



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp:	Aanvullende vragen Zandpakket “bouwrijp maken” project Molenbunders
Datum	14 oktober 2020
Partij:	Helmond Aktief en CDA
Bijlage:	53
Ingekomen brief griffie:	12 oktober 2020
Antwoord college	14 oktober 2020

Geacht college

Recent mochten wij van u in de bijlage VA 42 de antwoorden ontvangen ivm het zandpakket Molenbunders. Onze vragen kwamen destijds voort uit de vragen die bij omwonenden ook leefden.

De bijlage VA 42 was duidelijk al waren er wel wat bedenkingen over de keuring en de wijze van transport. Wat nu echter opvalt en feitelijk in strijd is met uw antwoorden in bijlage VA 42 is dat er momenteel weer handelingen aan het zandpakket gebeuren.

In de meegestuurde foto wordt dit ook duidelijk.

U mag begrijpen dat dit de nodige (vervolg) vragen en bedenkingen bij ons maar ook bij de omwonenden teweeg brengt.

Graag zouden wij van u vernemen wat er nu precies met het zandpakket aan de hand is ?

Is deze inderdaad vervuild ? De reden van transport en afgraven? Is de reden voor het aanbrengen van het zandpakket gewijzigd?

Kortom wij vragen om verduidelijking van de huidige situatie.

Mvrgr

Berry Smits fvz Helmond Aktief

Jan Roefs vice-fvz CDAI



Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

- 1) Graag zouden wij van u vernemen wat er nu precies met het zandpakket aan de hand is?
Zoals we eerder al hebben laten weten is de grond die in depot lag op Molenbunders II afkomstig uit het Burgemeester Geukerspark. Deze grond was vooraf indicatief onderzocht. Op basis van deze indicatie mocht de grond naar Molenbunders II worden vervoerd om daar gebruikt te worden voor het inklinken van de ondergrond. Nadat de grond in depot lag hebben we de grond gedetailleerder laten onderzoeken om zeker te weten dat deze voldoet aan de milieu-hygiënische kwaliteit en aan wet- en regelgeving. Uit die aanvullende onderzoeken blijkt dat twee deelpartijen voldoen aan de eisen. Drie deelpartijen hadden een lichte overschrijding en vallen daarmee in de categorie industriegrond in plaats van grond voor woningbouw. Daarmee voldoen deze partijen niet aan de eisen. Deze grond wordt nu afgevoerd naar een project in Aalst.
- 2) Is deze grond vervuild?
Normaliter wordt vrijkomende grond uit een project naar het gemeentelijk gronddepot gereden en hadden we daar de keuring laten uitvoeren. In dit geval konden we werk-met-werk maken. In Molenbunders II hadden we grond nodig en uit het indicatieve onderzoek kwamen geen problemen naar voren. Daarom is de grond rechtstreeks vanuit het Burgemeester Geukerspark naar de locatie vervoerd en daar nader onderzocht. Nadat de grond in depot lag hebben we de grond gedetailleerder laten onderzoeken. Drie deelpartijen hadden een lichte overschrijding en vallen daarmee in de categorie industriegrond in plaats van grond voor woningbouw. Het toepassen van de grond gebeurt volgens wet- en regelgeving en deze partijen worden nu afgevoerd. Het gaat overigens om een lichte overschrijding van de normen; er is geen gevaar voor de volksgezondheid.
- 3) De reden van transport en afgraven?
Doordat de drie partijen niet aan de gewenste kwaliteit voldoen worden deze partijen afgevoerd. Op Molenbunders is nieuwe grond aangevoerd om de afgevoerde grond te vervangen.
- 4) Is de reden voor het aanbrengen van het zand pakket gewijzigd?
Nee, de reden voor het aanbrengen van het zandpakket is niet gewijzigd. Het terrein ligt erg laag. Zoals we eerder hebben aangegeven wordt het terrein circa 1.00 meter opgehoogd tot ongeveer de hoogte van de bestaande tuinen. Daar waar de toekomstige weg wordt aangelegd en daar waar de erfafscheidingen van schanskorven (muurtjes) worden aangebracht, wordt naast de ophoging van 1.00 meter nog een meter extra grond als voorbelasting aangebracht.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
burgemeester*

*H.J. de Ruiter
secretaris*