



Aanwezig:	Voorzitter	: dhr. N. Zarroy
	Commissiegriffier	: dhr. J. Couwenberg
	SP	: mevr. L. Marácz, dhr. A. Spruijt, dhr. J. Verbakel
	CDA	: dhr. S. Dere, dhr. E. Luyben, dhr. R. Peters, mevr. A. Raaijmakers, dhr. J. Roefs, dhr. P. Vervoort, dhr. M. van Wetten
	VVD	: dhr. S. van de Brug, dhr. C. van der Burgt, dhr. J. Möllmann, mevr. E. Niessen- Noordraven, mevr. S. Stijkel- van den Braken
	GroenLinks	: mevr. M. Maas, dhr. T. Tuerlings
	Helmond Aktief	: dhr. G. van Vugt, dhr. L. Smits
	PvdA	: dhr. M. Chahim, dhr. J. de Mare, mevr. M. van der Pijl
	D66	: dhr. J. van den Bogaard, dhr. S. Stevens, mevr. G. van den Waardenburg
	Lokaal sterk	: dhr. H. Bekkers, mevr. K. Breuer, dhr. H. van Dijk, dhr. J. Hamacher, dhr. J. Kuypers, mevr. J. Spierings, mevr. H. Verouden
	Helder Helmond	: dhr. M. van de Westerlo, dhr. M. Rieter
	Senioren 2013 plan!	: dhr. J. van Aert, dhr. R. Peters, dhr. F. Mol : dhr. H. de Leest, dhr. S. van Lierop, dhr. H. Klarenbeek
	Portefeuillehouder(s)	: wethouders M. de Leeuw, P. Smeulders, F. Stienen en N. van der Zanden
	Overig	: mevr. Valkenburg, dhr. Nieuwenhuis, dhr. Van den Bunder, dhr. Ragetlie, dhr. Van de Berg en dhr. Schapenk
Afwezig:	dhr. M. Chmourra (GroenLinks), dhr. J. Damen (VVD), dhr. J. de Graaf (SP), dhr. N. Kaygisiz (PvdA), dhr. G. Klaus (SP), mevr. D. Meulenbroek (CDA), mevr. Meulendijks-Schipperhein (SP), dhr. R. Michiels (VVD), mevr. W. van Paassen (SP), dhr. M. Selten (D66), dhr. R. Verhoeven (GroenLinks) en dhr. B. Wouters (SP)	
Notulist:	mevr. O. Toirkens-Geurts	

### 1. Opening en mededelingen

De **voorzitter** opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij deelt mede dat de bijeenkomst van vanavond informatief is. Op 3 oktober worden de raads- en commissieleden in de gelegenheid gesteld om technische vragen te stellen. Op 10 oktober wordt het onderwerp inhoudelijk besproken tijdens de commissievergadering.

### 2. Ontwikkelingen sport- en beleefcampus De Braak

Wethouder **Stienen** geeft een presentatie over de ontwikkelingen rondom de sport- en beleefcampus De Braak. De presentatie staat in NotuBox.

Het is de bedoeling dat er op sport- en beleefcampus De Braak van 7.00 uur tot 0.00 uur sport, leven, beleven en maatschappelijk samenzijn is. Dit dient te resulteren in een betere samenleving.

## Waarom deze ontwikkeling?

Ongeveer twee jaar geleden nam de heer Schapenk, algemeen directeur van de OMO Scholengroep in Helmond, contact op met wethouder Stienen. De heer Schapenk had een idee voor De Braak, in combinatie met een nieuwe school voor het Dr.-Knippenbergcollege. Het Dr.-Knippenbergcollege wil zich namelijk naast het technasium en de theorielessen ook gaan richten op sport. Dit zou prima kunnen op De Braak in combinatie met de Praktijkschool, het stadion en de amateurverenigingen. Deze handreiking van OMO om mee te investeren in de sport- en beleefcampus is van doorslaggevend belang geweest. Door de verplaatsing van het Vakcollege, het Dr.-Knippenbergcollege en de Praktijkschool komen er drie locaties vrij. Deze locaties maken deel uit van de businesscase. In de toekomst kan daar woningbouw plaatsvinden. Zo acht de wethouder de twee locaties in Helmond-Noord zeer geschikt voor seniorenhuisvesting. De grondruil met OMO vindt plaats met gesloten beurzen, omdat de gemeente meer vierkante meters krijgt dan OMO op De Braak nodig heeft.

De gemeenteraad heeft in het verleden een strategisch programma vastgesteld met de elementen: de sociale stad, de duurzaam gezonde stad en de aantrekkelijke woonstad. Deze elementen komen terug op de campus. Indien dit plan niet doorgaat, zal er toch 8 miljoen euro dienen te worden geïnvesteerd in het opknappen van de diverse sportaccommodaties en de openbare ruimte.

## Hoe

- OMO. De gemeenteraad heeft besloten dat de doordecentralisatie van de onderwijsmiddelen met tien jaar wordt verlengd. Met OMO zijn afspraken gemaakt over de nieuwe sporthal, die NOC\*NSF gecertificeerd wordt.

- De bvo. Met de bvo is een sluitende businesscase gerealiseerd.

- Amateurs. De gemeenteraad heeft de Visie amateurvoetbal 2017 vastgesteld. Er wordt niet gekozen voor fusie van verenigingen. Wel worden zes sportparken gemoderniseerd.

- Zorg. Het Elkerliek en fysiotherapie Jeurissen en Van den Ingh maken momenteel al gebruik van een deel van het Helmond Sportstadion. Jeurissen en Van den Ingh gaan mee naar het nieuwe stadion. De gemeente is nog in gesprek met het Elkerliek.

- De Stichting Beheer Helmond Sport (SBHS). De gemeente is met SBHS in gesprek over de toekomstige sloop van het stadion.

De wethouder benadrukt dat wordt getracht om zoveel mogelijk sporten op sportpark De Braak aan te bieden. Het gaat dus niet om een nieuw stadion voor Helmond Sport, maar het gaat om een multifunctionele sportaccommodatie (MFSA) waar ook in gevoetbald wordt. Het betreft een unieke combinatie van onderwijs, breedtesport, gezondheid en topsport. Er is geen commerciële invulling. De vijf partijen in de eerste fase van de sport- en beleefcampus, zijnde OMO, de gemeente, zorg, amateurs en de bvo, zijn gelijkwaardig aan elkaar en staan in verbinding met elkaar. De bvo, de amateurs en OMO zijn samen bezig om de jeugdopleiding van Helmond Sport weer vorm te geven. De bvo wordt met zorg gecombineerd, omdat Jeurissen en Van den Ingh daar activiteiten ondernemen. Na 31 oktober worden de wijkraden meegenomen, zodat de bewoners van deze wijken ook gebruik gaan maken van de faciliteiten.

## Wat

Er is gekozen voor gedeeld eigendom tussen OMO en de gemeente Helmond. De sporthal, de Praktijkschool en het Dr.-Knippenbergcollege worden eigendom van OMO. De gemeente gaat de sporthal huren. Dit betekent een investeringsopgave van 30 miljoen euro voor OMO en 25 miljoen euro voor de gemeente.

Het deel voor zorg en de bvo zijn volledig ingedekt door huur. De amateurs betalen een x-bedrag aan huur voor de accommodaties. De verenigingen krijgen een nieuwe accommodatie met nieuwe faciliteiten. De huur kan worden gecompenseerd door het aantrekkende ledenaantal.

De gemeente heeft een bijdrage van 700.000 euro toegezegd voor de sporthal. OMO kan een beroep doen op gemeentegarantie. Hierover komt nog een voorstel naar de raad.

De gemeenteraad vindt dat betaald voetbal een toekomst heeft in Helmond, onder de voorwaarde dat er geen overheidsgeld naar betaald voetbal gaat. Helmond Sport doet een investering in de accommodatie van 1,5 miljoen euro. Tevens gaat Helmond Sport een kostendekkende huur betalen, namelijk 265.000 euro per jaar. Dit wordt voor tien jaar gegarandeerd in een overeenkomst.

De heer **Nieuwenhuis** (directeur van Hypercube) geeft aan dat de gemeente aan Hypercube heeft gevraagd of het commitment dat Helmond Sport met de gemeente aangaat verantwoord en toereikend is. Hypercube heeft zich eerst gebogen over de rol van een stadion in de economie van een betaaldvoetbalorganisatie. Naarmate de sportieve prestaties beter worden, trek je meer bezoekers naar

het stadion en meer aandacht van sponsors. De inkomsten stijgen. De inkomstenpositie is maatgevend voor de investeringsruimte van een bvo in de infrastructuur en in de sportieve kwaliteit van het elftal. Deze cyclus is echter aan grenzen gebonden. Zo is het geen goede ambitie om in Helmond een landskampioen te willen huisvesten.

Om een uitspraak te kunnen doen over het sportieve ambitieniveau is een wetenschappelijk onderbouwde index opgesteld. De sportieve speelsterkte zegt iets over de kostprijs van het spel, de aantrekkelijkheid en de opbrengsten. Dit wordt gecombineerd met de beschikbare natuurlijke resources in de vorm van mensen en bedrijven. Op deze ranglijst staat Helmond Sport op 31. Dat is een flink aantal plaatsen lager dan een paar jaar geleden. De daling wordt veroorzaakt doordat veel concurrenten van Helmond Sport in de tussenliggende periode hun accommodaties hebben verbeterd, waardoor zij een betere brug konden bouwen tussen hun verzorgingsgebied en de bvo.

Er wonen 200.000 inwoners binnen tien kilometer van het stadion. Tevens zijn er ongeveer 5000 bedrijven. PSV trekt echter een flink stuk van de aandacht voor betaald voetbal weg bij Helmond Sport.

Hypercube heeft een scenarioanalyse uitgevoerd waarin een aantal sportieve ambitieniveaus met elkaar wordt vergeleken. Hieruit blijkt dat de club de investering in het nieuwe stadion kan dragen. De bandbreedte is vrij breed. Structureel eredivisievoetbal is echter te hoog gegrepen. Helmond Sport zou dan wel meer omzet draaien, maar kan dan niet de kosten betalen die dat voetbal met zich meebrengt. De conclusie van Hypercube is dat een nieuw stadion voor Helmond Sport op de te ontwikkelen sportcampus De Braak haalbaar is. Tevens biedt het de mogelijkheid om sportief op een iets hoger niveau te functioneren dan in het huidige stadion. De hogere huisvestingslasten van de nieuwe situatie kunnen meer dan gecompenseerd worden door nog hogere opbrengsten. Het verzorgingsgebied van Helmond Sport is zowel qua toeschouwerspotentieel als qua sponsorpotentieel goed genoeg voor een plek in de linker rij van de Jupiler League. Een stadioncapaciteit van 4500 plaatsen lijkt het meest geschikt om aan de behoefte op lange termijn te blijven voldoen. Goede faciliteiten voor zowel het gewone publiek als voor de zakelijke klanten zijn daarbij een randvoorwaarde.

Wethouder **Stienen** vervolgt zijn presentatie. Er zijn vijf risico's:

- Huurinkomsten. De huurinkomsten zijn gegarandeerd door de zorg, Helmond Sport en de amateurverenigingen. Maar er zijn altijd risico's. Met Helmond Sport is afgesproken dat de tien jaar worden gegarandeerd in het kader van media-inkomsten.
- Invulling achterblijvende locaties OMO. De gemeente schat dat het vermarkten van de drie locaties een opbrengst kan genereren van tussen de 1,7 miljoen euro en 3,2 miljoen euro. Het gaat hierbij om projectontwikkeling woningbouw. In deze businesscase is 2,5 miljoen euro meer meegenomen.
- De bouwkosten. Het is niet bekend of de bouwkosten blijven toenemen.
- Archeologie en bodemverontreiniging. De gemeente verwacht niet dat er een hoge archeologische grondwaarde wordt gevonden.
- Ontwikkeling van het leerlingenaantal. De provincie voorspelt dat Helmond in de komende twaalf jaar groeit naar ongeveer 98.000 inwoners. In de businesscase is uitgegaan van 3800 leerlingen.

Wethouder **Stienen** geeft het woord aan de vier partners.

De heer **Van den Bunder** is algemeen directeur van Helmond Sport. Wat Helmond Sport betreft, gaat betaald voetbal veel verder dan alleen een eerste elftal. De jeugdopleiding is voor Helmond Sport van wezenlijk belang. Vanaf komend seizoen start Helmond Sport weer met een jeugdopleiding die op termijn uitgebreid wordt naar een volwaardige jeugdopleiding. Gestart wordt met een team onder 13. De combinatie met het onderwijs is hierbij van essentieel belang, omdat betaald voetbal niet leidt tot financiële onafhankelijkheid na de voetbalcarrière.

Helmond Sport kan niet uit eigen middelen een stadion bouwen waarin ook gevoetbald wordt. Meerdere partijen staan garant voor de investering van 1,5 miljoen euro. Dit geld wordt in de markt opgehaald door crowdfunding en sponsorovereenkomsten met het bedrijfsleven. De huur is gelijk aan de laagstbetaalde media-inkomsten vanuit de Jupiler League.

Helmond Sport is er trots op dat het in Helmond en omgeving kan acteren. De club wil dat ook mensen die niets om voetbal geven, zeggen dat zij er trots op zijn dat Helmond Sport een onderdeel van hun samenleving is. De heer Van den Bunder roept op om er samen voor te zorgen dat Helmond een sportcomplex krijgt waarin eenieder in staat zal zijn om te excelleren vanuit zijn eigen expertise.

De heer **Ragettie** is directeur van de LEVgroep. De LEVgroep vindt het een mooie ontwikkeling. De LEVgroep brengt geen financieel kapitaal in, maar kan wel een bijdrage leveren in de vorm van het benutten van het sociaal kapitaal dat in Helmond aanwezig is. In de wijkteams is gesproken over de wijze

waarop de verbinding tussen de multifunctionele accommodatie, de omgeving en de stad kan worden gemaakt, zodat ook de andere Helmondse hierbij betrokken raken. Zo zijn er bijvoorbeeld mogelijkheden om de werknemers van het stadsleerbedrijf in te zetten rondom de multifunctionele accommodatie. Ook zijn sommige wijkinitiatieven op zoek naar een locatie in een inspirerende omgeving.

OMO, Helmond Sport en de LEVgroep hebben al een gezamenlijk project, namelijk Samen leren met Helmond Sport. Met de nieuwe mogelijkheden kan dit project verder worden verbreed en versterkt. Tevens zijn er mogelijkheden voor de integratie van vluchtelingen door hen te betrekken bij teams of de voorzieningen. Volgens de LEVgroep gaat het geen stadion worden, maar 'stadi-ons'. Iedereen in de stad kan er veel plezier van hebben.

De heer **Van de Berg** geeft namens de amateurverenigingen begeleiding aan de transitie met betrekking tot de campus. De amateurverenigingen op De Braak, welke deel gaan uitmaken van de sport- en beleefcampus, zetten zich al geruime tijd in om hun imago op positieve wijze ten toon te spreiden. De sport- en beleefcampus biedt nog meer mogelijkheden. Sinds een aantal maanden werken de amateurverenigingen samen met OMO en de bvo aan onder meer talentontwikkeling. Er kan meer ruimte ontstaan voor andere trends, zoals het verder ontwikkelen van dames- en meisjesvoetbal. De amateurverenigingen kunnen gaan samenwerken met de Praktijkschool, bijvoorbeeld door het bieden van stageplaatsen. Ook kunnen de amateurverenigingen gebruikmaken van de kennis en kunde van de overige partners op De Braak. Er kan gezamenlijk gebruik worden gemaakt van de kantine, vergaderplaatsen en presentatieruimten. Het organiseren van sponsorbijeenkomsten wordt aantrekkelijker. Op termijn wordt gekeken naar synergievoordelen, zoals de gezamenlijke inkoop van producten en facilitaire diensten. De binding van de amateurverenigingen met de wijken neemt toe, omdat de verschillende doelgroepen bij elkaar worden gebracht. Het is van belang dat de amateurverenigingen laagdrempelig blijven en dat de identiteit zoveel mogelijk wordt bewaard. De achterban van de amateurverenigingen heeft echter ook nog een aantal vragen. Zo moet inkomstenderving door het gezamenlijke gebruik van de kantine worden beperkt of gecompenseerd. Waar spelen de leden als de velden op de schop gaan? Hoe wordt omgegaan met erfpacht? De achterban wil graag meer duidelijkheid krijgen, omdat er anders een negatief sentiment ontstaat. Een goede communicatie, ook vanuit de gemeente, is hierbij van belang. Met alle partners die gaan deelnemen aan de campus moet worden gewerkt aan het nakomen van afspraken tijdens de transitie. Er moet gedacht worden in mogelijkheden en niet in problemen.

De heer Van de Berg is ervan overtuigd dat zodra er een definitieve 'go' komt en de plannen worden gevisualiseerd, ook de achterban van de verenigingen gaat denken in kansen en mogelijkheden. De besturen van de amateurverenigingen staan positief tegenover de plannen. Met de gemeente Helmond moet nog een aantal hobbels worden genomen. Zodra deze hobbels zijn genomen, ligt er een prachtige toekomst in het verschiet van de amateurverenigingen, de betrokken partners en van Helmond.

De heer **Schapenk** is algemeen directeur van de OMO Scholengroep in Helmond. De heer Schapenk memoreert hoe hij tijdens een studiereis naar Engeland zag dat een voetbalclub de verbindende factor was voor een wijk. Nadat hij zich had aangesloten bij Playing for Success heeft de school een klaslokaal gehuurd van Helmond Sport waar samen geprobeerd wordt om kinderen uit het eerste jaar van de Praktijkschool en het Vakcollege op te voeden. Deze kinderen hebben verbinding nodig, een 'wow factor', om te laten zien dat ze ertoe doen in de gemeenschap.

De campus is een Helmonds project voor alle inwoners. Maar het wordt ook voor een deel gedaan voor de kwetsbaarste inwoners. De kinderen op de Praktijkschool zijn niet begaafd genoeg om een diploma te halen. De heer Schapenk vindt het te gek voor woorden dat kinderen met een slecht zelfbeeld in de slechtste huisvesting zitten. Zijn prioriteit is dan ook om deze huisvesting te verbeteren. De kinderen moeten centraal in de Helmondse gemeenschap komen door middel van stageplaatsen, zodat zij zien dat zij in de praktijk kunnen leren. Ze kunnen bijvoorbeeld de shirtjes wassen, de velden bijhouden en het restaurant runnen.

Het Dr.-Knippenbergcollege heeft technologie als profiel. Het tweede profiel is echter sport. Op de huidige locatie is het lastig om kinderen met een sportprofiel aan hun trekken te laten komen. Het bouwen van een sporthal die wordt verbonden aan het Dr.-Knippenbergcollege was dus een logische gedachte. Je gaat echter geen mooie school bouwen en een mooie omgeving creëren als er een bouwval van een stadion staat. Daarom is de school samen met de gemeente tot het concept gekomen om er iets moois van te maken. De school wil naar buiten toe treden met reële opdrachten. Het is een Helmonds avontuur voor Helmondse bewoners en voor kinderen met kansen.

Wethouder **Stienen** is trots dat de gemeenten en de partners hier nu staan met dit concept. Op 3 oktober vindt de technische toelichting plaats. Hier kunnen detailvragen worden gesteld aan de ambtenaren. Op

10 oktober wordt het plan besproken in de commissie Omgeving. De besluitvorming vindt plaats op 31 oktober. De vaststelling van de begroting is op 2 november. Hier zijn ook de financiële consequenties in opgenomen. In de rest van 2017 wordt gewerkt aan de uitwerking van de overeenkomsten met de partners. In het eerste kwartaal van 2018 wordt gewerkt aan het uitwerken van het programma van eisen. In de rest van 2018 worden alle stedenbouwkundige ontwikkelingen op papier gezet. In de periode 2019 tot 2023 vindt de realisatie plaats. Dit betreft de eerste fase van sport- en beleefcampus De Braak. De tweede fase is voor een volgend college. De velden moeten namelijk ook nog een ontwikkeling doormaken. In de eerste fase past zowel stedenbouwkundig als financieel geen zwembad. Dit zou eventueel wel in de tweede fase mogelijk zijn. De wethouder spreekt zijn dank uit naar iedereen die aan het plan heeft gewerkt.

#### Vragen raads- en commissieleden

De heer **Stevens** (D66) vraagt of alle raads- en commissieleden ook zijn uitgenodigd voor de volgende vergaderingen.

De **voorzitter** beaamt dit.

De heer **Rieter** (Helder Helmond) merkt op dat het gebied middels een brug over het kanaal wordt verbonden met de wijk Dierdonk. Kunnen de wijken Dierdonk en Rijpelberg ook worden betrokken bij het plan? Tevens vraagt de heer Rieter of er ook gedacht wordt aan de verkeersveiligheid bij de sport- en beleefcampus.

Wethouder **Stienen** antwoordt dat ze daaraan gaan denken.

De heer **Van Wetten** (CDA) stelt dat de stad trots kan zijn op dit plan. Hij geeft zijn complimenten aan het college, de samenwerkende partners en de ambtelijke organisatie.

De heer **De Mare** (PvdA) vraagt in hoeverre het medegebruik van accommodaties voor evenementen in de businesscase is opgenomen.

Wethouder **Stienen** antwoordt dat uit onderzoek van Hypercube is gebleken dat het stadion niet geschikt is voor evenementen zoals bijvoorbeeld popconcerten, omdat het te dicht bij de bebouwde kom ligt. Bovendien zijn de stadions waarin dit wel mogelijk is veel grootschaliger. Ook Mojo geeft aan dat het zelfs niet mogelijk is om een klein evenement rendabel te organiseren. Het is dan ook niet in de businesscase opgenomen.

Mevrouw **Niessen** (VVD) geeft haar complimenten voor de bevlogen presentaties. De geïntegreerde aanpak kan ook veel goeds brengen voor de omliggende wijken. Als op 10 oktober ook de kaderstelling van een eventueel zwembad wordt besproken, kan het aanvangstijdstip van de vergadering dan worden vervroegd naar 19.00 uur?

De **voorzitter** legt deze vraag voor aan het presidium.

De heer **Klarenbeek** (plan!) geeft zijn complimenten aan alle betrokkenen. Zijn alle sprekers van vanavond ook op de commissievergadering van 10 oktober aanwezig? Tevens hoopt hij dat de wethouder hun beider liefde niet vergeet mee te nemen in het project.

Wethouder **Stienen** stelt voor dat de fracties hun vragen aan de betrokken partners van tevoren indienen. Naar aanleiding van deze vragen wordt bekeken of de vragen schriftelijk kunnen worden beantwoord of dat de betrokken partners aanwezig dienen te zijn. De wethouder heeft handbalverenigingen Swift Helmond en Oranje-Wit uitgedaagd om samen na te denken over de toekomst en te gaan handballen in de nieuwe sporthal op De Braak. De wethouder hoopt dat deze twee verenigingen gaan fuseren naar een vitale, nieuwe vereniging.

Mevrouw **Spierings** (Lokaal sterk) vraagt of zij ook het boek en de brief kan krijgen.

De **voorzitter** antwoordt dat hiervoor wordt gezorgd.

### **3. Sluiting**

De **voorzitter** dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 21.20 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Omgeving van 10 oktober 2017.

De commissievoorzitter,  
N. Zarroy

de commissiegriffier,  
J. Frerichs