



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens”.**

Kenmerk: 34526014

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek verkeerslawaai bij het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens”, nr. 20221018-AKO-HEL119-VL1.0, definitief, d.d. 18 oktober 2022 van adviesbureau Kragten;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens” heeft betrekking op de herontwikkeling van het terrein De Hoefkens 5, waar de bestemming ‘bedrijf’ geldt en een bedrijfsgebouw wordt vervangen door een bouwplan van 29 woningen. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan “t Hout”, onherroepelijk sinds 3 april 2012.

Het plangebied is gelegen binnen geluidzones van wegen (Mierloseweg, Hoofdstraat en Houtse Parallelweg) en van de spoorweg Eindhoven-Venlo. Omdat de woningen in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming zijn aan te merken en gelegen binnen zones van voornoemde wegen en spoorweg, is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en spoorweglawaai noodzakelijk. Voor de woningen geldt het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een bedrijventerrein.

De overige wegen nabij het plangebied betreffen 30 km/uur wegen, die op basis van de Wet geluidhinder geen zone hebben.

Bij dit akoestisch onderzoek is op basis van de meest recente prognoses van de wegverkeersintensiteiten en spoorwegintensiteiten de geluidbelasting bepaald in het plangebied.



Wegverkeerslawaai

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen, woningen, een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Mierloseweg, Hoofdstraat en Houtse Parallelweg ter plaatse van de te projecteren woningen in het plangebied niet overschreden. Maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer te reduceren zijn niet noodzakelijk en het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeerslawaai is niet aan de orde.

Spoorweglawaai

Voor spoorweglawaai geldt op basis van artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting in het plangebied maximaal 60 dB bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde aan de zuidzijde bij de geprojecteerde woningen met maximaal 5 dB wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB voor spoorweglawaai wordt niet overschreden. Deze hoge geluidbelasting treedt op bij blok W2, alleen op de bovenste verdiepingen.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn reeds getroffen in de vorm van raildempers en geluidscherm/wal aan de noordzijde van het spoor met een hoogte van ca. 1 meter boven bovenkant spoor. Omdat geen verdergaande doeltreffende maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting verder te reduceren, worden voor de dan nog aanwezige overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege de spoorweg vastgesteld bij het bestemmingsplan "t Hout – De Hoefkens" tot maximaal 60 dB.

Gelet op het voorgaande ontmoeten verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan tot 55 dB voor spoorweglawaai overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.



Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor spoorweglawaai van meer dan 55 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB voor spoorweglawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, conform artikel 3.1-3.3.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punt 1 als geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai:

- het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- in de omgeving van een station gesitueerd worden.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 20 januari 2023, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo ten behoeve van het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens” ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 60 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB voor spoorweglawaai:
 - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 55 dB t.g.v. spoorweglawaai aanwezig is ter plaatse van de geprojecteerde woningen;
 - de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek verkeerslawaai bij het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens”, nr. 20221018-AKO-HEL119-VL1.0, definitief, d.d. 18 oktober 2022 van adviesbureau Kragten.

Helmond, 14 maart 2023

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

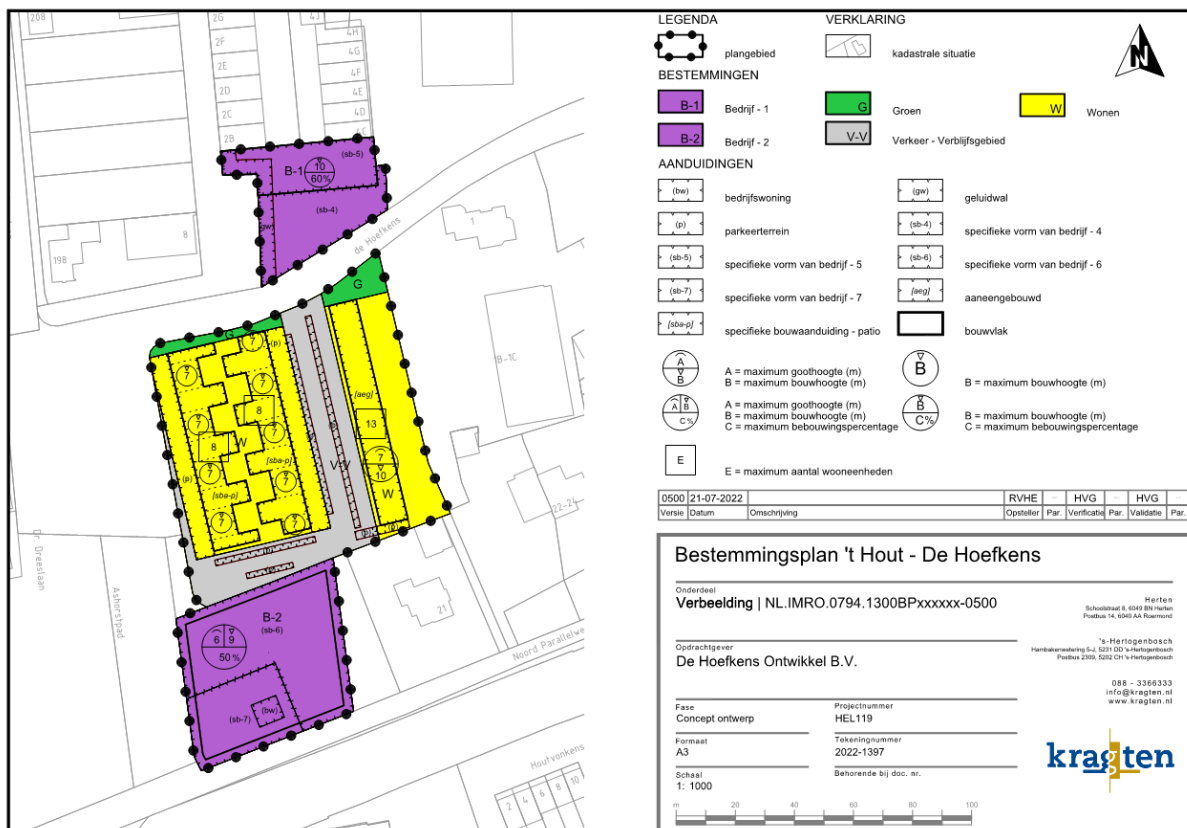
BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten

Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens”.

Het plan aan De Hoefkens bestaat uit het vervangen van bestaande bedrijfsbebouwing door 29 woningen. Deze herontwikkeling van de locatie bestaat uit 3 rijen woningen. Het aantal bouwlagen bedraagt 2 à 3. In totaal gaat het om 29 woningen.

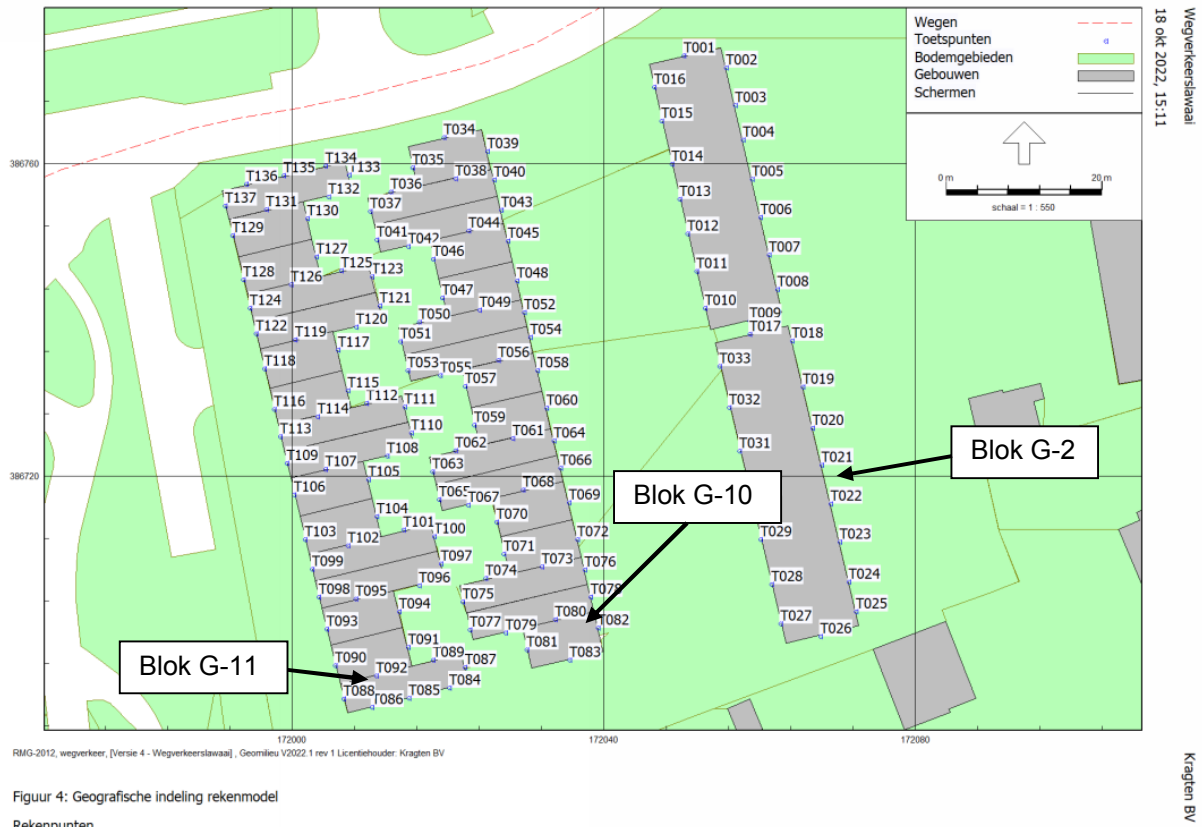
Het betreft het gebied tussen de Hoofdstraat, De Hoefkens en de spoorweg met de kadastrale aanduiding: Helmond T 8019

Onderstaande figuur is de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.



De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden voor het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens” en zijn in de navolgende tabel 1 nader gespecificeerd voor spoorweglawaai t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo en zijn gebaseerd op het akoestisch onderzoek verkeerslawaai bij het bestemmingsplan “t Hout – De Hoefkens”, nr. 20221018-AKO-HEL119-VL1.0, definitief, d.d. 18 oktober 2022 van adviesbureau Kragten.

In navolgende figuur is de nummering van de rekenpunten per blok is aangegeven zoals ook vermeld is in het akoestisch onderzoek.



Blok G-2

Voor blok G-2 zijn de volgende vast te stellen hogere waarden per rekenpunt aangegeven.

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. spoorweg Eindhoven-Venlo ter plaatse van de woningen in blok G-2:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. de spoorweg		
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7.5 m
T020	Woning oostgevel	--	--	56
T021	Woning oostgevel	--	--	56
T022	Woning oostgevel	--	--	57
T023	Woning oostgevel	--	--	57
T024	Woning oostgevel	--	--	58
T025	Woning oostgevel	--	--	59
T026	Woning zuidgevel	--	56	60
T027	Woning westgevel	--	--	58
T028	Woning westgevel	--	--	57
T029	Woning westgevel	--	--	56

Blok G-10 en G-11

Voor blokken G-10 en G-11 zijn de volgende vast te stellen hogere waarden aan te geven.

Zuidgevel: begane grond (hoogte 1,5 meter): 56 dB

Zuidgevel eerste verdieping (hoogte 4,5 meter): 58 dB.

Geluidluwe gevels

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaai moet elke betreffende woning beschikken over een geluidluwe buitengevel waaraan een zo groot mogelijk deel van het verblijfsgebied grenst, met in die gevel een te openen geveldeel als een raam of (balkon)deur.

Bij blok G-2 kan hier aan voldaan worden omdat de oost- en westgevel geluidluw zijn op begane grond en eerste verdieping. Op de tweede verdieping zijn geen verblijfsruimten voorzien.

Bij blok G-10 en G-11 zijn eveneens de oost- en westgevels geluidluw.

In deze gevels kunnen te openen ramen worden opgenomen in b.v. woon- en slaapkamer.

Hiermee wordt voldaan aan punt 2 van het besluit.

Geluidluwe buitenruimte

Alle woningen beschikken over een buitenruimte die zowel aan de oostkant of westkant gesitueerd kan zijn. Deze buitenruimten (tuinen) zijn dan eveneens geluidluw gelegen.