



Commissie-format

Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B en W vergadering van : 27 maart 2007.

Onderwerp: Sloop noodlokalen en onveilig schoolplein

Inhoud: De huidige kwaliteit van de aanwezige noodlokalen binnen Helmond is slecht. Zowel het onderwijs als ook ouders klagen over de aanwezigheid van en het gebruik van deze noodlokalen. In sommige gevallen tasten de noodlokalen zelfs de gezondheid van leerlingen aan. Sloop lijkt in deze uiteindelijk onvermijdelijk. In onderhavig advies wordt uw commissie voorgesteld noodlokalen te slopen op twee schoollocaties (basisscholen De Vendelier en De Rank). Op twee andere schoollocaties dient sloop te worden gevolgd door vervangende nieuwbouw van semi-permanente leslokalen (basisscholen De Bundertjes en de Montessori-school). Daarnaast vormt het schoolplein van basisschool De Vendelier aan de Stepekolk-Oost een onveilige situatie voor spelende leerlingen. Hekwerk ontbreekt deels zodat kinderen de weg op rennen alwaar auto's en vooral ook bouwverkeer rijden. De zandbakrand dient te worden verhoogd zodat kinderen hierover niet meer kunnen struikelen.

U wordt gevraagd de gemeenteraad te adviseren om over voorliggend voorstel en een krediet beschikbaar te stellen.

Financiële aspecten en dekking: De kosten worden totaal geraamd op € 420.000,-. Deze kunnen voor een bedrag van € 382.000,- worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting en € 38.000,- uit de structurele onderhoudsmiddelen.

Met dit verzoek mee te zenden stukken:

concept raadsvoorstel en - besluit

Het college van B en W verzoekt:

om behandeling in de raad op 8 mei 2007 waarbij rekening gehouden dient te worden met de adviezen van: de commissie S op 11 april 2007 en de commissie MO&E op 12 april 2007

Ruimte voor eventueel vervolg inhoud:

Inleiding

Zowel de school als ouders (brief MR d.d. 4 oktober 2006 en email d.d. 3 november 2006) hebben gewezen op de onveilige situatie op het schoolplein aan de Stepekolk-Oost alwaar momenteel groepen leerlingen van basisschool De Vendelier zijn gevestigd. De reacties richten zich op de slechte staat van de noodlokalen alsmede gedeeltelijk ontbreken van hekwerk en de onveilige situatie van de zandbak.

Daarnaast speelt al langer de discussie over de slechte staat van noodlokalen op de schoolpleinen van De Bundertjes, De Rank en de Montessori-school. Vooruitlopend op een bredere discussie en financiële afweging met betrekking tot de bouwkundige staat van noodlokalen op overige schoollocaties wordt uw commissie voorgesteld de gemeenteraad te adviseren nu eerst gepaste maatregelen te treffen met betrekking tot de slechte staat van de noodlokalen op de vier eerder genoemde locaties.

Noodlokalen

In het verleden zijn diverse noodlokalen binnen de gemeente soms meerdere keren verplaatst om te voorzien in huisvestingsbehoefte binnen het basisonderwijs. Deze noodlokalen zijn inmiddels sterk verouderd en niet meer van deze tijd. Aan hedendaagse klimaateisen kan niet (meer) worden voldaan. Dit komt door slechte ventilatie waardoor sommige kinderen gezondheidsproblemen vertonen. Daarnaast kunnen deze noodlokalen qua uitstraling niet worden vergeleken met de huidige semi-permanente leslokalen.

Op dit moment wordt ingezoomd op de noodlokalen op de schoolpleinen van de volgende basisscholen:

- De Vendelier (loc. Stepekolk-Oost)
- De Rank
- De Bundertjes
- Montessori-school

Wij zijn van mening, gezien de reacties van gebruikers, dat de noodzaak flink toeneemt om deze noodlokalen te verwijderen. Bouwtechnisch gezien is hier ook alles voor te zeggen. In de situatie van De Vendelier en De Rank worden de noodlokalen momenteel of binnenkort niet meer voor huisvestingscapaciteit gebruikt. Sloop heeft dan geen negatieve consequenties voor de (toekomstige) huisvestingsbehoefte van beide basisscholen. Bij De Bundertjes en de Montessori-school is dit wel het geval en zal vervangende capaciteit, respectievelijk 3 lokalen en 1 lokaal, moeten worden gerealiseerd.

Hekwerk

Het schoolplein van basisschool De Vendelier is niet geheel omsloten door een adequaat hekwerk welke voldoende weerstand biedt voor de spelende kinderen zodat deze niet zomaar de weg op rennen. Nadrukkelijk moet hier worden vermeld dat het schoolplein midden in een woonwijk in aanbouw ligt en de school veelal wordt gepasseerd door bouwverkeer. Dit vormt een onveilige situatie. Door het hogere hekwerk, aan één zijde van het schoolplein, ook aan de wegzijde door te trekken kan deze veiligheid flink worden verhoogd.

Zandbak

Op het schoolplein van basisschool De Vendelier vormt de (te) lage betonnen rand van de zandbak een onveilige situatie doordat spelende kinderen hierover struikelen. In de meeste gevallen is een zandbakrand dusdanig hoog dat struikelen niet meer mogelijk is. Deze rand fungeert dan meestal als zitgelegenheid. In de huidige situatie vormt de lage rand tevens nog het ongemak dat het aanwezige zand makkelijk(er) over het schoolplein uitwaait. Oplossing vormt hier het verhogen van de zandbakrand.

Geraamde kosten

Totaal komen de kosten voor sloop van de noodlokalen, plaatsing van 4 semi-permanente leslokalen, aanbrengen van hekwerk en vervangen/aanpassing zandbakrand op:

Sloop noodlokalen alsmede bouw 4 semi-permanente leslokalen	409.000,-
Afsluitbaar maken schoolplein De Vendelier	9.000,-
Herstellen/aanpassen/verhogen zandbakrand schoolplein De Vendelier	2.000,-
<i>totaal</i>	420.000,-

Beleidskader onderwijshuisvesting

Momenteel wordt in breder verband nagedacht over de toekomst van de onderwijshuisvesting in Helmond (commissie onderwijshuisvesting). Wij hebben de commissie het voorgaande voorgelegd en deze kan zich vinden in de gekozen oplossingen.

Voor de volledigheid merken wij nog op dat naast de vier hiervoor genoemde schoollocaties op nog meer locaties binnen de gemeente noodlokalen zijn gesitueerd. In samenspraak met het onderwijsveld is inmiddels wel gebleken dat de urgentie voor sloop van noodlokalen op deze vier locaties het grootst is. Binnen het beleidskader onderwijshuisvesting zal de bouwkundige staat van de overige noodlokalen zeker aan de orde komen.

Financiële dekking

De geraamde kosten ad € 420.000,- dekken voor een bedrag van € 382.000,- uit de reserve onderwijshuisvesting en € 38.000,- uit de structurele onderhoudsmiddelen.