



Commissie-format

Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B en W vergadering van : 27 maart 2007

Onderwerp: Herstructurering Hoogeind: start uitvoering projectplan Induma Oost

Inhoud:

Inleiding

Onder verwijzing naar het projectplan Induma Oost, kunt u kennisnemen van de inhoud van het eerste herstructureringsproject voor Hoogeind, waarvoor het ministerie van EZ inmiddels op een ton na 1,5 mln euro heeft toegezegd. Als voorwaarde moet gemeente voor 1 april minimaal hetzelfde bedrag beschikbaar stellen voor de uitvoering van dit project.

Op de volgende pagina leest u meer over de achtergrond van de herstructurering van Hoogeind en Induma Oost.

Financiële aspecten en dekking:

De projectbegroting bedraagt iets meer dan 3 mln euro en past binnen n het IVP 2006-2009.

De dekking bestaat in principe uit reserve revitalisering en cofinanciering GSB en Topper. Omdat de laatste twee niet gestapeld mogen worden, dient het resterende deel na aftrek toppersubsidie) volledig uit de reserve te worden betaald. De stand van dit reserve bedraagt anno 2007 ruim 1.9 mln en is dus toereikend. De BDU middelen (ca. 800.000 euro) kunnen dan elders voor herstructurering op Hoogeind worden ingezet.

Met dit verzoek mee te zenden stukken:

Projectplan Induma Oost

Beschikking ministerie EZ

Het college van B en W verzoekt:

voor te leggen aan de commissie MO&E op 12 april 2007 met als doel: ter kennisname

Beleidsmatige context

Bedrijventerrein Hoogeind behoeft nauwelijks introductie. Het terrein ten zuiden van centrum en stationszone kenmerkt het historisch verleden van de stad, maar herbergt tegelijkertijd een belofte voor de toekomst. Voor een klein deel is deze belofte al ingevuld in de vorm van transformatie naar de nieuwe stadswijk Suytkade. Het masterplan herstructurering Hoogeind – dat in december 2005 is vastgesteld, biedt handreikingen om deze belofte waar te maken. Het feit dat staatssecretaris van Gennip het terrein in 2005 heeft aangemerkt als Topproject, met in potentie een financieringsbron ter grootte van in totaal 7,5 mln euro, kan daarbij een handje helpen.

Op een drietal sporen wordt gewerkt aan concretisering van de opgenomen ambities. Zo is het traject Keurmerk Veilig Ondernemen doorlopen, waarvan inmiddels bekend is dat het terrein – samen met de Weyer - KVO gecertificeerd is. Een veilige (bedrijfs)omgeving is een vestigingsplaatsfactor die in de toekomst steeds meer aan belang opdoet en beschouwd wordt als minimumvereiste.

Daarnaast wordt thans onderzocht of en in welke vorm parkmanagement voor Hoogeind uitgevoerd kan worden. Dit moet resulteren in een programma van eisen dat we dit jaar willen vaststellen. De borging van de kwaliteiten van het terrein, middels parkmanagement, vertaalt zich uiteindelijk in gegarandeerd rendement van het vastgoed.

De feitelijke herstructurering van het terrein – in de vorm van revitaliseringsprojecten wordt aangevangen in de omgeving Induma Oost. Voor dit gebied is een projectplan opgesteld dat tevens is ingediend als Topperaanvraag bij het ministerie van EZ. Andere projecten die op het lijstje staan, zijn Induma West, Engelseweg eo, herontwikkeling Leemberging, herontwikkeling Rietbeemd.

Beoogd effect en/of resultaat aanpak Induma Oost

Er is sprake van een direct en indirect effect. Het directe effect bestaat daaruit dat in een gebied van ca. 9 hectare de meest ernstige veroudering van aanwezige bedrijfsruimten opgeheven wordt en dat andere ondernemers plannen zullen vormen voor vernieuwen van hun eigendommen (spin-off)de verkeers- en parkeerproblematiek opgelost zal zijn en de stedenbouwkundige opzet structureel verbeterd is. Indirect heeft de ingreep tot gevolg dat de negatieve uitstraling naar andere delen van Hoogeind wordt omgezet naar een positieve uitstraling, de situatie van de sterk verbrokkelde eigendomsverhoudingen verbeterd is, waardoor het onderhoud makkelijker uitgevoerd kan worden en niet in de laatste plaats dat een overlegstructuur in het gebied geïntroduceerd is.