



Ontwerp

Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond  
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de  
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij  
het bestemmingsplan “Rijpelberg/Brouwhuis -  
Nemerlaerhof”**

Kenmerk: 34522571

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op woningen locatie Rijpelbergse tennisclub te Helmond, nr. 21-334, d.d. 21 december 2021 van Adviesburo van der Boom b.v. te Zutphen;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “BP Rijpelberg/Brouwhuis - Nemerlaerhof” heeft betrekking op een bestemmingsplanwijziging, waar de huidige bestemming op de locatie “sport” deels wordt omgezet in de bestemming “wonen”. De locatie ligt in het vigerende bestemmingsplan “Rijpelberg – Brouwhuis”, vastgesteld d.d. 27 februari 2018. In het kader van de Wet geluidhinder wordt dit beschouwd als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

Wegen hebben op basis van art. 74 Wet geluidhinder (Wgh) en de spoorweg Eindhoven-Venlo op basis van art. 106 van de Wgh een zone. De locatie is gelegen binnen de zones van wegen (Deurneseweg, Weg door de Rijpel en Rivierensingel) en binnen de zone van de spoorweg Eindhoven-Venlo. De overige wegen nabij het plangebied betreffen 30 km/uur wegen hebben op basis van de Wet geluidhinder geen zone en zijn akoestisch niet relevant. Er moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

De locatie ligt niet binnen de zone van een industrieterrein.



Bij het akoestisch onderzoek is op basis van een prognose van de wegverkeersintensiteiten en spoorwegintensiteiten conform het geluidregister spoor, de geluidbelasting bepaald ter plaatse van de te projecteren woningen.

## **Wegverkeerlawaai**

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  ten gevolge van het wegverkeer op de Deurneseweg, Weg door de Rijpel en Rivierensingel ter plaatse van de te projecteren woningen niet wordt overschreden.

Er hoeven geen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting van deze wegen te reduceren en vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaai is niet aan de orde.

## **Spoorweglawaai**

Voor spoorweglawaai geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de te projecteren woningen ten gevolge van het spoorweglawaai maximaal 56 dB bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 55 dB met maximaal 1 dB wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB voor spoorweglawaai wordt niet overschreden. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn, waar mogelijk, reeds getroffen in de vorm van raildempers en schermen. Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plan tot 55 dB voor spoorweglawaai levert overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Voor de nog aanwezige overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB zullen hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege de spoorweg worden vastgesteld bij het bestemmingsplan "BP Rijpelberg/Brouwhuis - Nemerlaerhof".

## **Hogere waarden Wet geluidhinder**

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor spoorweglawaai, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB voor spoorweglawaai te worden veiliggesteld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de alle woningen hier aan voldoen.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.



Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde als vermeld onder de navolgende tabel 1 als geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het spoorweglawaai:

- het door de gekozen situering het stedenbouwkundig opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- in de omgeving van een station gesitueerd worden.



## BESLUITEN:

1. als hogere waarden voor het spoorweglawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "BP Rijpelberg/Brouwhuis - Nemerlaerhof" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen. Het betreft het perceel met de volgende kadastrale aanduiding: Helmond C 11689 (gedeeltelijk).

Tabel 1: Hogere waarden spoorweglawaai:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting $L_{den}$ in dB t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo.		
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m
04	Zuidgevel	--	--	56
22	Zuidgevel	--	--	56
33	Zuidgevel	--	--	56
34	Westgevel	--	--	56

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit en het akoestisch onderzoek Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op woningen locatie Rijpelbergse tennisclub te Helmond, nr. 21-334, d.d. 21 december 2021 van Adviesburo van der Boom b.v. te Zutphen.

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai:
  - een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai aanwezig is;
  - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.



Helmond, 15 maart 2023

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,  
teammanager Expertise en Ontwerpen

**Bijlage: Situering plangebied met rekenpunten**



176500  
176400  
176300  
387300  
Wegverkeerslawaa - RM/G-2012, wegverkeer, [Terrein het Lobke - Terrein het Lobke, Rijpelberg, Helmond], Geomilieu V2021, 1 Licentiehouder, Akoestisch adviesburo van der Boom bv