



<b>Onderwerp:</b>	Bedrijventerrein op BZOB
<b>Datum</b>	11 oktober 2013
<b>Partij:</b>	SP
<b>Bijlage:</b>	46
<b>Ingekomen brief griffie:</b>	11 oktober 2013
<b>Antwoord college:</b>	29 oktober 2013

### **Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,**

In het ED valt te lezen dat er interesse is van bedrijven om zich te vestigen op het grondgebied van het BZOB-bos. De bedrijven zouden samen 17 hectare grond nodig hebben. Dit wordt bevestigd door de gemeente, aldus het bericht. (1)

De SP-fractie is hierover verbaasd. In de structuurvisie valt namelijk te lezen dat er 'op dit moment voor het huidige BZOB sprake is van een reële vraag naar in totaal ca. 17 hectare.' (2)

Daar wordt dus gesproken over het huidige bedrijventerrein, en niet het BZOB-bos.

Tot slot constateert de SP-fractie dat in de 2<sup>e</sup> Bestuursrapportage (Berap) de gerealiseerde verkoop van bedrijventerreinen nul kavels bedraagt. (3)

In reactie op de vraag vanuit de commissie MO&E gaf wethouder van Mierlo als antwoord dat er wel vraag is naar 17 hectare, maar dat de gemeente niet beschikt over een passend aanbod qua grond.

Dat brengt de SP op de volgende vragen:

1. Klopt het dat er sprake is van een reële vraag van 17 hectare bedrijventerrein? En klopt het dat deze vraag zich richt op het BZOB-bos, zoals in de krant staat aangegeven?
2. Klopt het dat er op het huidige BZOB nog circa 27 hectare beschikbaar is?
3. Waarom wordt de vraag van 17 hectare niet ingevuld op deze beschikbare grond op het huidige BZOB?
4. Waarom zouden deze 27 hectare geen passend aanbod zijn, zoals wethouder van Mierlo leek aan te geven bij de behandeling van de 2<sup>e</sup> Berap?
5. Blijft het college uitvoering geven aan de wens van de meerderheid van de raad dat het BZOB-bos pas ter sprake komt als op de bestaande bedrijventerreinen geen ruimte meer is? (4) Zo nee, waarom niet? Zo ja, deelt zij de mening van de SP-fractie dat hier dus op dit moment nog geen sprake van kan zijn, gezien de 27 hectare die nog beschikbaar is op het huidige BZOB?
6. Wat is de oorzaak van het feit dat er in 9 maanden tijd geen enkele kavel aan bedrijventerrein is verkocht?
7. Waarom lijkt er, gezien de beantwoording van wethouder van Mierlo bij de behandeling van de 2<sup>e</sup> Berap, enkel vraag naar grote bedrijventerreinen, en niet naar kleinere kavels?

Met vriendelijke groet,  
namens de SP-fractie,

Erik de Vries  
fractievoorzitter SP Helmond

- 1) Eindhovens Dagblad, 10 oktober 2013
- 2) Structuurvisie Helmond 2030, blz. 29
- 3) Presentatie bij 2<sup>e</sup> Berap, sheet 45
- 4) Raadsvergadering 10 januari 2012

**Antwoord college van burgemeester en wethouders:**

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

1. *Uit de pilot vraaggerichte ontwikkeling van bedrijventerrein is er een vraag van in totaal 17 hectare naar voren gekomen. De vragen worden volgens de ladder duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in de structuurvisie, in cases uitgewerkt. De vragen zijn dus niet direct gericht op het BZOB-bos, maar het betreft wel voornamelijk een vraag naar grootschalig bedrijventerrein. Pas wanneer aangetoond is dat er binnen de bestaande ruimte op het BZOB niet voldoende geschikte ruimte aanwezig is, zal de vraag zich richten op nieuw uit te geven terrein.*
2. *Ja.*
3. *en 4 Zoals aangegeven bij de beantwoording van vraag 2 , zullen we per case de ladder duurzame verstedelijking doorlopen. Dit houdt in dat in eerste instantie naar bestaande terreinen wordt gekeken, daarna naar (bestaande) nieuw uit te geven kavels en dan pas naar nieuw te ontwikkelen terreinen.*
5. *Ja, de pilot is gestart om hier uitvoering aan te geven. De raad is hierover al geïnformeerd en zal van het verdere verloop van de pilots op de hoogte gehouden worden. Daarbij is dit principe zoals gezegd nu ook opgenomen in de nieuwe structuurvisie.  
De eerst volgende terugkoppeling van de pilot aan de raad staat gepland voor begin volgend jaar.*
6. *De economische situatie zorgt ervoor dat de vraag achter blijft.*
7. *De grote ruimtevragen zijn moeilijker op te lossen binnen bestaande particuliere voorraad en op de bestaande bedrijventerreinen. Helmond heeft voor dit soort grootschalige bedrijven ook een centrum functie in de Peel vandaar dat deze ruimtevragen meer in de aandacht staan. Binnen de Peel is maar heel beperkt ruimte (5 Ha op Bemmer IV) voor grootschalige bedrijven. De vraag naar grote kavels bestaat dus niet alleen uit vragen van Helmondse bedrijven, maar ook van bedrijven uit de regio.  
Het is belangrijk de vraag beter inzichtelijk te krijgen, zodat er in Helmond (en de Brainport- Oost regio) voor elk segment en elke ruimtevraag een passend antwoord kan worden gegeven. Alleen dan kan de werkgelegenheid in de regio groeien of op zijn minst worden behouden en kan zuinig ruimtegebruik worden gegarandeerd.*

*Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geantwoord.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester  
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel*

*de secretaris  
A.A.M. Marneffe RA*