



Raadsvoorstel 86
Vergadering 6 september 2011

Gemeenteraad

Onderwerp : Eenmalige aanpassing Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2008-2015 ten behoeve van de uitbreiding Jan van Brabant College aan de Molenstraat
B&W vergadering : 12 juli 2011
Dienst / afdeling : SE/MOeD/JB/OHV

Aan de gemeenteraad,

Het Jan van Brabant College, locatie Molenstraat, is de laatste jaren flink in leerlingaantal gegroeid. Deze groei wordt onder andere veroorzaakt door het feit dat sinds enkele jaren het Jan van Brabant College tweetalig onderwijs aanbiedt, waardoor meer kinderen voor deze school kiezen. De keerzijde van deze groei is dat de huisvesting onvoldoende capaciteit heeft om het groeiend aantal leerlingen op te vangen. Een aanvullende ruimtebehoefte is daarom nodig.

Beleidsmatige context

De gemeente Helmond heeft samen met de Helmondse schoolbesturen in 2007 een Integraal Huisvestingsplan (IHP) opgesteld voor de periode 2008-2015. In dit IHP zijn onder andere voorziene uitbreidingen en nieuwbouwplannen van scholen opgenomen. Ook voor het Jan van Brabant College was in het IHP een uitbreiding opgenomen. Op basis van de in 2007 opgestelde leerling prognoses was deze uitbreiding voorzien in 2015.

De groei van het Jan van Brabant College, locatie Molenstraat, deed zich echter eerder voor en was omvangrijker dan was voorzien. Vorig jaar is daarom besloten om de middelen uit het IHP naar voren te halen naar 2011 en 2012 (raadsbesluit december 2010). Verwacht werd dat het Jan van Brabant hierdoor voldoende capaciteit kon realiseren om alle leerlingen nu en in de toekomst te kunnen huisvesten.

Op basis van de officiële teldatum 1 oktober 2010 en de leerlingenprognoses 2011-2026 blijkt echter dat het aantal leerlingen van het Jan van Brabant de komende jaren nog meer zal toenemen. De verwachting van het Jan van Brabant is dat de locatie Molenstraat gaat groeien van 1.151 leerlingen in 2010 naar circa 1.500 leerlingen in 2017. Deze onverwachte en explosieve groei leidt ertoe dat de capaciteit van het Jan van Brabant College onvoldoende is om niet alleen het huidige aantal leerlingen maar ook het verwachte aantal leerlingen op te vangen. De permanente ruimtebehoefte van de school bedraagt circa 842 m² voor minimaal 15 jaar en de tijdelijke ruimtebehoefte bedraagt 542 m² voor 14 jaar.

Hoewel in het Integraal Huisvestingsplan 2008-2015 niet was voorzien in nog een uitbreiding van het Jan van Brabant College, heeft de gemeente wel de zorgplicht om voldoende huisvesting te realiseren voor alle basisscholen en het openbaar voortgezet onderwijs in haar gemeente. Dit betekent dat de gemeente Helmond een uitbreiding moet financieren wanneer uit leerlingenprognoses blijkt dat een school voor minimaal vier jaar onvoldoende huisvestingscapaciteit heeft om het aantal leerlingen op te vangen en in de omgeving geen mogelijkheden zijn voor medegebruik.

Voor het Jan van Brabant College is de huidige huisvestingscapaciteit onvoldoende om het huidige aantal leerlingen en het verwachte aantal leerlingen in de toekomst op te vangen. De verwachting is dat de aanvullende ruimtebehoefte voor minimaal 15 jaar is. Dit betekent dat uitbreiding van de huisvesting noodzakelijk is omdat ook in de omgeving van de school en bij het Jan van Brabant locatie Deltaweg geen capaciteit aanwezig is om het overschot aan leerlingen op te vangen.

Beoogd effect en/of resultaat

Om tegemoet te komen aan de huisvestingsbehoefte van het Jan van Brabant en te voldoen aan de gemeentelijke zorgplicht, heeft de gemeente gekeken op welke manier de huisvestingsproblematiek kan worden opgelost.

Op het eigen terrein van het Jan van Brabant, locatie Molenstraat is het bestemmingsplantechnisch niet mogelijk om 1400m² uit te breiden. Er is daarom verkennend gekeken naar de mogelijkheden om:

- het aangrenzende pand aan te kopen;
- dislocaties te starten in het oude stadsarchief dan wel de Mariaschool;

Al deze mogelijkheden waren echter vanwege hoge kosten en/of te weinige ruimte geen reële oplossingen. De Mariaschool komt bovendien pas rond 2013 vrij, waardoor er voor de komende jaren nog tijdelijke huisvesting moet worden gevonden.

Een structurele oplossing voor het huisvestingstekort van het Jan van Brabant kan worden gevonden in het appartementen/winkelcomplex L' etage. Dit gebouw ligt aan de achterkant van het Jan van Brabant College aan de Traverse. Het complex is eigendom van woningcorporatie WoonPartners en de begane grond van dit complex staat grotendeels leeg. Deze leegstaande plint zou gehuurd en geschikt gemaakt kunnen worden voor het Jan van Brabant waardoor er een structurele oplossing is voor het huisvestingstekort voor in ieder geval 15 jaar.

De beschikbare ruimte in L'etage is 1.100 m². De benodigde toekomstige ruimtecapaciteit van het Jan van Brabant College bedraagt 1400 m². Dit betekent dat er dan nog een tekort is van 300m². Dit tekort kan de school in pandig opvangen.

Argumenten

- De gemeente heeft vanuit haar zorgplicht voor onderwijshuisvesting de verplichting om voldoende huisvesting te realiseren voor het Jan van Brabant College. Aangezien op het terrein van de school aan de Molenstraat geen uitbreidingsmogelijkheden meer zijn, moet een oplossing elders worden gevonden. Overigens biedt de Wet de gemeente de mogelijkheid om een uitbreidingsaanvraag te weigeren indien het bekostigingsplafond wordt overschreden. Dat is hier het geval. Naar onze mening is het toch noodzakelijk om de uitbreiding gestalte te geven. Immers, het openbaar onderwijs mag vanuit diezelfde Wet geen leerlingen weigeren en moet dus ieder kind toelaten. De huisvesting kan bij het openbaar onderwijs daarom niet leidend zijn. Dit is anders bij het bijzonder onderwijs omdat daar vanwege statutaire redenen wel leerlingen geweigerd kunnen worden en bij sommige scholen de huisvesting wel leidend is. Daarnaast heeft de gemeente de grondwettelijke taak om voldoende openbaar onderwijs aan te bieden in haar gemeente.
- Van belang is dat de uitbreiding van het Jan van Brabant een structurele oplossing biedt voor het huisvestingsprobleem. Het is daarom niet wenselijk om noodlokalen te plaatsen. De ruimte in L' etage (1.200 m²) biedt voldoende ruimte om de huisvestingsproblematiek structureel op te lossen.
- Voor de uitbreiding van de school is het vanuit stedelijk verkeersoogpunt niet wenselijk om de uitbreiding ver vanaf de locatie Molenstraat te realiseren omdat dan zowel leerlingen als docenten moeten gaan reizen. Dit betekent dat er tussen de verschillende locaties verkeersstromingen ontstaan. Dit is verkeerskundig niet wenselijk

Kanttekeningen

Binnen het IHP 2008-2015 /Onderwijsbegroting is er niet genoeg dekking voor de investering en de structurele huurlasten.

Door echter de onverwachte groei en het daarmee samenhangende structurele ruimtetekort van het Jan van Brabant, is een uitbreiding van de school noodzakelijk. Om binnen de regelgeving deze uitbreiding te financieren, is een eenmalige bijstelling van het IHP nodig. Door eenmalig extra budget te genereren voor de uitbreiding Jan van Brabant zijn er geen nadelige gevolgen voor de overeengekomen plannen binnen het IHP 2008-2015. Omdat het IHP in overeenstemming met de Helmondse schoolbesturen is opgesteld, zal een aanpassing van het IHP aan de schoolbesturen moeten worden voorgelegd. Dit wordt gedaan tijdens het bestuurlijk overleg (OOGO) op 8 september a.s. Eerder is deze aanvraag al besproken in de commissie Onderwijscommissie. Er zijn geen bezwaren gekomen van de aanwezige schoolbesturen met betrekking tot de uitbreiding Jan van Brabant.

Middelen

Kosten:

- De eenmalige investeringskosten om het gebouw af te bouwen (riolering, toiletten, installaties e.d. en in te richten worden geschat op € 1.100.000,- inclusief BTW.

- De structurele huurkosten van het gebouw bedragen € 95.000,-- per jaar

Dekking:

- In het Programma 2012 wordt een bedrag opgenomen van € 700.000,-- voor de uitbreiding van het Jan van Brabant college. Deze zal separaat ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd bij de vaststelling van de jaarschijf 2012 van het IHP (november of december 2011).
- € 95.000,-- voor de structurele huurkosten van de Jan van Brabant College uit de post onvoorzien structureel.
- Het overige deel zijnde € 400.000,-- beschikbaar te stellen uit de reserve onderwijshuisvesting. Hiermee komt de claim van € 400.000,-- uit de voorjaarsnota 2012 verwervingskosten Mariaschool te vervallen.

De financiële consequenties voor 2011 zullen worden verwerkt via begrotingswijziging 42-2011 en voor 2012 (en later) in de eerste nota van wijziging 2012.

Wij stellen u voor om in te stemmen met dit voorstel.

De adviezen van de commissie samenleving en de commissie middelen, ondersteuning en economie zullen, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
 de burgemeester, de secretaris,
 Drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.



Raadsbesluit 86
Vergadering 6 september 2011

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juli 2011
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. in te stemmen met uitbreiding van het Jan van Brabant College door het huren van de begane grond van gebouw L' etage aan de Molenstraat voor een periode van 15 jaar;
2. de structurele huurkosten van € 95.000,-- afdekken uit de post onvoorzien structureel
3. de eenmalige investeringsmiddelen van € 400.000,-- uit de reserve onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen.
4. het verwerken van de financiële consequenties 2011 via begrotingswijziging 42-2011 en voor 2012 (en later) verwerken in de eerste nota van wijziging 2012.
5. het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2008-2015 met bovenstaande wijziging eenmalig aan te passen, onder voorbehoud van goedkeuring door het OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg met het onderwijsveld) op 8 september 2011.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 september 2011.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,