



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 26

Helmond, 23 februari 2021

Zaaknummer: 50426529

Onderwerp: Afhandeling toezegging aan de raad

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij de behandeling van de begroting 2021 in november 2020, hebben wij u toegezegd om stil te staan bij voor woningbouw belastende regelgeving in het kader van de omgevingsvisie. In deze raadsinformatiebrief leest u hoe wij dat doen.

De doelen van de Omgevingswet zijn:

- Het bereiken en in stand houden van een goede balans tussen een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit,
- De fysieke leefomgeving doelmatig te beheren, te gebruiken en te ontwikkelen om er maatschappelijke behoeften mee te vervullen.
- Bijdragen aan het vereenvoudigen van het regellandschap en daardoor meer lokaal maatwerk mogelijk maken.

De Omgevingswet geeft gemeenten daarvoor verschillende instrumenten, waaronder de omgevingsvisie, het omgevingsprogramma en het omgevingsplan.

Deregulering is onderdeel van de Helmondse invoeringsstrategie.

Dat heeft uw raad afgelopen jaren vastgesteld binnen de nota van uitgangspunten voor de omgevingsvisie. U heeft gekozen voor een -hoofdzakelijk- consoliderende en onderscheidende invoeringsstrategie. Deze strategie kenmerkt zich door externe gerichtheid en uitgaan van het 'ja, mits-principe', maar wel met oog voor het bestaande beleid en de (rechts)zekerheid die mensen hieraan ontleenen.

Wat deregulering betreft maken we steeds opnieuw de afweging hoe het bijdraagt aan de maatschappelijke doelen en welke risico's eraan vastzitten. Wij gaan hiermee oefenen in het eerste omgevingsplan dat we gaan opstellen voor het gebied Mierlo-Hout. Deze pilot start in het derde kwartaal van dit jaar. Wij betrekken u daar uiteraard bij.

Het omgevingsplan biedt meer ruimte voor het thema deregulering dan de omgevingsvisie.

Daarom betrekken we uw vraag in het omgevingsplan.

In de omgevingsvisie leggen we de strategische lange termijn koers voor onze stad vast. De omgevingsvisie leent zich daarom minder goed voor een analyse en eventuele deregulering van de voor woningbouw belastende regelgeving.



Er zijn diverse initiatieven voor het wegnemen van voor woningbouw belemmerende regelgeving.

De belangrijkste is de SGE Woondeal. Binnen de context van de SGE Woondeal loopt er een onderzoek welke regelgeving belemmerend werkt op (de versnelling van) de realisatie van de woningbouw en hoe hier verbeteringen zijn te realiseren. Helmond is hier ambtelijk bij betrokken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris