



NOTITIE

Aan G. Groot Dengerink (gemeente Helmond)

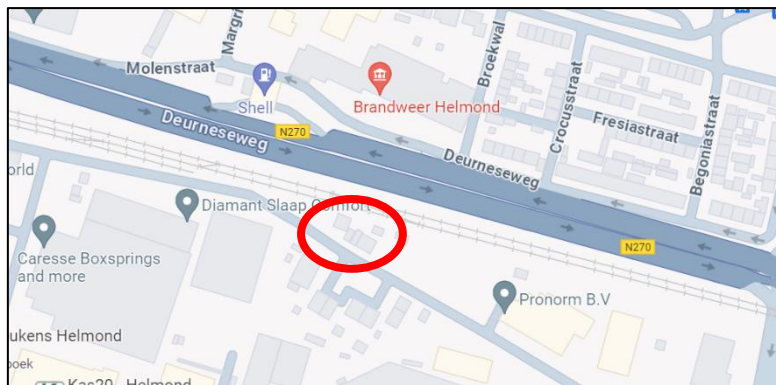
Van Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant – Team Geluid - IvB

Datum 4 december 2023

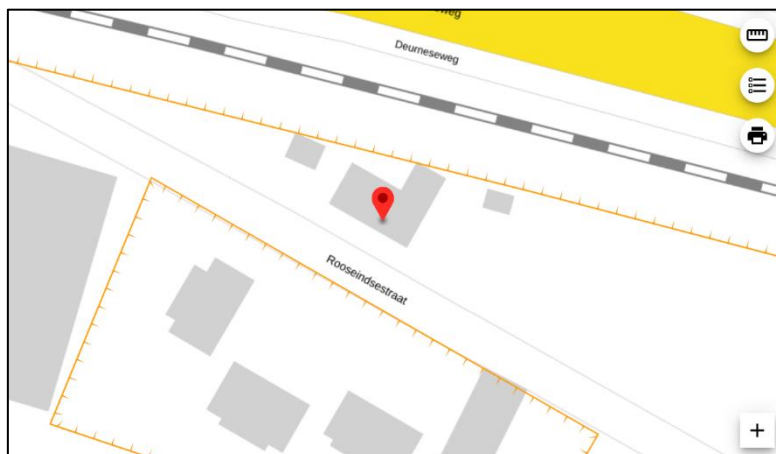
Onderwerp Geluidonderzoek industrielawaai Bestemmingsplan Hoogeind I t.b.v. woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 Helmond

1 Inleiding

De woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 zijn conform het vigerende bestemmingsplannen 'Hoogeind-Geluidzone' (2023) en 'Hoogeind' (2011) op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Hoogeind gelegen. In figuur 1 is de locatie van de woningen weergegeven. In figuur 2 is een uitsnede van de plankaart van bestemmingplan 'Hoogeind-Geluidzone'(2023) weergegeven.



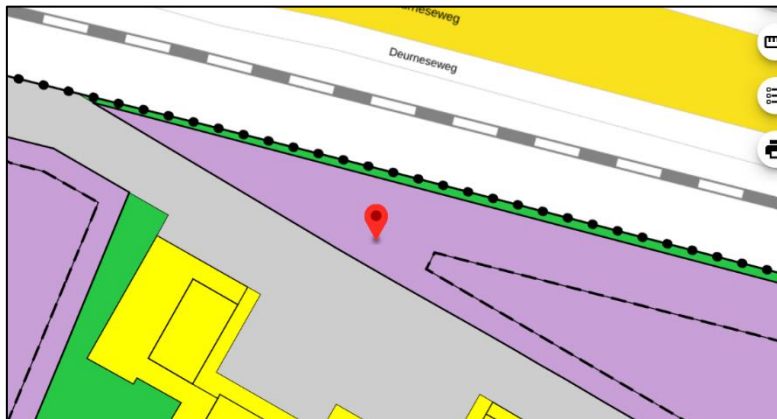
Figuur 1: Woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 [Bron: Google Maps]



Figuur 2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Hoogeind - Geluidzone' (2023) [Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl]



Op de locatie waar de woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 zijn gelegen, is conform het bestemmingsplan 'Hoogeind'(2011) de bestemming 'Bedrijventerrein' van toepassing. Binnen deze bestemming zijn enkel bedrijfswoningen toegestaan (indien op de plankaart aangeduid met (bw) bedrijfswoning).



Figuur 3: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Hoogeind' (2011) [Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl]

Aangezien burgerwoningen op een gezoneerd industrieterrein planologisch gezien niet zijn toegestaan, zal dit gerepareerd moeten worden. Dit gebeurt binnen het nieuwe bestemmingsplan 'Hoogeind I'. De reparatie bestaat:

- Aanpassing van de grens van het gezoneerde industrieterrein ter hoogte van de woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116, waardoor de woningen niet langer zijn gelegen op het gezoneerd industrieterrein.
- Toekennen van de bestemming 'Wonen' aan de percelen Rooseindsestraat 112, 114 en 116.

Wanneer de grens van het gezoneerde industrieterrein wijzigt, komen de woningen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Hoogeind te liggen. Dat betekent dat, conform artikel 42 van de Wet geluidhinder, de akoestische gevolgen voor deze geluidsgevoelige woningen in kaart gebracht moeten worden.

In opdracht van de gemeente Helmond heeft de ODZOB een onderzoek gedaan naar de geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein Hoogeind ter hoogte van de drie bestaande woningen aan de Rooseindsestraat 112, 114 en 116. De resultaten van dit onderzoek worden in deze notitie beschreven.

2 Uitgangspunten

2.1 Normstelling

Conform de Wet geluidhinder geldt voor industrielawaai een voorkeursgrenswaarde van L_{etmaal} 50 dB(A). Conform artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, wanneer het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art. 11a, lid 5).

In tabel 1 worden de normen voor woningen voor industrielawaai conform de Wet geluidhinder weergegeven.



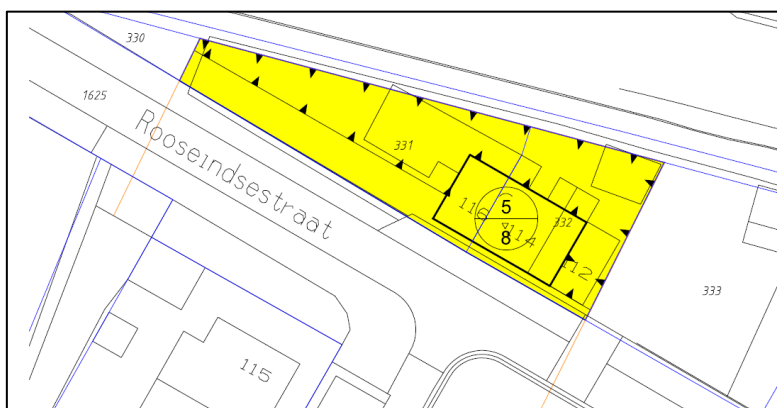
Tabel 2.1: Overzicht grenswaarden industrielawaai Wet geluidhinder

Gebouwtipe	Voorkeursgrenswaarde		Maximale ontheffingswaarde	
Woning (geprojecteerd)	50 dB(A)	(art. 53.1 Wgh)	55 dB(A)	(art. 55.4 Wgh)
Woning (aanwezig of in aanbouw)	50 dB(A)	(art. 53.1 Wgh)	60 dB(A)	(art. 55.4 Wgh)

2.2 Invoergegevens geluidonderzoek

Zonebewakingsmodel

Voor de geluidsberekeningen is uitgegaan van het actuele zonebewakingsmodel voor industrieterrein Hoogeind. Aan dit zonebewakingsmodel zijn de woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 toegevoegd op basis van de door de gemeente Helmond verstrekte plantekening, zie figuur 4.



Figuur 4: Plantekening locatie Rooseindsestraat 112, 114 en 116

Toetspunten

De geluidbelasting is bepaald ter hoogte van het op de plantekening aangeduide bouwblok, zie figuur 4. De geluidbelasting is bepaald op 1,5 m en op 5,0 m hoogte.



Figuur 5: Vooraanzicht woningen Rooseindsestraat 112, 14 en 116 [Bron: Google Maps]

Rekenmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma Geomilieu V 2023.12 van dgmr.



Invoergegevens

De invoergegevens en een figuur van de toetspunten zijn weergegeven in bijlage 1. De overige invoergegevens zijn vanwege de grote omvang niet toegevoegd.

3 Rekenresultaten

Het zonebewakingsmodel Hoogeind is doorgerekend. In onderstaande tabel is de geluidbelasting L_{etmaal} in dB(A) ter hoogte van de gevel van de woningen Rooseindsestraat 112 t/m 116 weergegeven.

Tabel 3.1 Geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai Hoogeind

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte (in m)	Letmaal [dB(A)]
TP-01	Woning Rooseindsestraat 116	1,5	48
		5,0	51
TP-02	Woning Rooseindsestraat 114	1,5	48
		5,0	51
TP-03	Woning Rooseindsestraat 112	1,5	48
		5,0	51

De geluidbelasting op 1,5 m hoogte bedraagt ter hoogte van het bouwvlak ten hoogste L_{etmaal} 48 dB(A). Dit voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai.

Op 5,0 m hoogte bedraagt de geluidbelasting L_{etmaal} 51 dB(A). Dat betekent dat de voorkeursgrenswaarde beperkt wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 60 dB(A) voor reeds bestaande woningen wordt niet overschreden.

4 Maatregelen

De berekende geluidsniveaus ten gevolge van de inrichtingen op het industrieterrein Hoogeind zijn gebaseerd op de vergunde geluidruimte van deze inrichtingen. Het reduceren van de geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen door het beperken van deze vergunde geluidruimte is niet zondermeer mogelijk.

Ook het treffen van afscherpende voorzieningen in de vorm van geluidwallen en/of -schermen tussen het industrieterrein en de woningen is gezien de ligging van de woningen en de hoogte van de bronnen op het industrieterrein niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel perspectief.

5 Voorstel hogere waarden

De geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het industrieterrein Hoogeind bedraagt ter hoogte van de woningen ten hoogste L_{etmaal} 51 dB(A) op 5,0 meter hoogte. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van Letmaal 60 dB(A) bij bestaande woningen en ook aan de maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

Geadviseerd wordt om een hogere waarde van L_{etmaal} 55 dB(A) bij de woningen vast te stellen. Hiermee worden de woningen voldoende beschermd en worden de huidige uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijven op het industrieterrein niet beperkt.



6 Conclusie

In opdracht van de gemeente Helmond is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Hoogeind ter hoogte van de reeds bestaande woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116.

Deze woningen zijn momenteel op het wettelijke gezoneerde industrieterrein Hoogeind gelegen. De grens van het industrieterrein wordt in het nieuwe bestemmingsplan Hoogeind I aangepast, waardoor de woningen buiten het gezoneerde industrieterrein komen te liggen, in de geluidzone. Conform artikel 42 zijn daarom de akoestische gevolgen voor deze geluidsgevoelige woningen in kaart gebracht.

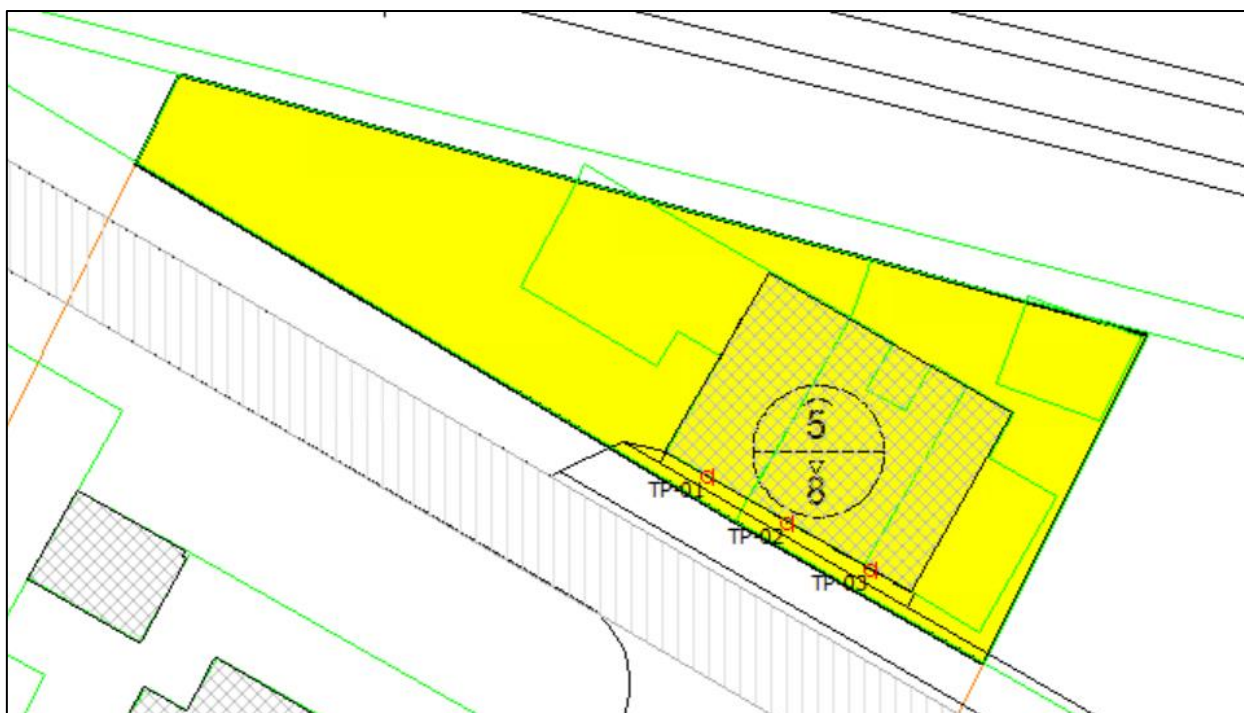
Uit het geluidonderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein Hoogeind ten hoogste L_{etmaal} 48 dB(A) bedraagt op 1,5 m hoogte en L_{etmaal} 51 dB(A) op 5,0 m hoogte. Op 1,5 m wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van L_{etmaal} 50 dB(A). Op 5,0 m hoogte wordt de voorkeursgrenswaarde met 1 dB(A) overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van L_{etmaal} 60 dB(A) voor aanwezige woningen en L_{etmaal} 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen.

Aangezien geluidsreducerende maatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard, wordt geadviseerd om ter hoogte van de woningen een hogere waarde van L_{etmaal} 55 dB(A) vast te stellen. Hiermee worden de woningen voldoende beschermd en worden de huidige uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijven op het industrieterrein niet beperkt.



BIJLAGE 1

Invoergegevens toetspunten



Figuur B1: Ligging toetspunten

Tabel B1: Toetspunten

Naam				
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte
TP-01_A	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	1,50
TP-01_B	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	5,00
TP-02_A	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	1,50
TP-02_B	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	5,00
TP-03_A	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	1,50
TP-03_B	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	5,00



BIJLAGE 2

Berekeningsresultaten

Geluidbelasting Hoogeind t.h.v. woningen Rooseindsestraat 112 t/m 116									
Rapport:	Resultatentabel								
Model:	Rekenmodel voor woningen Rooseindsestraat 112 - 116								
Groep:	LAeq totaalresultaten voor toetspunten								
Groepsreductie:	(hoofdgroep) Ja								
Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etrmaal	
TP-01_A	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	1,50	47,8	42,9	37,1	47,9	
TP-01_B	Woning Rooseindsestraat 116	174997,14	387364,14	5,00	51,0	46,0	40,3	51,0	
TP-02_A	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	1,50	47,7	42,9	37,2	47,9	
TP-02_B	Woning Rooseindsestraat 114	175001,46	387361,68	5,00	51,0	46,0	40,3	51,0	
TP-03_A	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	1,50	47,9	43,5	37,9	48,5	
TP-03_B	Woning Rooseindsestraat 112	175005,85	387359,19	5,00	51,1	46,1	40,3	51,1	