



Onderwerp:	Restaurant Berlaer
Datum	11 september 2012
Partij:	Helder Helmond
Bijlage:	37
Ingekomen brief griffie:	12 september 2012
Antwoord college:	25 september 2012

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Tot ons wendden zich de huidige exploitanten van restaurant Berlaer aan De Wiel 22. In de wetenschap dat er inmiddels juridische procedures lopen hebben wij toch gemeend ons enerzijds vanuit onze volksvertegenwoordigende rol en anderzijds vanwege de (in)directe betrokkenheid van de gemeente tot uw college te richten. We streven er naar dat zo objectief en zakelijk mogelijk te doen. Op basis van gesprekken met de exploitanten, ingeziene correspondentie met zowel de gemeente, Raad van State en Justitie, lijkt het dat de exploitanten van meet af aan zijn tegengewerkt en niet volledig zijn geïnformeerd. Met name dat laatste vormt ons inziens de kern van het huidige probleem. Uit alle informatie die wij thans hebben, blijkt eens en te meer, dat de vorige exploitanten, samen met de huurder (Bavaria) en de verhuurder (gemeente) tot de conclusie zijn gekomen dat met de huidige grootte van het gebouw (v.w.b. oppervlakte en inhoud) NIET exploitabel is te maken. Dat is reden dat er een bestemmingsplanwijziging is gemaakt, waarvan al in het voorjaar van 2010 de gemeentelijke monumentencommissie zich positief heeft uitgesproken, en waarover uiteindelijk de raad begin dit jaar een positief besluit heeft gegeven. Een bestemmingsplanwijziging die het mogelijk maakt dat restaurant Berlaer WEL exploitabel is te maken middels een aan te bouwen serre. Naar verluidt is er met de huidige exploitanten NOOIT over gesproken dat het niet aangepaste pand GEEN goede exploitatie kan geven. Sterker nog: men heeft cijfers gekregen die juist wèl spraken van een goede exploitatie. Dat brengt ons tot de volgende vragen:

1. Klopt het dat de bestemmingsplanwijziging o.a. bedoeld is voor het realiseren van een noodzakelijke serre voor wèl een goede exploitatie?
2. Is het uw college bekend of de vorige exploitanten om die reden zijn vertrokken?
3. Bent u het met ons eens dat de huidige exploitanten die géén horeca-ervaring hadden beter begeleid hadden mogen worden?
4. Waarom is een defect luchtbehandelings-systeem na maanden nog steeds niet gerepareerd (gemeente is eigenaar)?
5. Bent u bereid, met ons, het gesprek per omgaande aan te gaan om uit de huidige impasse te komen?

Uiteraard zijn wij meer dan bereid om op zeer korte termijn met u over deze kwestie te spreken. In afwachting van een hopelijk spoedige reactie c.q. beantwoording, verblijven wij. Hoogachtend en met heldere groeten

Michael Rieter, fractievoorzitter Helder Helmond.
I.a.a. de gemeenteraad.

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

1. *De bestemmingsplanwijziging is o.a. bedoeld om een uitgebreidere exploitatie mogelijk te maken.*
2. *De vorige exploitanten hebben ons niet laten weten waarom ze de exploitatie overgedragen hebben.*
3. *Bij de aanvraag van de horecaverunningen heeft de behandelend medewerker de exploitanten uitgelegd welke vergunningen nodig zijn en is hen gewezen op de mogelijkheden van begeleiding vanuit de Kamer van Koophandel. De rol van de gemeente bij startende ondernemers is hen de weg te wijzen.*

4. *De reden dat het maanden geduurd heeft voordat het luchtbehandelings-systeem gerepareerd is, ligt in het proces rondom de melding. De ondernemer heeft in eerste instantie de gemeente benaderd en is daarbij doorverwezen naar zijn verhuurder, i.c. Bavaria. Na melding door Bavaria bij de gemeente is de reparatie van het luchtbehandelings-systeem opgestart. Voor de daadwerkelijke reparatie was afstemming over de toegankelijkheid van het pand voor de gemeente ingeschakelde installateur noodzakelijk. Door de planning bij zowel de ondernemer als de installateur en de complexiteit van de reparatie was het niet mogelijk de reparatie sneller na de melding uit te voeren.*
5. *Het gebouw De Wiel 22 is door de gemeente verhuurd aan Bavaria BV. Het conflict tussen de ondernemer en Bavaria BV is een privaatrechtelijke kwestie waarin de gemeente zich niet wil mengen.*

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geantwoord.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.