



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 106

Helmond, 30 september 2020

Zaaknummer: 50341217

Onderwerp: Resultaat aanvraag Woningbouwimpuls

Geachte leden van de gemeenteraad,

De raden van de negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) hebben in 2019 de gezamenlijke Visie op Wonen vastgesteld. Hierin hebben we aangegeven dat er binnen onze regio voor iedereen een passende woning beschikbaar en betaalbaar moet zijn. De woningmarkt in onze regio fungeert als een 'roltrap'; tussen en binnen onze gemeenten zijn veel verhuisbewegingen. In onze visie is vastgelegd dat het nodig is om woningbouw in diverse woonmilieus toe te voegen om zo de diverse doelgroepen in onze regio te kunnen bedienen. Vanwege het tekort aan woningen op de woningmarkt hebben we ook afgesproken om de woningbouw te versnellen, waarbij kwaliteit voorop staat. In maart 2019 hebben we daarom als regio een woondeal gesloten met het Rijk en de provincie Noord-Brabant, waarin de versnellingsopgave voor woningbouw is vastgelegd.

Woningbouwimpuls

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft met de 'woningbouwimpuls' 1 miljard euro beschikbaar gesteld voor de bouw van met name betaalbare woningen in regio's waar de schaarste het grootst is, zoals in onze woondealregio. In juni 2020 hebben wij u via een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht over de zes regionale projecten die in de eerste ronde zijn ingediend om aanspraak te maken op gelden uit de woningbouwimpuls.

Reactie aanvragen eerste ronde woningbouwimpuls

De gemeenten Eindhoven, Helmond, Geldrop-Mierlo en Best hebben inmiddels een reactie ontvangen op hun zes aanvragen voor middelen uit de woningbouwimpuls. Drie van de zes regionale projecten hebben een toekenning gekregen. Het gaat om Helmond Centrum-Noord, Castiliëlaan (Eindhoven) en het Emmasingelkwadrant (Eindhoven). De projecten Geldrop-Centrum, Aarlesche Erven in Best en Kop Kennedylaan in Eindhoven zijn in deze ronde helaas niet toegekend.

De bouw van de ongeveer 2500 woningen binnen de toegekende projecten in Helmond en Eindhoven kan nu versneld worden waardoor er meer betaalbare woningen in onze regio gerealiseerd gaan worden.

De komende tijd wordt er samen met BZK gekeken waarom de drie projecten in Best, Geldrop-Mierlo en Eindhoven zijn afgevalen en of de projecten opnieuw ingediend kunnen worden voor de tweede subsidieronde eind oktober.

Regionaal bidbook als basis

Aanvragen voor volgende tranches worden wederom binnen het Portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE regionaal afgestemd. De basis hiervoor is het regionaal 'bidbook' dat wij u in juni hebben toegestuurd, in lijn met onze Visie op Wonen. Ook de provincie ondersteunt dit bidbook. De leerervaringen van de eerste ronde neemt het Portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE mee voor toekomstige tranches.

**Wat betekent dit voor Helmond?**

De aanvraag van de gemeente Helmond is gehonoreerd. Dit betekent dat het rijk ongeveer €8,5 miljoen euro bijdraagt aan het project Centrum-Noord. Deze bijdrage is primair gericht op de aanleg van de benodigde ontsluiting (noordelijke lus) van het noordelijk deel van het centrum. Grofweg gaat dit om de herinrichting van de Torenstraat, de Waardstraat, een nieuwe brug over het kanaal ter hoogte van de Waardstraat en een stuk van de Kanaaldijk. Hierdoor hoeven de kosten voor deze structuurversterking niet te drukken op de woningbouwprojecten in het gebied en kunnen de ruim 900 woningen betaalbaar blijven en versneld gerealiseerd worden. Hoe dan ook krijgt de woningbouwambitie van de gemeente Helmond dankzij dit succes een flinke impuls.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris