



Ontwerp

Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Hoogeind I”**

Kenmerk: 34545476

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan “Hoogeind I”, in de vorm van een memo:
Geluidonderzoek industrielawaai Bestemmingsplan Hoogeind I t.b.v. woningen Rooseindsestraat 112,
114 en 116 Helmond, d.d. 30 november 2023 van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;

overwegende het volgende:

In het plangebied is sprake van 3 aanwezige woningen, Rooseindsestraat 112, 114 en 116, aanwezig ten tijde van de eerste zonevaststelling begin jaren '90 en zijn nu nog steeds bewoond. Deze woningen vallen nu onder het overgangsrecht en zullen nu als burgerwoningen worden bestemd. Deze woningen zijn nu gelegen op het gezoneerde industrieterrein Hoogeind en binnen zones van wegen (o.a. Deurneseweg) en van de spoorweg Eindhoven-Venlo.

M.b.t. het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai verandert de situatie niet. Voor deze lawaaisoorten waren deze woningen al beschermd en is er aan de zuidzijde van de spoorweg een geluidscherm gerealiseerd ter reductie van de geluidbelasting vanwege wegverkeer en spoorweglawaai.



Industrielawaai

Omdat de woningen nu buiten het gezoneerde industrieterrein worden geprojecteerd, komen deze nu binnen de zone van industrieterrein Hoogeind te liggen. Dit is als een geluidgevoelige woonbestemming te beschouwen en zal een akoestisch onderzoek naar industrielawaai moeten worden uitgevoerd.

Voor deze woningen op het industrieterrein geldt dat deze in het kader van de Wet geluidhinder nu niet worden beschermd ten aanzien van het gecumuleerde industrielawaai van industrieterrein Hoogeind. Door de grens van het gezoneerde industrieterrein te verleggen, worden deze woningen nu gesitueerd binnen een bestaande zone waar een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor woningen geldt. In deze situatie kunnen voor deze aanwezige woningen in principe hogere waarden tot maximaal 60 dB(A) worden vastgesteld voor bestaande woningen ten tijde van de eerste vaststelling van de zone.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting maximaal 51 dB(A) bedraagt ter plaatse van de gevels van de woningen. Dit is een lichte overschrijding van 1 dB(A) van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De maximaal vast te stellen hogere waarde van 60 dB(A) wordt niet overschreden. Door nu een hogere waarde van 55 dB(A) vast te stellen, krijgen de woningen een bescherming van het gecumuleerde industrielawaai van Hoogeind en worden de bedrijven op het industrieterrein niet onnodig beperkt in de vergunde geluidruimte ten opzichte van deze woningen.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde kan het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punt 1 als geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai van industrieterrein Hoogeind vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor industrielawaai:

- het referentieniveau ter plaatse van de woningen is hoger dan de geluidbelasting vanwege het industrieterrein



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor industrielawaai ten gevolge van industrieterrein Hoogeind ten behoeve van het bestemmingsplan “Hoogeind I” ter plaatse van de aanwezige woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 een hogere waarde vast te stellen van 55 dB(A).

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan “Hoogeind I”, in de vorm van een memo: Geluidonderzoek industrielawaai Bestemmingsplan Hoogeind I t.b.v. woningen Rooseindsestraat 112, 114 en 116 Helmond, d.d. 30 november 2023 van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Helmond, 13 december 2023

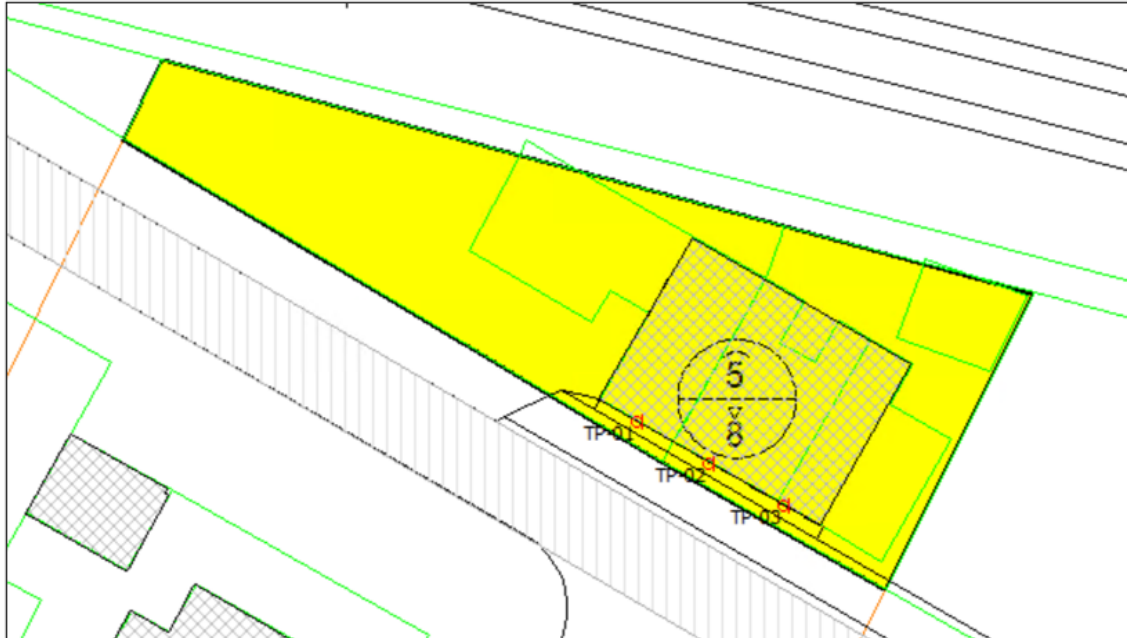
Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

BIJLAGE 1: Situering rekenpunten ter plaatse van de woningen Rooseindsestraat 112-116

BIJLAGE 1

Invoergegevens toetspunten



Figuur B1: Ligging toetspunten