegverkeerslawaai**

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen, (zorg)woningen, een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Hoofdstraat ter plaatse van de (zorg)woningen in het plangebied overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Hoofdstraat bedraagt met een geluidbelasting van maximaal 63 dB, maximaal 15 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Houtse Parallelweg ter plaatse van de (zorg)woningen in het plangebied overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Houtse Parallelweg bedraagt met een geluidbelasting van maximaal 57 dB, maximaal 9 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  wordt ten gevolge van het wegverkeer op de niet gezoneerde wegen (Pastoor Elsenstraat) ter plaatse van de (zorg)woningen in het plangebied licht overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de niet gezoneerde wegen bedraagt met een geluidbelasting van maximaal 50 dB, maximaal 2 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. Vanwege het niet gezoneerde verkeer kan geen hogere waarde voor de geluidbelasting worden vastgesteld omdat niet gezoneerde wegen uitgezonderd zijn van toetsing aan de normstelling in de Wet geluidhinder.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai t.g.v. de Hoofdstraat en Houtse Parallelweg aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of vervanging van wegdek door een stille variant biedt geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB.



Maatregelen in de overdrachtsfeer in de vorm van afscherming van wegen is in deze situatie voor de Hoofdstraat en Houtse Parallelweg niet mogelijk vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

## **Spoorweglawaai**

Voor spoorweglawaai geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen (noordzijde van het plan, bestemming wonen, blokken W1 en W2) en 53 dB voor andere geluidgevoelige bestemmingen, zoals verpleegtehuizen/verzorgingstehuizen (bestemming gemengd bij de overige bouwblokken).

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting in het plangebied maximaal 70 dB bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde aan de noordzijde bij de bestemming wonen met maximaal 15 dB wordt overschreden voor woningen en de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB voor spoorweglawaai met 2 dB wordt overschreden. Deze hoge geluidbelasting treedt op bij blok W1, alleen op de bovenste verdieping. De lagere bouwlagen worden voldoende afgeschermd door het geluidsscherm ten zuiden van de spoorweg. Waar vaststellen van een hogere waarde niet mogelijk is, kunnen alleen woningen worden gerealiseerd door toepassing van een dove gevel.

Ter plaatse van de bestemming gemengd wordt met een geluidbelasting van maximaal 68 dB, de voorkeursgrenswaarde van 53 dB voor zorgwoningen met maximaal 15 dB overschreden (blok C). De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn reeds getroffen in de vorm van raildempers en geluidsscherm aan de zuidzijde van het spoor met een hoogte van ca. 2 meter boven bovenkant spoor. Omdat geen verdergaande doeltreffende maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting verder te reduceren, worden voor de dan nog aanwezige overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB resp. 53 dB, hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege de spoorweg vastgesteld bij het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.” tot maximaal 68 dB. Gelet op het voorgaande ontmoeten verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan tot 55 resp. 53 dB voor spoorweglawaai overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.



## Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai en voor spoorweglawaai van meer dan 53 dB resp. 55 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB voor spoorweglawaai en 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen en 28 dB in bedgebieden van het verzorgingstehuis, een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 t/m 3 als geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai:

- het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- ter vervanging van bestaande geluidgevoelige bebouwing.



## BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Hoofdstraat ten behoeve van het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.” ter plaatse van de te projecteren (zorg)woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 63 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Houtse Parallelweg ten behoeve van het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.” ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 57 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
3. Als hogere waarden voor spoorweglawaai ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo ten behoeve van het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.” ter plaatse van de te projecteren woningen en zorgwoningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 68 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
4. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en meer dan 55 dB voor spoorweglawaai:
  - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en maximaal 55 dB resp. spoorweglawaai aanwezig is ter plaatse van de bestemming wonen;
  - per (zorg)woning of appartement een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB resp. 55 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai resp. spoorweglawaai aanwezig is ter plaatse van de bestemming gemengd of een gemeenschappelijke verblijfsruimte met een geluidluwe gevel;
  - de verblijfsruimten binnen (zorg)woningen en appartementen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.”, Nieuwbouw zorgcomplex Alphonsus te Mierlo-Hout, nr. 0465651.100, definitief revisie 00, d.d. 27 november 2023 van Antea Group.



Helmond, 29 november 2023

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,  
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

**BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten**

**Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.”.**

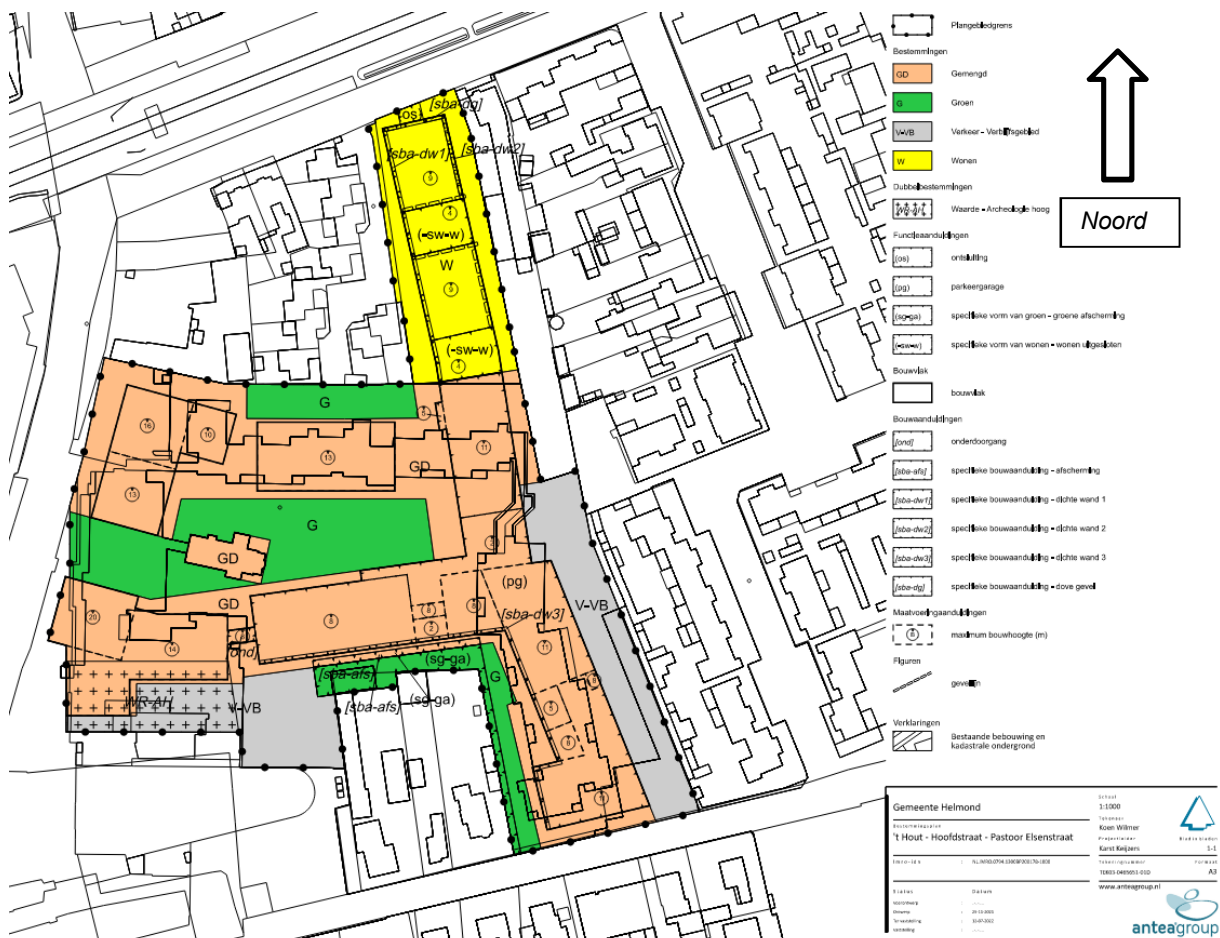
Het plan Alphonsus bestaat uit het vervangen en uitbreiden van de huidige locatie van het plangebied zorgcentrum Savant Alphonsus. Deze herontwikkeling van de locatie bestaat uit 2 blokken met woningen (W1 en W2) en 7 blokken voor zorgwonen met bijbehorende functies.

Per bouwblok varieert het aantal bouwlagen en het aantal te realiseren appartementen. In totaal gaat het om ca. 74 zelfstandige woningen en ca. 147 (verpleeg)zorgwoningen (appartementen).

Het betreft het gebied tussen de Hoofdstraat, Houtse Parallelweg, Kardinaal van Enckevoirtstraat en de Pastoor Elsenstraat met de kadastrale aanduidingen:

Gemeente Helmond, sectie T, de nummers 2630, 7045, 7184, 7185, 7348, 7349, 7352 en 7353.

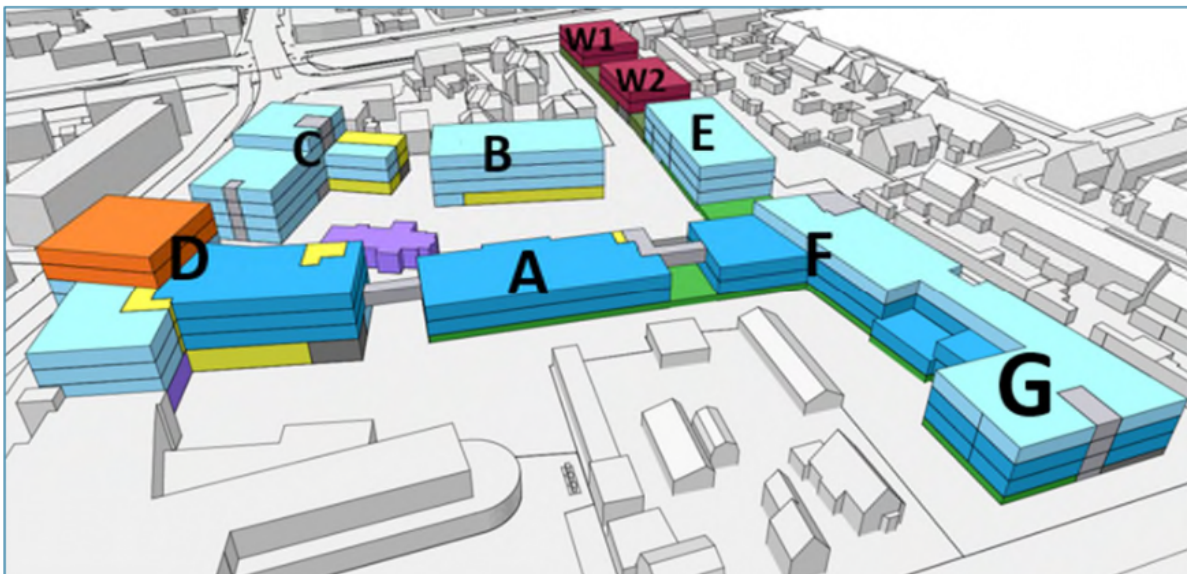
Onderstaande figuur is de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.



De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden voor het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.” en zijn in de navolgende tabellen 1 tot en met 9 nader gespecificeerd voor wegverkeerslawaai t.g.v. de Hoofdstraat, Houtse Parallelweg en de spoorweg en zijn gebaseerd op het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.”, Nieuwbouw zorgcomplex Alphonsus te Mierlo-Hout, nr. 0465651.100, definitief revisie 00, d.d. 27 november 2023 van Antea Group.

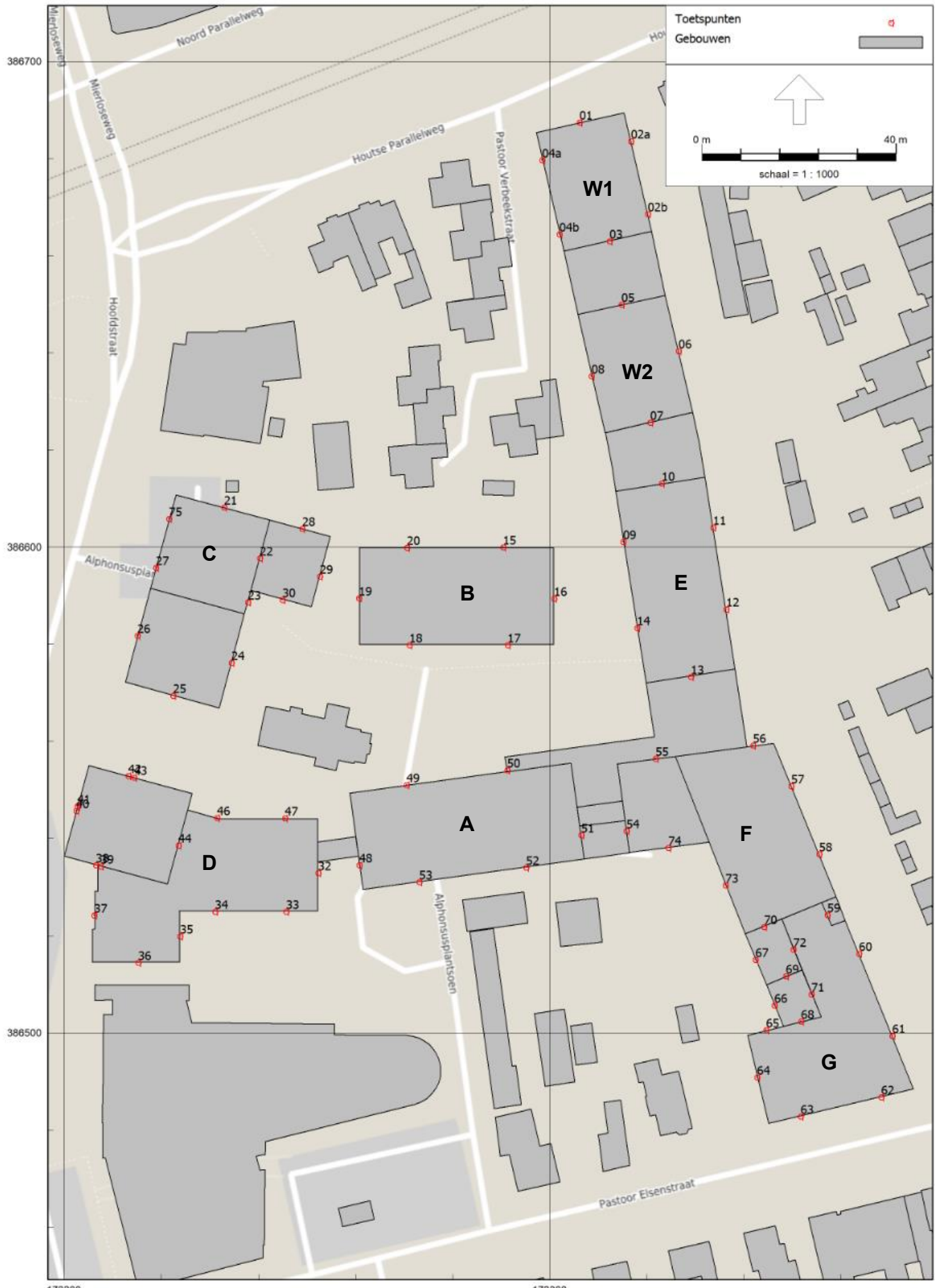
De in de tabellen genoemde vast te stellen hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai zijn na aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh.

In navolgende figuren is de benaming van de blokken aangegeven en de nummering van de rekenpunten per blok is aangegeven zoals ook vermeld is in het akoestisch onderzoek.



Afbeelding 3.2: Bouwblok nummering plangebied



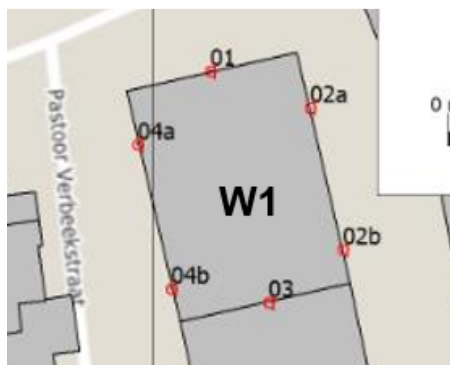


Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de blokken A, F en G voor zowel het wegverkeerslawaai als het spoorweglawaai aan de betreffende voorkeursgrenswaarden wordt voldaan. Hier hoeven geen hogere waarden te worden vastgesteld.

Hierna voor de blokken met woonfunctie W1 en W2 en de blokken met zorgwoonfunctie B, C, D en E per blok een overzicht gegeven van de vast te stellen hogere waarden voor wegverkeer en spoorweglawaai.

### Blok W1:

Situering rekenpunten blok W1:



Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. wegverkeer Houtse Parallelweg:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok W1:		
	01	02a	04a
1,5	--	--	--
4,5	57	50	52
7,5	56	49	52

Tabel 2: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok W1:				
	01	02a	02b	04a	04b
1,5	--	--	--	--	--
4,5	66	60	56	63	58
7,5	*	63	59	66	61

\* = overschrijding maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Om die reden kan hier op basis van de Wet geluidhinder geen hogere waarde worden vastgesteld.

**Blok W2:**

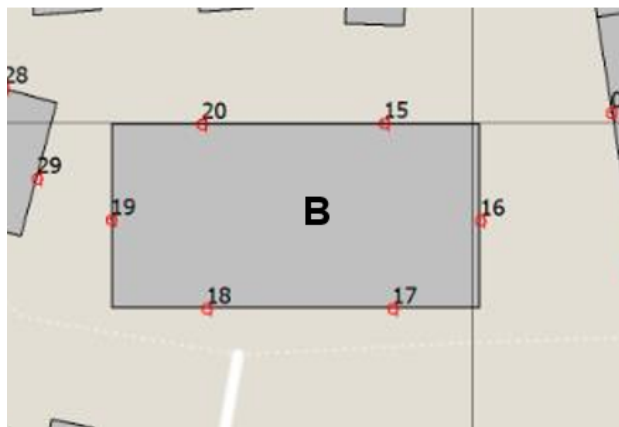
Situering rekenpunten blok W2:

Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok W2:	
	08	
1,5	--	
4,5	--	
7,5	56	

**Blok B:**

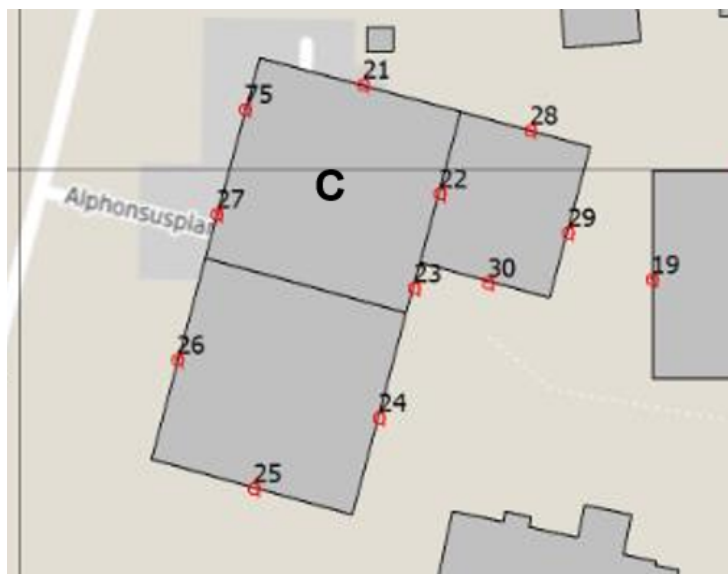
Situering rekenpunten blok B:

Tabel 4: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok B:		
	15	19	20
7,5	55	--	56
10,5	59	56	59

**Blok C:**

Situering rekenpunten blok C:



Tabel 5: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. wegverkeer Hoofdstraat:

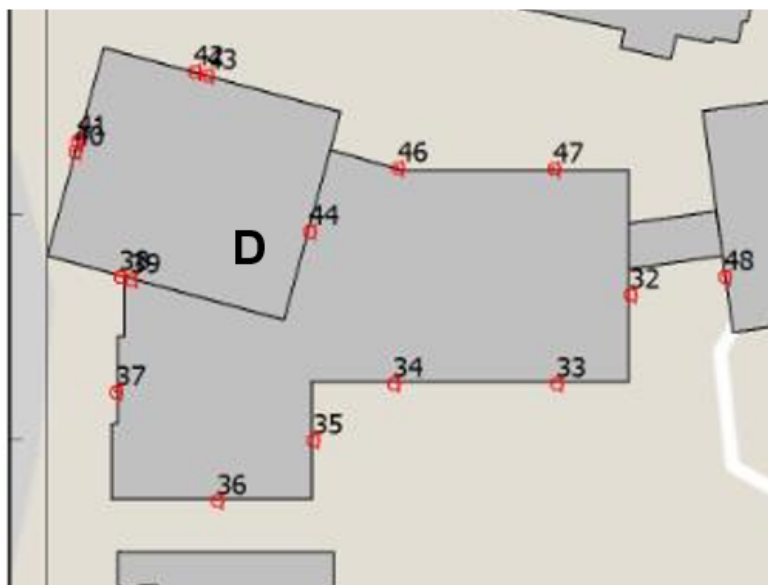
Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok C:					
	21	25	26	27	28	75
1,5	53	54	60	60	--	60
4,5	54	55	61	61	--	61
7,5	54	55	61	61	49	61
10,5	54	55	60	60	--	60
13,5	54	55	60	60	--	60

Tabel 6: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok C:						
	21	23	25	26	27	28	75
1,5	54	--	54	62	63	--	63
4,5	57	--	54	63	64	55	65
7,5	60	--	55	64	66	59	66
10,5	64	--	57	66	67	--	67
13,5	67	54	--	--	68	--	68

**Blok D:**

Situering rekenpunten blok D:

Tabel 7: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. wegverkeer Hoofdstraat:

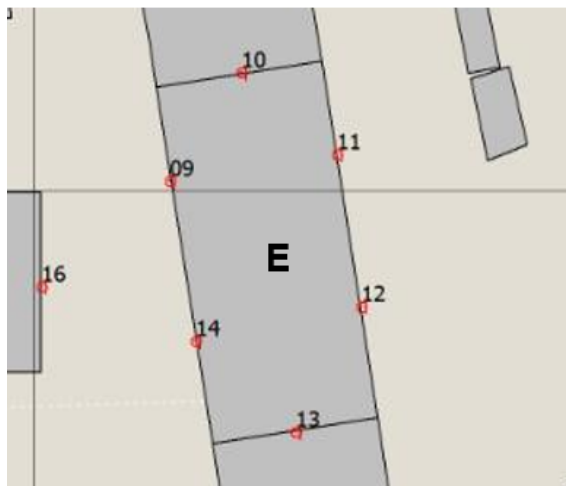
Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok D:				
	36	37	38/39	40/41	42/43
1,5	51	60	59	63	56
4,5	52	60	60	63	56
7,5	52	60	60	63	56
10,5	53	60	60	62	56
13,5	54	60	59	62	56
16,5	--	--	58	62	56
19,5	--	--	57	61	55

Tabel 8: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok D:				
	37	40/41	42/43	46	47
1,5	--	60	58	--	--
4,5	--	60	59	--	--
7,5	--	61	60	--	--
10,5	54	62	61	--	--
13,5	56	63	63	54	55
16,5	--	64	64	--	--
19,5	--	65	64	--	--

**Blok E:**

Situering rekenpunten blok E:



Tabel 9: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunten blok E:	
	09	10
1,5	--	--
4,5	--	--
7,5	--	--
10,5	55	56