

ATLSCAN01/0000115106



Ministerie van Economische Zaken

ATLSCAN01/0000115106

Aan
Gemeente Helmond
t.a.v. de heer S.J. Veyden
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
29 DEC. 2006	0699006614 SE/E&A/EB	O&I/REB/ 6055069	

Onderwerp

Aanvraag TOPPER-subsidie 2006 Induma Oost - Hoogeind te Helmond
(verplichtingennummer 1-4727)

Geachte heer Veyden,

Op 7 juli jongstleden ontving ik uw schrijven van 6 juli 2006 met als kenmerk 0699006614 SE/E&A/EB, waarin u subsidie voor herstructurering van het bedrijventerrein Hoogeind, gedeelte Induma Oost aanvraagt.

Beschrijving van de aanvraag

Met uw aanvraag verzoekt u om subsidie op grond van het Besluit subsidies Topprojecten herstructurering bedrijventerreinen (hierna: het Besluit) ten behoeve van de uitvoering van de herstructurering van een deel van het bedrijventerrein Helmond Hoogeind..

Het bedrijventerrein Hoogeind is het oudste terrein binnen uw gemeente en is op sommige plekken toe aan herstructurering, waaronder het deel waarvoor u nu subsidie indient. Op Induma Oost wilt u via verwerving & sloop van een aantal panden in een nieuwe interne ontsluiting en parkeervoorzieningen voorzien. Hiermee denkt u een oplossing te vinden voor een aantal knelpunten die u samen met de ondernemersvereniging in het masterplan heeft weergegeven.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heb ik getoetst aan de criteria genoemd in de artikelen 2 en 8 van het Besluit Subsidies Topprojecten Herstructurering Bedrijventerreinen.

Bezoekadres

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

Hoofdkantoor

Bezuidenhoutseweg 30

Postbus 20101

2900 EC 's-Gravenhage

Telefoon (070) 379 89 11

Telefax (070) 347 40 81

Email ezpost@minez.nl

Website www.minez.nl

Doorkiesnummer

040-2969466 /

070-3798619

Telefax

040-2450758

Behandeld door

ir. H.N.J. Looyestijn

Verzoekt hij beantwoording van deze brief ons kenmerk te vermelden

ATLSCAND1/0000115107



Ministerie van Economische Zaken

ATLSCAND1/0000115107

Omvang van het terrein

De omvang van het bedrijventerrein Hoogeind is groter dan de vereiste 150 ha.

Aard bedrijventerrein

Het bedrijventerrein Hoogeind is bestemd voor vestiging van bedrijven met een meer dan lokale betekenis. Daarnaast biedt het bedrijventerrein ruimte voor bedrijven die vallen onder milieucategorie 4 en hoger, zoals bedoeld in de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse gemeente.

Reeds ontvangen subsidies

Voor het onderhavige project is niet eerder subsidie verstrekt op grond van het Besluit, het Besluit stimulering ruimte voor economische activiteit, het Besluit tender investeringsprogramma's provincies 2000 of het Besluit subsidies stadseconomie GSB III.

Herstructurering

De voorgenoemde activiteiten hebben niet uitsluitend betrekking op regulier en achterstallig onderhoud.

Aard van de geplande activiteiten

Met de geplande werkzaamheden op Induma Oost verliest het bedrijventerrein zijn bestemming niet.

Noodzaak subsidie

Het is aannemelijk dat door het ontbreken van subsidie voor dit project de uitvoering van het project stagneert, hetgeen kan leiden tot verdere verloedering van dit deelgebied met een effect op het gehele bedrijventerrein.

Uitvoeringstermijn van het project

Het project start volgens uw planning in december 2006, dus binnen 12 maanden na subsidieverlening. Het is uw bedoeling het project eind 2009 af te ronden, waarmee het ruim binnen zeseneenhalf jaar na subsidieverlening wordt voltooid.

Ruimtelijk-economische meerwaarde

Door de ingreep wordt verdere leegstand voorkomen. De locatie biedt een aantal locaties voor doorstartende ondernemers onder andere in het genoemde milieusegment.

Voorzakersprincipe

Het project levert geen strijd op met het in de Nota Ruimte vastgelegde voorzakersprincipe.

A1153CANG01/0000115106



Ministerie van Economische Zaken

A1153CANG01/0000115106

Financiering van het project

Bij de aanvraag zit een uitvoerige analyse van mogelijke andere subsidiebronnen; er zijn geen andere subsidiebronnen aan te wenden. Aangezien het project grotendeels is gericht op aanpassingen in de openbare ruimte en slechts een klein deel nieuw uitgifbare kavels kent, zijn evenmin particuliere partijen (inclusief de Brabantse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen) geïnteresseerd in financiële participatie.

Haalbaarheid en risico's

In de financiële en organisatorische haalbaarheid van het project is vertrouwen. Het financiële risico is ondervangen door het opnemen van een voorziening, het organisatorische risico door het laten ondertekenen van samenwerkingsovereenkomsten door de individuele ondernemers met de gemeente.

Draagvlak

Het masterplan Bedrijventerrein Hoogeind Helmond en het projectplan Hoogeind Helmond zijn opgesteld in samenspraak met de ondernemersvereniging. Daarnaast is er bereidheid tot ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst door de direct belanghebbende ondernemers op Induma Oost. Het draagvlak is hiermee aangetoond.

Kwaliteitsborging

Aan het opzetten van een parkmanagementorganisatie wordt momenteel gewerkt; het programma van eisen voor het opzetten en implementeren wordt geïnventariseerd. Daarnaast is de ondernemersvereniging dit voorjaar gestart met het project Beveiliging Hoogeind waarmee aan criminaliteitspreventie verder inhoud wordt gegeven hetgeen moet uitmonden in het Keurmerk Veilig Ondernemen. Zowel de aanpak van parkmanagement als van criminaliteitspreventie biedt voldoende garantie voor kwaliteitsborging van de investering. Daarnaast wordt met beide activiteiten het draagvlak onder publieke en private partijen op het bedrijventerrein onderstreept.

Relatie met masterplan

Uit de SWOT-analyse in het masterplan worden onder andere de verouderde bedrijfsgebouwen, het ontbreken van groen op locaties en het gebrek aan parkeerruimte als knelpunt aangegeven. De genoemde ingrepen bieden hiervoor op Induma-Oost een oplossing.

Staatssteun

Op grond van het besluit wordt geen subsidie verstrekt indien dit leidt tot staatssteun in de zin van artikel 87 EG-Verdrag. Dit betekent dat geen subsidie zal worden verleend indien er sprake is van staatssteun in de zin van artikel 87 EG-Verdrag, of zolang de Europese

ATLSCAND1/0000115109



Ministerie van Economische Zaken

ATLSCAND1/0000115109

Commissie nog geen goedkeuring heeft verleend voor de subsidie op grond van datzelfde artikel.

Strikt genomen is er bij het verlenen van subsidie op grond van het Besluit op zichzelf geen sprake van verlening van staatssteun door de Minister van Economische Zaken, omdat de subsidie uitsluitend aan overheden en niet aan ondernemingen wordt verstrekt. Het is echter bij het verlenen van een subsidie op grond van het Besluit aan decentrale overheden niet op voorhand bekend of er uiteindelijk bij de uitvoering van het project een voordeel wordt toegekend aan een onderneming dat onder de regels over staatssteun valt. Daarom zal de betreffende decentrale overheid zelf moeten afwegen of enerzijds wel sprake is van staatssteun bij de uitvoering van het project, en anderzijds of het project wel of niet moet worden aangemeld bij de Europese Commissie. Dit is in overeenstemming met het gegeven dat decentrale overheden zelfstandig verantwoordelijk zijn voor naleving van artikel 87 EG-Verdrag.

Bij de afweging van wel of geen staatssteun, al dan niet aanmelden die de betreffende decentrale overheid moet maken heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) een coördinerende rol. In de Staatscourant van 29 september 2003, nr. 187, p.16 zijn door de Minister van Economische Zaken de 'Interdepartementale afspraken inzake steunzaken' beschreven. In onderdeel 1 wordt de verantwoordelijkheid voor de naleving van de bepalingen van het EG-Verdrag inzake staatssteun door de lidstaat beschreven. De eigen verantwoordelijkheid van de centrale overheid, decentrale overheden, zelfstandige bestuursorganen en publiekrechtelijke beroepsorganisaties geldt voor alle aspecten van steunmaatregelen. Voor vragen van decentrale overheden is bij het Ministerie van BZK het Coördinatiepunt Staatssteun opgericht. Algemene informatie over staatssteun is voorts te vinden op de website www.europadecentraal.nl

Niettemin doet de Minister van Economische Zaken een ex ante toets op mogelijke elementen van staatssteun in de projecten. Daaruit kunnen aanbevelingen voor de decentrale overheden volgen. In het onderhavige geval concludeert de Minister van Economische Zaken dat zijn subsidie aan bedrijventerrein Hoogcind *op dit moment* niet zal leiden tot verlening van staatssteun. Dit advies laat echter uitdrukkelijk onverlet de eigen verantwoordelijkheid die decentrale overheden hebben om publieke middelen aan te wenden in overeenstemming met de Europese regels inzake staatssteun.

Ik wijs u in dit verband op het volgende:

AFSCAND1/000015116



Ministerie van Economische Zaken

AFSCAND1/000015116

- Op grond van het Besluit komen in beginsel alleen de investeringen in algemene infrastructuur¹ in aanmerking voor subsidie. De overheid dient het openbare karakter van gesubsidieerde infrastructuur te waarborgen en er op toe te zien dat de voorzieningen op niet discriminatoire basis toegankelijk zijn, dat wil zeggen algemeen toegankelijk zijn voor alle potentiële eindgebruikers.
- Ondernemingen zullen marktconforme prijzen moeten betalen voor aan te kopen grond en marktconforme prijzen moeten ontvangen voor te verkopen grond en gebouwen. Bij verwerving en verkoop van gronden en gebouwen dienen overheden te handelen conform de Mededeling van de Commissie betreffende staatssteunelementen bij de verkoop van gronden en gebouwen door openbare instanties (Pb 97/C 209/03). Dit geldt ook voor huur en pacht.
- Bij bedrijfsverplaatsingen dient een onafhankelijke taxatie plaats te vinden van de daadwerkelijke schade, zodat de betreffende onderneming niet wordt overgecompenseerd.

Besluit

Subsidie en subsidiegrondslag

In het kader van mijn beleid gericht op de herstructurering van bedrijventerrinen verleen ik u hierbij, op grond van artikel 2, eerste lid, van het Besluit, subsidie voor de uitvoering van het project Induma Oost - Hoogeind te Helmond.

Ik verleen mijn toezegging onder de voorwaarde dat u uiterlijk 1 april 2007 mij schriftelijk een afschrift laat toekomen van het besluit tot kredietvoting ter grootte van € 1.451.189,- van gemeenteraad van de gemeente Helmond ten gunste van het onderhavige project.

Onder toepassing van artikel 3, eerste lid, van het Besluit stel ik het bedrag van de subsidie vast op 50% van de projectkosten verminderd met de marktconforme opbrengsten, de bijdragen van derden en de subsidies van andere bestuursorganen en de Commissie van de Europese Gemeenschappen. Het bedrag van de subsidie zal echter ten hoogste worden vastgesteld op € 1.451.189,-

Indien ter zake van de subsidiabele kosten of een deel daarvan uit anderen hoofde vanwege een bestuursorgaan, de Commissie van de Europese Gemeenschappen of derden

¹ Algemene infrastructuur is infrastructuur die voor iedereen in gelijke mate en onder dezelfde voorwaarden toegankelijk is voor wat betreft gebruik, koop of huur. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om het openbare wegennet en vaarwegen. Het aanleggen en onderhouden van algemene, openbaar toegankelijke infrastructuur wordt gezien als een typische overheidsstaak.