



Aan de leden van de gemeenteraad.

## Raadsinformatiebrief 71

## Maatschappelijke Ontwikkeling en Dienstverlening

Helmond, 3 november 2015

Ons kenmerk: 1599013220

Doorkiesnr.:

Onderwerp: Beeindiging overeenkomst BVC en De Bombardon

Uw kenmerk: -

Uw brief d.d.:

Uw gemeenteraad heeft op 9 juni 2015 besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor de gefaseerde verbouwing van de voormalige Leonardusschool tot een bedrijfsverzamelgebouw. In het bedrijfsverzamelgebouw worden huurders gehuisvest die passen binnen het concept Gezondheid en Bewegen. De Stichting Brabants Vormingscentrum (BVC) en de Stichting Stedelijke Kontakt en Ontspanningsgroep Helmond De Bombardon (kortweg De Bombardon) – die momenteel nog in het gebouw zijn gehuisvest – passen niet in het concept van Gezondheid en Bewegen. Vanwege de geplande verbouwing moeten beide organisaties per februari 2016 het gebouw hebben verlaten. Om die reden hebben wij besloten beide organisaties te informeren dat zij met ingang van 5 februari 2016 hun activiteiten op de huidige locatie moeten beëindigen. Deze brief geeft een toelichting op het besluit.

### Redenen andere huisvesting

De activiteiten van het BVC en De Bombardon passen niet in het concept van Gezondheid en Bewegen. BVC is een stichting die activiteiten organiseert voor vrouwen van verschillende culturele achtergronden met als voornaamste doel de zelfredzaamheid van deze doelgroep te vergroten. De Bombardon is een stichting die als kernactiviteit biljarten heeft en voor ouderen een maatschappelijke functie wil vervullen. Daarnaast hebben beide organisaties aangegeven financieel niet in staat te zijn om de toekomstige huur van € 45,- m2 BVO (excl. nutsvoorzieningen) – het tarief voor maatschappelijke organisaties – te kunnen betalen.

### Alternatieve huisvesting

Bij het betrekken van het gebouw destijds zijn het BVC en De Bombardon geïnformeerd dat de huisvesting in de Leonardusschool tijdelijk zou zijn. In alle gesprekken die met beide partijen hebben plaatsgevonden, heeft de gemeente aangegeven dat het BVC en De Bombardon zelf verantwoordelijk zijn voor het vinden van andere huisvesting.

Het spreekt voor zich dat wij beide organisaties ondersteunen in hun zoektocht naar een alternatieve locatie. De gemeente heeft de afgelopen tijd intensief meegedacht en meegewerkt aan het vinden hiervan. Met als uitgangspunt het beleid dat organisaties zoals het BVC en De Bombardon in een wijk- of buurthuis hun activiteiten moeten kunnen uitoefenen en daarvoor geen huur hoeven te betalen. Een aantal buurt- en wijkhuizen zijn daarvoor beschikbaar. Wij hebben deze mogelijkheden bij beide organisaties onder de aandacht gebracht.

Van het BVC en De Bombardon vraagt dit bereidheid om zich aan te passen en hun activiteiten in afstemming met andere gebruikers uit te oefenen. Ten aanzien van de verschillende aangereikte mogelijkheden van huisvesting heeft De Bombardon aangegeven dat deze niet voldoen aan hun wensen en eisen. Het College is van mening dat er voldoende alternatieve mogelijkheden zijn. De afweging om hier wel of geen gebruik van te maken is de verantwoordelijkheid van De Bombardon.

Ook het BVC wordt door de gemeente ondersteund in het vinden van een alternatieve locatie. Dit proces vindt in goed overleg plaats.

### **Beëindiging overeenkomsten**

Op grond van het bovenstaande hebben wij besloten om de huurovereenkomst met De Bombardon met ingang van 5 februari 2016 te beëindigen. In de huurovereenkomst met De Bombardon is opgenomen dat deze zonder opgaaf van redenen door de gemeente kan worden opgezegd.

Met BVC is geen huurovereenkomst afgesloten. De reden daarvan is dat BVC de in 2014 toegestuurde huurovereenkomst niet heeft ondertekend, vanwege het voor hen te hoge huurbedrag van € 5.440,-. In afwachting van de definitieve besluitvorming over de herontwikkeling van het gebouw is huisvesting van BVC in het gebouw gedoogd.

Wij hebben besloten ook het BVC te laten weten dat zij hun activiteiten op de huidige locatie per 5 februari 2016 moeten stoppen. Naar beide organisaties wordt daarbij een termijn van drie maanden in acht genomen.

Zowel De Bombardon als het BVC zijn in een gesprek op de hoogte gesteld van dit besluit. Daarnaast hebben we beide organisaties schriftelijk laten weten dat zij hun activiteiten op de huidige locatie met ingang van 5 februari 2016 moeten beëindigen. We ondersteunen beide stichtingen in hun zoektocht naar een alternatieve locatie.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de achtergronden van ons besluit.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester                      de secretaris



Weg op den Heuvel 35/tel. 14 0492/fax: 0492-587400  
Correspondentieadres: Postbus 950/5700 AZ Helmond / [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)  
e-mail: [Gemeente@helmond.nl](mailto:Gemeente@helmond.nl) / Bankrelatie: IBANnummer NL05 RABO 0112 5675 92

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens kunt u inzage en eventueel verbetering vragen van over u opgenomen gegevens in de registraties

