



Aanwezig:	Voorzitter	: dhr. N. Zarroy
	CDA	: dhr. S. Dere, dhr. E.R. Luyben, dhr. T. van Wetten
	VVD	: dhr. R. Michiels, dhr. J. Möllmann
	PvdA	: dhr. H. de Mare, mevr. M. van der Pijl
	D66	: dhr. J. van den Bogaard, mevr. G. van den Waardenburg
	SP	: dhr. G. Klaus, dhr. H. Verbakel
	Lokaal Sterk	: dhr. T. Kuypers, mevr. K. Breuer, dhr. J. Hamacher
	Helder Helmond	: dhr. M. van de Westerlo, dhr. M. Rieter
	Groen Links	: mevr. A. Maas
	Senioren 2013	: dhr. F. Peters
	Plan	: dhr. H. de Leest
	Helmond Aktief	: dhr. G.P.A. van Vught
	Portefeuillehouder(s)	: wethouder F. Stienen Wethouder E. de Vries
	Commissiegriffier	: mevr. J. Frerichs
	Notulist	: mevr. M. van Hout

Afwezig: de heer Michiels, de heer van Mullekom

1. Opening en mededelingen

Er zijn geen mededelingen

2. Beantwoording ingediende technische vragen ten behoeve van technische rondvraag

Er zijn geen technische vragen.

3. Notulen vergadering 16 mei 2017 vastgesteld

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Presentatie Klimaatadaptatie

Presentatie door Nina ter Linde

Dhr. Klaus

Ik mis echter 1 ding, er wordt geen woord gerept over de fauna. Ik denk zelf dat de hoeveelheid insecten gaat toenemen en dat er andere insecten gaan komen. Er zal een groot effect komen op kleine zoogdieren, vogels en ons zelf.

Mevr. ter Linde

Dat ziet de heer Klaus niet verkeerd. Er zijn grote effecten te verwachten in de ecologie. Die heb ik inderdaad niet genoemd. We gaan dit in het plan van aanpak meenemen. Enerzijds heeft dat te maken met verschuivingen van ecologische patronen die we in Nederland kennen.

Dhr. Rieter

Sluit dit aan met het klimaatakkoord van Parijs?

Mevr. ter Linde

Ik ken niet alle ins en outs van het klimaatakkoord. Een deel klimaatmitigatie is een klimaatadaptatievraagstuk. Als het gaat om klimaatadaptatie is het met name het rijksbeleid dat meer gaat leiden tot wat er in het akkoord van Parijs staat. In Nederland zijn er specifieke problemen die we moeten oplossen.

Dhr. Rieter

Helder Helmond is ervan overtuigd dat het klimaat verandert.. U noemde in het begin sceptici, het valt wel mee met het klimaat, verandering moeten we die daar onderschragen of hebben we een strijd te leveren met meerdere partijen?

Mevr. ter Linde

Dat vind ik altijd lastig te beantwoorden. Ik heb het artikel wel gelezen. Ik heb zelf altijd de neiging om terug te gaan naar IBBC, dat is meest betrouwbare bron van informatie. Dat is waar we het op dit moment mee moeten doen.

Dhr. Rieter

U noemde terecht dat de CO2 uitstoot een groot probleem is. Dhr. Klaus noemde al de fauna. CO2 uitstoot wordt veroorzaakt door het nuttigen van vlees en waarbij heel veel landbouwgrond wordt besteed aan diervoedsel.

Mevr. ter Linde

Het klopt dat de vleesproductie een enorme bron is van CO2 uitstoot. Dat is een mitigatievraagstuk en minder een adaptatievraagstuk.

Mevr. Niessen

We hebben de afgelopen 10 tot 15 jaar waanzinnige investeringen gedaan om water te beheersen. Waterwervingsgebieden aangelegd om water terug de stad in te laten stromen. We zijn bezig met kostbare projecten om de natuur in de stad te brengen. 20 jaar geleden moesten de randen van Helmond omgeven worden door groen. We hebben al heel wat geïnvesteerd, is dat niet genoeg? Want als ik deze presentatie zie, dan denk ik: "we moeten nog meer investering en wat voor effect heeft dat op het onderhoud? Alles wat we de afgelopen jaren hebben gedaan, daar zijn ook structureel onderhoudskosten mee gemoeid.

Mevr. ter Linde

Investeringen die al gedaan zijn, dat zijn zaken die al positief werken op of aan klimaatadaptatie. Het is zeker geen weggegooid geld. Helmond is in de gelukkige omstandigheid dat de natuur behoorlijk vers bij ons binnendringt. De vraag of dat genoeg is, dat krijgen we in beeld als we dadelijk een QuickScan uitvoeren. Misschien moeten we dan nog meer investeren. Het hoeft niet binnen nu en 3 jaar. Hetgeen we aanleggen, moeten we ook beheren. We moeten ook in beeld brengen wat dat voor consequenties heeft.

Mevr. Niessen

Dat is wel een nadrukkelijk verzoek. Aanleggen is één, maar op een goede manier beheren is ook belangrijk. Met name de bezuinigingen op onderhoud, daar komen heel veel klachten over. En niets is zo erg als verpaupering van de natuur in de stad. Dat tast ook het welzijnsaspect aan.

Dhr. Peters

Het water wordt schaars. We zijn benieuwd m.b.t. het drinkwater, hoe is de capaciteit? Kan dat in gevaar komen? De mensen staan in de tuin te sproeien, dat vind ik zonde.

Mevr. ter Linde

Dat is inderdaad zonde. Brabants drinkwater wordt voornamelijk gemaakt uit grondwater. Grondwater is een redelijke stabiele bron van water. Ik verwacht voor Brabant niet echt problemen. Het kan wel consequenties hebben voor de natuur. Er is wel een zorgpunt op landelijk niveau met name de drinkwatervoorziening in West Nederland, die vindt plaats uit oppervlaktewater. Met name de Biesbosch die wordt gevuld met water van de Maas. We hebben in de afgelopen jaren al meegemaakt dat water af en toe wat zachter wordt.

Het gaat niet alleen over de hoeveelheid water, maar ook de kwaliteit van het water. Het is wel een punt van aandacht. Dit staat nadrukkelijk op de agenda van het Rijk.

Mevr. Maas

U hebt het over ketenpartners, waaronder het Waterschap. Ik ga ervan uit dat ze bij de grote ruimtelijke plannen bij betrokken zijn geweest. 2000 bomen, dat is één van de keuzes van de begroting 2018. Er moet ook gekeken worden naar het onderhoud en dat moet worden op geplust.

Wethouder de Vries

In de voorjaarsnota is dat meegenomen als één van de wensen. Er moet bij de begroting een keuze worden gemaakt om het plan verder uit te voeren. Het plan van aanpak loopt door tot 2018. Op het moment dat bij de begroting die 2000 bomen worden aangenomen, dan nemen we ze mee in het onderzoek. Zo niet, dan gaan we kijken, hoe we daar een goede invulling kunnen geven.

Mevr. ter Linde

Het waterschap is betrokken bij de grote ruimtelijke plannen. Ze leggen ook eisen op ten aanzien van waterberging. Dat zijn aspecten die al meegenomen worden. We moeten meer aandacht hebben voor droogte en waterkwaliteit. Dit is iets wat we samen nog goed in beeld moeten brengen. Wat voor consequenties heeft dat nu. De waterweginstantie zit er al goed in, maar die andere kant moet nog verder uitgewerkt worden.

Dhr. de Mare

Ik meen dat de Diesdonk ook een waterbufferingsgebied wordt. Kunt u enige uitleg geven over de grondwaterstanden in de stad?

Mevr. ter Linde

Diesdonk is een waterbufferingsgebied, maar ook de Bakelse Beemden. Het is officieel aangewezen. Alleen in Diesdonk wordt gewerkt met nadere compensatie. Dat betekent dat de gebieden gewoon in agrarisch gebruik zijn. Met name in de winterperiode kan daar water op gezet kan worden. De agrariër krijgt daar een schadevergoeding voor. Als je het gebied voortdurend gaat inzetten voor waterberging in lente, zomer en herfst of in het groeiseizoen dan moet je je afvragen of dat het gebied dan geschikt is om volledig volwaardig agrarische functie uit te voeren. Dus dat heeft consequenties met name financieel, moet je dan toch aankopen, uit de agrarische functie onttrekken of gaan we werken met nadere compensatie. We hebben in Helmond 130 peilbuizen in de stad. We hebben een redelijk goed beeld van de grondwaterstanden. We zijn nu samen met de peelgemeenten bezig om het grondwater net te optimaliseren. De peilbuizen staan niet altijd op de goede locatie. We gaan de gegevens delen met de Peelgemeenten in één platform.

Dhr. van den Boogaard

Hoe loopt de regeling voor groene daken en wordt er veel gebruik van gemaakt door burgers en bedrijven?

Mevr. ter Linde

Ik heb dit niet helemaal in beeld. Vorig jaar was het budget niet uitgeput. Hoe het nu gaat, daar moet ik het antwoord op schuldig blijven.

Dhr. Hamacher

Het is mooi dat overheden verantwoordelijkheid nemen voor de klimaatadaptatie en dat ze daar ketenpartners bij betrekken. Het is belangrijk hoe dit vertaald naar de individuele burger. De wijze waarop dat zou kunnen dat staat nergens vermeld. Komt dat in het plan van aanpak?

Mevr. ter Linde

Dat komt in het plan van aanpak. Er is een heel scala aan instrumenten dat je in kunt zetten. In het plan van aanpak komt wanneer en wat we gaan doen.

Mevr. van den Waardenburg

We zijn blij met deze presentatie voorafgaan aan het plan van aanpak. De presentatie volgt ook op de motie van D66 die werd gesteund door PvdA en Helder Helmond. We zijn blij met het belang dat erkend wordt door het college. Er zijn goede items zoals groene daken. Het verzoek is om meer reclame hierover te maken. Daarnaast zien we het ook het belang van de overloopgebieden en bv. waterpleinen in de stad. Als gemeente zien we een aanjagersrol weggelegd voor onze inwoners en om hen aan te spreken om bv. het verharderen van tuinen tegen te gaan. Ook is bewustwording van inwoners belangrijk: het maakt veel verschil. We zien graag dat de motie die we tijdens de voorjaarsnota ingediend hebben over de aanleg van het geboortebos wordt meegenomen. We horen graag de reactie van de wethouder hierop. Uit de QuickScan kan veel informatie worden gehaald. Ik hoop dat dit op wijkniveau terug te vinden is. De opzet van de planning daar kunnen we ons in vinden. Ik hoop dat het plan van aanpak voordat het wordt vastgesteld nog naar de Commissie terugkomt

Dhr. de Mare

We sluiten aan bij D66 over de punten die genoemd zijn. Het is ontzettend ingewikkeld en tegenstrijdig: de problematiek over droogtebestrijding en wateroverlastbestrijding. Dat gaat bij de agrarische gebieden om ons heen en bij de waterbergingsgebieden om ons heen tot op de centimeter nauwkeurig.

In de ene periode wordt gezegd kunnen we niet alle stuwtjes net iets hoger zetten, dan houden we het wat langer uit in de droge periode. En dan komt er net zo'n hoosbui en dan loopt alles weer onder. Dan wordt er gezegd: "had je dit dan niet kunnen voorkomen?". We zijn blij met deze aandacht. De presentatie had een hoog beleidskarakter en is toekomstgericht. Ik wil de "no-regret" maatregel introduceren die ook door het waterschap wordt gebruikt. Dat je de mindset hebt bij alles waar je al rekening mee kunt houden dat je daar al rekening mee houdt. Voorbeeld: het aanleggen van wegen. Er kan op wegen een behoorlijk grote waterberging plaatsvinden zonder dat het wegennet in gevaar komt. Wij hebben eerder in een commissievergadering aandacht gevraagd voor het aanzetten van de woningcorporaties, om hun bezit te vergroenen. Bijvoorbeeld door de versteende voortuin bij de openbare ruimte te betrekken zodat je als gemeente meer mogelijkheden hebt om deze te vergroenen. Stimuleer meer en draag het meer uit, niet alleen naar de burgers maar ook naar bedrijven. Niet alleen op korte, maar ook op lange termijn.

Mevr. Maas

We vinden het bijzonder belangrijk. Blij dat hier werk van gemaakt wordt. De hele planning voor een lange termijn, als het sneller kan graag. Mooi om aan te sluiten bij de agenda duurzaamheid. We zien het plan van aanpak graag zo spoedig mogelijk verschijnen.

Dhr. Rieter

Blij dat er snel is gereageerd en een goede communicatie heeft plaatsgevonden. De gemeente zou bij klimaatadaptatie zelf het goede voorbeeld moeten geven en de inwoners hierbij betrekken. Ook rookoverlast doet nadrukkelijk mee aan CO2 uitstoot, die bijdragen aan klimaatadaptatie. In vroeg tijdig stadium mensen bij te betrekken. Plan van aanpak, goed dat het er komt. Het klimaat begint bij jezelf. 50 jaar geleden was het al 1 minuut voor 12, nu zijn we bijna 50 jaar verder. In hoeverre zijn we nu te laat? En wat wij in Helmond doen is dat niet een druppel op de gloeiende plaat?

Wethouder de Vries

We hebben continu aandacht voor dit onderwerp. Voordat we aan het plan van aanpak beginnen, wilden we u eerst meenemen in de complexiteit die hieraan vooraf gaat. Het is niet zo dat we in onze eigen beleid gewoon een aantal maatregelen kunnen beschrijven. We hebben te maken met buurgemeenten met wie je afspraken moet maken. Dit moet allemaal onderdeel zijn van het plan van aanpak. De gemeente moet het goede voorbeeld geven Dit alles wordt meegenomen in de uitwerking van het plan.

Het plan komt terug in de Commissie als hier een verdere uitwerking aan is gegeven.

Belangrijk is het om ook de financiën in beeld te hebben van de maatregelen.. Als je meer groen in de stad brengt, wat is dan het onderhoudskostenplaatje . Aan de andere kant kijken we ook of we onderhoudsvriendelijk groen in de stad kunnen aanbrengen. In Helmond Noord, ter hoogte van de fietsbrug, zijn kruiden aangelegd, dat is onderhoudsarm.. Het blijft een aandachtspunt, dat we goed de balans bewaken.

Bij de behandeling van de voorjaarsnota heb ik aangegeven dat we bij het geboortebos eerst de consequenties in beeld willen brengen. Hoeveel geboortes zijn er versus de beperkingen die het

buitengebied in Helmond heeft. We komen hierop terug samen met het plan van aanpak. We willen aan de klimaatadaptatie prioriteit geven. We willen hiermee aan de slag en we willen die motie hierin mee nemen.

Mevr. van den Waardenburg

We begrijpen wat u aangeeft, met de veronderstelling dat de motie meegenomen wordt in dit thema. Maar de klimaatadaptatie belangrijker, dat heeft prioriteit.

Wethouder de Vries

We gaan snel aan de slag, dat willen we ook. We moeten dit zorgvuldig doen met alle partners. Dhr. Rieter gaf aan om de fracties de kans te geven om hier een mening over te geven. Deze tip neem ik zeker mee.

Mevr. ter Linde

Kunnen we nu al rekening houden met klimaatadaptatie, de no-regret maatregel? Jazeker. We zijn bezig met klimaatbestendigheid, dat geeft een soort van handvat hoe zijn de ontwikkelingen die op ons afkomen en de ontwikkelingen die we zelf doen.

Hoe we kunnen scoren om de klimaatbestendigheid? Daar zijn we mee bezig. De instrumenten kunnen we gebruiken aan om de no-regret maatregel verder vorm te geven.

Dhr. Rieter

De gemeente moet een goed voorbeeld geven. Staat dat niet haaks op het bomenplan en. dat we toch nog veel bomen kappen. Voor de inwoners is het leuk dat jullie een bomenplan hebben, maar we jullie kappen zoveel dat er een soort compensatieregeling zou moeten zijn.

Mevr. Niessen

Ik wil u voorleggen om bij het plan 3 varianten uit te werken:

- Plan a: wat is echt noodzakelijk?
- plan b: opplussen met no-regret maatregelen.
- plan c: motie van geboortebos meenemen.

En benoemen wat de meest kostbare variant is.

Wethouder de Vries

De bomenkap staat niet haaks op de klimaatadaptatie. Je hebt te maken met belangen die botsen. Het kan te maken hebben met de veiligheid. Boomwortels die drukken de stoep op, daar ontstaan onveilige situaties. Boomwortels kunnen weggehaald worden, maar dat kan maar op beperkte hoogte. Dan wordt de boom onstabiel en onveilig. Op zo'n moment moeten we kiezen om die boom daar weg te halen. Die staan vaak in kleine boomvakken, waarin de boom niet de kans krijgt die een boom verdient. Bomen die echt tot zijn recht zijn gekomen in de stad die doen velen malen meer dan een paar losse sprietjes in de straat. Daarom hebben we aantal jaren geleden het boomkwaliteitsplan aangepast. Daarin is de voorwaarde gesteld dat de boom voldoende groeiruimte heeft. Ja, dat zal in sommige straten betekenen dat er minder bomen terugkomen, maar de bomen die terugkomen zullen uiteindelijk net zoveel doen als de bomen die er nu staan. We krijgen een ander straatbeeld, hetgeen niet wil zeggen dat we met het kappen van bomen het andere beleid wegzetten.

Mevr. ter Linde

Het opnemen van 3 varianten is een goede suggestie. Dit gaan we meenemen in het plan.

Dhr. Rieter

Op plaatsen waar bomen zijn weggehaald, grote bomen neerzetten. Wethouder Ebbenlaan en omgeving is compleet versteend. Er stonden grote bomen, ook voor de luchtkwaliteit.

Wethouder de Vries

Een grote boom draagt zeker bij aan klimaatadaptatie. We hebben te maken met bebouwde omgeving, de kwaliteitsnormen toepassen houdt in dat je niet zoveel bomen kunt terugbrengen. We kijken dus in de directe omgeving voor meer groen of meer richting stadspark.

5. Eerste wijziging welstandsnota Helmond 2013 i.v.m. actualisatie en deregulering handelsreclamebeleid

Eerste termijn

Dhr. Hamacher

We zijn voor deregulering. Als binnen de vrijheid die nu gelaten wordt een x aantal m2 vergunningsvrij is, en de ondernemers maken er een puinhoop van, wat heeft de gemeente aan instrumenten om daarop te corrigeren?

Dhr. van den Boogaard

We vinden het heel goed dat de reclamerichtlijnen bijgesteld worden om de regeldruk te verminderen. Onze fractie is een groot voorstander van minder regels, vereenvoudiging van het beleid, en versoepeling van de regels, zolang de kwaliteit en de veiligheid geborgen blijven. Onze fractie kan zich ook vinden in de vermindering van lastendruk daar waar het kan. Geen toetsing of vergunningplicht bij veel voorkomende reclames, bespaart veel tijd en geld. Ook de verruiming van de regels zelf juichen we toe. Vrijlaten waar het kan. Belangrijk hierbij is wel dat de geldende regels heel helder, duidelijk en begrijpelijk voor de ondernemers zijn. Zeker gezien het feit dat bepaalde initiatieven niet meer vooraf getoetst gaan worden. Des te meer van belang is duidelijkheid over wat toelaatbaar is en wat niet. D66 is het met het college eens dat de ondernemers actief hierbij betrokken worden en dat communicatie van wezenlijk belang is. Zij moeten met de nieuwe regels overweg kunnen. Fijn dat de ondernemersgroepen gehoord zijn en reacties zijn meegenomen in het voorstel. Goed dat er gekeken is hoe andere gemeenten hiermee omgaan en dat er al geanticipeerd wordt op de te verwachten in werking tredende van omgevingswet. Er dient wel aandacht te zijn voor de uitstraling en kwaliteit van onze stad, wijkwinkelcentra, horeca om te voorkomen dat ruiten helemaal volgeplakt worden met reclame-uitingen of uitstallingen voor overlast gaan bezorgen. Er moet ook maatwerk mogelijk zijn. Bepaalde gebieden vragen om specifieke regels, richtlijnen en aanpak, daar moet ook ruimte voor zijn.

Dhr. Peters

We zijn voor de vereenvoudiging van de regels voor onze ondernemers. We moeten er ook voor blijven zorgen dat de visuele praktijk van de stad gewaarborgd blijft. We zijn voor hele korte lijnen tussen de gemeente en de ondernemers. Zeker ook de wijkmanagers en de manager van het industriegebied. Dat zijn tussenpersonen die voor iedereen belangrijk zijn.

Dhr. de Mare

Ik vind het een heldere notitie. Met een juiste tussenvorm tussen wat mijn voorgangers zeiden. Het evenwicht tussen het bewaken van de algemene visuele kwaliteit van de omgeving en het verlichten van de regeldruk. Op blz. 4 van de regels staat onderaan in de zin, een bedrijfsverzamelgebouw wordt opgevat als 1 bedrijfsvestiging, gedeelde reclame-uitingen. Betekent deze zin dat het grote bedrijfsgebouw per 20 meter de reclame mag maken voor verschillende bedrijven op dat gebouw? Of staat daar dat 1 bedrijfsvestiging maar 1 reclame-uiting mag hebben? Onze Helmondse welstandsnota is in dat opzicht een beetje ouderwets ten opzichte die van andere steden. Er worden in onze welstandsnota wel 20 soorten gebouwen onderscheiden waarbij het onderscheid discutabel is. Omdat de gebouwen typologieën ook mede als criterium wordt gebruikt voor het bepalen van het welstandsniveau krijg je in het welstandbeeld vragen over dat in de woonwijken de ene straat welstandsvrij is en dat bij een andere straat een welstand specifiek gebied is. Dit is eigenlijk niet goed uit te leggen.

Wethouder Stienen

Deregulering was een vraag van de VVD. Het is een vraag van loslaten of toch nog controleren. Als je loslaat moet je wel overtuigd zijn dat je terecht loslaat, dat mensen ook doen wat je loslaat. Vanuit Handhaving wordt nog steeds gecontroleerd wat er allemaal gebeurt in de stad. Dit is een goede stap in de richting.

Er moet ruimte zijn voor maatwerk. Het is best lastig, we zien af en toe dingen die door de landelijke keten

wordt opgelegd. Dit past niet altijd in ons beleid. Dat spanningsveld hebben we al een paar keer meegemaakt: de gemeente vindt het niet acceptabel, maar de eigenaar dat dit moet. Binnenkort komt het jaarverslag, ik ben nog bezig met de welstandsc commissie. Ik krijg in ieder geval geen klachten meer. Er zijn nog steeds voorbeelden in de stad: bijvoorbeeld het gebouw van Lutz, tegenover waar de Bristol zit. Als je kijkt naar de kwaliteit van dat gebouw en de uitstraling ten opzichte van Markt en de rest, hoe is het mogelijk dat deze kwaliteit toegestaan is midden in ons centrum?

Dhr. de Mare

Wij zijn nadrukkelijk voorstander van het handhaven van welstandstoezicht, dit geeft een mogelijkheid om te zorgen dat bij het bouwen er niet door de ondergrens wordt gezakt. Bv in Stiphout staan 14 verschillende soorten woningen. Dat wordt dagelijks in welstandstoezicht niet gebruikt. Het moet niet zo zijn dat het in één straatje in Stiphout welstandniveau minimum geldt en in het andere straatje welstandniveau specifiek geldt.

Wethouder Stienen

De indeling van die woongebieden, welstandsvrij of niet, daar wil ik de heer Vlot op laten reageren.

Dhr. Vlot

De welstandsnota is tussentijds niet veel veranderd. Typering is een mooie basis voor doordenken. We hebben bij verschillende actualisaties geen aanleiding gezien om de basiskaart te wijzigen. Wel de interpretatie en hoe je daar mee omgaat. We hebben meer de nadruk gelegd aan de voorkant. Bij Villawijken wordt de samenhang bepaald doordat het timide is en dat er bomen omheen staan. De woningen zijn heel erg verschillend. Moet je dan als Welstandsc commissie bij een wijziging daarin, je daar bemoeien met hoe de buitenkant eruit moet zien. We hebben gezegd dat doen we niet meer. De kaartjes zijn niet veranderd, maar hoe je ermee omgaat wel. Het welstandsniveau is ook belangrijk. Dat heeft ertoe geleid dat 70% van het gebied van Helmond een minimum welstandsniveau heeft gekregen. Er zijn gebouwen waar verschillende bedrijven gehuisvest zijn met 1 entree, en het is niet gemakkelijk om helder te krijgen wie waar zit. De bedoeling van deze tekst is: natuurlijk kun je reclame maken op een bedrijfsverzamelgebouw, bekijk de context en doe dat op een efficiënte manier zonder dat je dat helemaal loslaat. Het is meer een vinger aan de pols houden.

Tweede termijn

Geen tweede termijn.

ADVIES:

Alle fracties gaan unaniem akkoord.

Dit onderwerp kan als hamerstuk aan de raad worden aangeboden.

6. Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Brouwhuis Stationskwartier-Deltaweg-Rivierensingel

Mevr. van den Waardenburg

We begrijpen het verzoek om de Aldi op deze locatie te vestigen. Verspreiding van wijken is duidelijk, meer parkeergelegenheid en een verzoek voor een groter pand. Het pand wat ze nu hebben is minder goed zichtbaar. Maar de ontwikkeling sluit niet aan bij de bestaande winkelgebieden. Het is in strijd met de provinciale richtlijnen, zoals de provincie die in de zienswijze aangeeft. De laatst bestaande panden worden niet opgevuld. Dat betekent weer leegstand. En op Koninginnewal staat al zoveel leeg. Aan de andere kant blijkt uit de onderzoeken dat het voldoet aan de landelijke verstedelijking en dat het voldoet aan regionale behoeften. Je kunt er haast niet tegen zijn. Wij vragen aandacht voor de vele leegstand o.a. in de binnenstad en de Noord Koninginnewal en voor de uitstraling van het pand.

Dhr. de Mare

We zijn niet tegen dit bestemmingsplan. We begrijpen de ontwikkeling. De locatie ligt zogenaamd tussen het gebied Brouwhuis en Rijpelberg. Op het stedelijke vlak tussen deze locaties en de spoorlijn, kunnen volgens het huidige bestemmingsplan forse bouwblokken tot een hoogte van 15 meter worden gerealiseerd. Dat wordt nu teruggebracht tot een Aldi supermarkt met parkeerterrein. Enerzijds is er sprake van een invulling

van een al jaren braakliggend terrein, maar er is ook sprake van het fors naar beneden bijstellen van ambities van dat gebied. Dit gebied behoort samen met Brandevoort tot de laatste nog te ontwikkelen locaties die vlak bij een station liggen. Als er 1 functie is die niets met het station te maken heeft dan is het een supermarkt. We vinden het wel jammer dat het niet gelukt is om meer een station gebonden functie voor deze locatie te vinden. Aan de andere kant moeten we toegeven dat de autobereikbaarheid voor een supermarkt tussen deze 2 grote wijken wel optimaal genoemd kan worden. Maar er zijn nog andere kavels tussen deze kavel en het spoor. Maar we hopen dat er later ontwikkelingen komen die met toch iets meer niveau. Er zit geen beeldkwaliteitsplan in. De zijgevel van dit pand komt dicht bij de Deurneseweg te liggen. De bestaande bebouwing van Jan van Brabant college wordt een markant punt aan de Deurneseweg. Kunt u een toelichting geven hoe de beeldkwaliteit gewaarborgd blijft?

Dhr. Rieter

We bieden de inwoners meer keuze en de concurrentie geeft een betere prijs kwaliteit verhouding. Ik heb gisteravond 2 vragen gesteld aan de heer van de Goor. De bezwaren van de Provincie zijn helder. De vraag van Helder Helmond is of dit geen precedentwerking heeft voor alle winkels. Lopen we een risico we meer van dit soort verhuizingen krijgen. We snappen dat de Aldi weg wil uit het centrum voor zowel voor de cliënten als voor het laden en lossen. Het verspreidingskaartje geeft alleen een beeld van landelijk supermarktketen. Maar juist naast de Aldi zit een grotere supermarkt. Zit 2 deuren van de Aldi af. Ik mis in de spreiding dat soort supermarkten. Die zijn best groot.

Dhr. van Vught

Helmond Actief is niet tegen de komst van de Aldi. We willen de wethouder vragen om rekening te houden met de verkeersveiligheid. De Aldi komt uit op de Deltaweg, Jan van Brabant komt uit op de Deltaweg, er is een zeer drukke apotheek plus we hebben daar een station. Ook is het een doorgaande weg naar de Macdonalds. Het is een drukke weg.

Wethouder Stienen

Tussen Jan van Brabant college en Aldi/projectontwikkelaar is overleg geweest over de routing van het gebied. De drukte van de weg gaan we monitoren. Het is een lang traject geweest. Bergopwaarts heeft het terrein gekocht. Er zouden nog 3 appartementengebouwen komen. En ook op deze plek was een appartementengebouw gepland met 100 appartementen. Bergopwaarts heeft al jaren geroepen dit gaan we niet doen, want het is te ver uit het centrum en ze durven het niet aan (de appartementenmarkt is niet meer zodanig in Helmond dat het een succes gaat worden). Toen is het een zoektocht geworden. Er zijn heel veel dingen voorbij gekomen. Totdat de Aldi voorbij kwam. In eerste instantie was dat gaan we niet doen. Het is een prominente plek en binnenkomst van Helmond en we gaan daar geen platte doos bouwen., een platte doos. We hebben gesprekken gevoerd met de Aldi. Meewerken wil de gemeente wel doen onder een aantal randvoorwaarden.

1. Het moet geen verstoting zijn van andere supermarkten in de stad. In de zienswijze dat de Provincie en de gemeente Deurne uiteindelijk akkoord zijn gegaan met de nieuwe detailhandel nota. Het is een verplaatsing van.
2. We hebben de voorwaarde gesteld bij de Aldi, u vult de Noord Koninginnewal in. Binnen het huurcontract moeten zij 10 jaar volmaken. Wat er daarna gebeurt is aan de eigenaar de heer Verspaget.
3. De zijde vanuit de Deurneseweg moet uitstraling krijgen. Onze stedenbouwkundige is in gesprek geweest met Aldi en heeft aangegeven dat het geen platte doos mag worden. Die muur en de gevel wordt ook netjes ingemetseld.

De verkeersafwikkeling is belangrijk.

Het aspect het draagvlak vanuit de wijk Rijpelberg en Brouwhuis winkelcentrum,. We hebben overleg gevoerd met de Jumbo en Albert Heijn die daar al zitten en ons afgevraagd: voegt het wat toe of wordt het een concurrent? In de algemene zin voegt het iets toe. Het is zo dat de mensen niet alle producten daar kunnen krijgen die ze willen hebben. Het kan een aantrekkende betekenen voor het winkelcentrum Brouwhuis. Met die afweging hebben we gezegd we gaan akkoord, dan gaan we het traject in werking zetten. Het is een goede ontwikkeling voor Rijpelberg en Brouwhuis: de mensen hoeven niet naar Deurne of Bakel.

Dhr. van de Goor

Ik denk dat het geen precedentwerking heeft. Ieder initiatief moet voldoen aan Rijk, Provinciaal en gemeentelijk beleid. Er wordt altijd gekeken of een nieuw verzoek gehonoreerd kan worden of geweigerd moet worden. Dat zal altijd gemotiveerd moeten worden. We sluiten niet uit dat er een nieuw verzoek kan komen.

Met betrekking tot de Poolse supermarkten heb ik gerefereerd aan het detailhandelsbeleid, pag. 17 t/m 19, daar is een overzichtskaartje opgenomen, waar naars alle supermarkten, ook mini-supers worden genoemd, waaronder Turkse, Poolse. Die worden toch gezien als een andere categorie dan de grote supermarkten, te weten de grote landelijke ketens die een andere doelgroep bedienen. Er is wel een onderscheid gemaakt in het detailhandelsbeleid. Er is een verschil in categorie tussen grote landelijke ketens en de mini-supers met een klein spreidingsgebied. Vandaar het onderscheid in de toelichting, dat niet iedere supermarkt, zich supermarkt noemende is opgenomen.

Tweede termijn**Dhr. Rieter**

De vestiging van dit soort mini-supers meenemen in het detailhandelsbeleid wanneer ze zich gaan vestigen Omdat je nu wel kijkt naar de spreiding van de grote supermarkt of 2 kleine bij elkaar die dezelfde werking heeft als 1 grote supermarkt. Waar ligt de grens tussen groot en klein? Is er een beleid voor het vestigen van de mini-supers?

Mevr. van den Waardenburg

Een vraag naar aanleiding van de zienswijze. Daarin werd aangegeven dat 2 supermarkten geen problemen hadden met het vestigen van de Aldi. We zien wel dat de Dela een zienswijze heeft ingediend. Zijn er gesprekken geweest met de Dela? En hoe staan zij erin?

Wethouder Stienen

Aldi heeft alle betrokken partijen benaderd. Ik ga niet zeggen hoe de relatie is met de Dela, dat was niet makkelijk. Als in het bestemmingsplan staat dat er detailhandel plaats kan vinden, dan kan dat. De winkel aan de Noord Koninginnewal was veel groter dan de winkels in de Heistraat en de Molenstraat.

We zijn volop in gesprek met de keten in de Heistraat die de hele gevel heeft dichtgeplakt en waarvan alleen de voordeur open is. We komen er niet doorheen. Dat is de landelijke uitstraling van die keten. We slagen er niet in om daar meer openheid in te krijgen.

ADVIES:

Alle fracties gaan unaniem akkoord.

Dit onderwerp kan als hamerstuk aan de raad worden aangeboden.