



<b>Onderwerp:</b>	Xperience World
<b>Datum</b>	27 augustus 2012
<b>Partij:</b>	PvdA
<b>Bijlage:</b>	33
<b>Ingekomen brief griffie:</b>	28 augustus 2012
<b>Antwoord college:</b>	30 augustus 2012

### **Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,**

Op 4 september worden wij geacht kennis te nemen van het voornemen van het college van B&W om een gronduitgifteovereenkomst te sluiten t.b.v. Xperience World. Het betreft hier het voormalige Obragasterrein tegenover het Havenplein.

De PvdA heeft vooralsnog geen definitieve keuze gemaakt betreffende dit terrein omdat na de brand van het Speelhuis er een nieuwe situatie is ontstaan. Ten behoeve van een permanent theater, in wat voor vorm dan ook, zal een nieuwe locatie gevonden moeten worden.

Nu er sprake is van een herijking van de centrumplannen ontstaat de kans om de noodzaak van een nieuw theater te implementeren in die plannen.

Van oudsher werden pleinen gemaakt o.a. als uitloper van een belangrijk, publiek gebouw, zoals bv. een kerk, een stadshuis, een postkantoor of een theater.

Een theatergebouw vraagt een prominente plek in de stad. Daarbij zou de ligging aan een plein dienstbaar kunnen zijn aan zowel binnen- als buitenevenementen.

De PvdA denkt die locatie gevonden te hebben op het PTT/Citysporthal-terrein. Hier kan een theatergebouw met publieke kwaliteit de mogelijke schakel zijn met het Ameideplein. Daarbij zal de noordkant van de Markt, en het Ameideplein een stevige kwaliteitsimpuls krijgen.

Verder is de PvdA van mening dat het nieuw te bouwen theater op het voormalige Obragasterrein een mindere prominente uitstraling heeft dan op de beschikbare ruimte van het PTT/citysporthal-terrein zeker gezien de relatie tot de het Ameideplein en de noordkant van de Markt. Immers het rendement van de uitstraling, is bij de laatste stukken groter.

Om een afgewogen besluit te nemen bij het agendapunt Xperience World Project in de raadsvergadering van 4 september a.s. heeft de PvdA de volgende vragen.

1. Kan het college voor het Xperience-gebouw een architectonische kwaliteit garanderen die tegemoetkomt aan de tegenoverliggende "verkaveling" en aan de bestaande architectuur van het Havenplein?
2. Kan het college een uitspraak doen hoe zij staat tegenover het idee en de mogelijkheid om een permanent theater te positioneren op het PTT/Citysporthal-terrein?

Wij overwegen 4 september een motie in te dienen, waarin wij u oproepen de door ons genoemde locaties t.b.v. het nog op te stellen Plan van Eisen voor een definitief theater versneld te onderzoeken en de uitkomsten ervan te betrekken bij de afwegingen.

Verder vindt de PvdA dat ons lokaal bestuur een betrouwbaar bestuur moet zijn.

In voorbereiding naar de te nemen gronduitgifteovereenkomst hebben er onderhandelingen plaatsgevonden met kennis van de raad.

In de commissievergadering RF van 21 augustus jl. heeft de CDA-fractie uitspraken gedaan over Xperience World Project die dat project -op zijn zachts gezegd- erg tekort doet. "Xperience als Las Vegas aan ons kanaal" neerzetten klopt in de verste verte niet. Gokken is helemaal niet aan de orde bij het Xperience Project. Gamen en gokken zijn zeer verschillende bezigheden. Dat de investeerders over de uitspraken van de CDA-fractie -op zijn minst- verontwaardigd zijn kunnen wij ons goed voorstellen.

De PvdA is van mening dat de opstelling en woordkeuze van de CDA-fractie het vertrouwen in het stadsbestuur en politiek zeker niet ten goede komen. Daarom vraagt de PvdA aan het college een uitspraak te doen over de uitlatingen en woordkeuze van de CDA-fractie.

Graag horen wij uw reactie bijtijds voor de raadsvergadering van 4 september a.s.

Met vriendelijke groet namens de PvdA-fractie,  
Jos Boetzkes, fractievoorzitter                      Mirjam van der Pijl, fractiesecretaris

**Antwoord college van burgemeester en wethouders:**

*Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.*

*In uw brief van 27 augustus jl. verzoekt u het college van B&W antwoord te geven op twee vragen om te kunnen komen tot een afgewogen besluit bij het agendapunt Xperience World Project in de raadsvergadering van 4 september a.s. Hierbij ontvangt u conform uw verzoek onze antwoorden:*

- 1. Zoals wethouder Tielemans in de commissievergadering Ruimtelijk Fysiek van 21 augustus heeft aangegeven, garanderen wij dat er extra aandacht en zorg geschonken gaat worden aan de stedenbouwkundige en architectonische vormgeving van het gebouw. Dit zal onder meer gebeuren door Prof.J.Busquets die, in opdracht van de gemeente Helmond, als supervisor van het Masterplan optreedt en in samenwerking met het architectenbureau ONL uit Rotterdam tot taak heeft de gewenste hoogwaardige architectuur op deze strategische locatie te bewerkstelligen. Uiteraard zal een en ander ook worden gezien in relatie tot de architectuur van de omgeving i.c. die van het Havenplein. In de onlangs gehouden bijeenkomst tussen beide bureaus is de gewenste hoogwaardigheid nog eens onderstreept en onderschreven. Voldoende transparantie naar zijn omgeving, alsmede aansluiting op het nieuwe uitbreidingsplan voor het centrumgebied zijn hierbij overigens ook belangrijke aandachtspunten.*
- 2. Het college heeft met gemeenteraad afspraken gemaakt over de procedure om te komen tot een locatie voor een permanent theater. Wij zullen als college in samenhang met het Programma van Eisen diverse locaties op zijn merites gaan beoordelen. De locatie die door uw fractie wordt genoemd, namelijk die van het PTT-terrein/Citysporhalterrein, wordt hierbij ook meegenomen. Wij zeggen u toe uw raad adequaat en tijdig te betrekken bij de discussie en de besluitvorming over het programma van eisen en de locatiekeuze.*

*Tot slot vraagt u ons college een uitspraak te doen over de uitlatingen en woordkeuze van de CDA-fractie zoals gedaan tijdens de commissievergadering Ruimtelijk Fysiek op 21 augustus jl. Concreet ging het hier om het neerzetten van het Xperience World Project als "Las Vegas aan de Zuid Willemsvaart".*

*Ons college kan zich niet vinden in de woordkeuze van het C.D.A..*

*Wij zijn als college ervan overtuigd dat dit leisureproject een publiekstrekker van formaat kan worden en dat het ook een belangrijke bijdrage kan leveren aan de kans op succes voor het uitbreidingsplan voor het centrum, zoals dat onlangs door de combinatie Forum Invest/Van Wijnen is ingediend.*

*Erop vertrouwend uw vragen hiermede te hebben beantwoord,*

*burgemeester en wethouders van Helmond,  
de burgemeester,                      de secretaris,  
drs. A.A.M. Jacobs.                      A.A.M. Marneffe RA.*