



Onderwerp:	Braakliggende terreinen
Datum	22 november 2014
Partij:	Helmond Aktief
Bijlage:	51
Ingekomen brief griffie:	24 november 2014
Antwoord college:	27 januari 2015

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Binnen diverse gemeentelijk overleg situaties is al menigmaal het onderwerp braakliggende terreinen ter sprake gekomen. Diverse ideeën werden met elkaar uitgewisseld om de braakliggende terrein, met name in de stedelijke gebieden, in te vullen. Allemaal tot doel om de leefbaarheid in de woonomgeving niet onder druk te zetten. We hebben gesproken over invulling van stadsparken , stadstuinen , exploitatie (biomassa o.a. Olifantsgras) – energieparken etc. etc.

Ook werden vaak geluiden gehoord over de wijze waarop zo'n terrein wordt afgerasterd.

Bouwhekken die vaak schots en scheef staan en geen aanwinst zijn voor het totale "uiterlijk" in de woon omgeving.

Zo waren we blij dat op 't Hout de gaashekwerven op het terrein langs de Hoofdstraat, nabij de spoorwegovergang, enige tijd geleden waren weggehaald.

Een ingezonden artikel van ondergetekende in de Houtvonken over de toestand van deze afrastering was daar mogelijk mede aanleiding voor ?!

Nadien volgde om dezelfde reden aandacht voor de bouwhekken rondom een braakliggend terrein aan de Houtse Parallelweg. WBV Compaen heeft daar inmiddels actie op genomen en is een laag spijlenhekwerv geplaatst. Dit tot volle tevredenheid van de bewoners in de direct omliggende woningen.

Ook is de werkgroep "Attentie Buurtpreventie Apostelwijk" heel tevreden over de wijze hoe de gemeente het terrein aan de Mierlosweg naast tankstation Verbakel beheert! Meerdere malen per jaar maaien en een open terrein zonder hekwerv!

Goed zoals gezegd waren we onlangs blij toen de bouwhekken langs de Hoofdstraat waren weggehaald. Minder blij waren we toen we midden deze week wederom bouwhekken rondom het braakliggende terrein zagen terugkomen. Nu staan ze nog mooi in het gelid maar de vraag is hoelang dit zal duren !

De vragen die bij ons opkomen zijn:

- 1) Is er een gemeentelijke verplichting om braakliggende terreinen af te rasteren?
- 2) Worden eigenaren verplicht om braakliggende terreinen te onderhouden?
- 3) Zo ja op welke wijze wordt die verplichting opgelegd? Zo nee bent u bereidt om eigenaren daar toe te verplichten c.q. aan te sporen ?
- 4) Bent u met onze fractie eens dat bouwhekken niet bijdragen aan de leefbaarheid c.q. kwaliteit van de woonomgeving?
- 5) Hoe staat het met mogelijke ontwikkelingen op braakliggende terreinen, zowel bij particuliere als bij gemeentelijke eigendommen? (o.a. telen van biomassa, energieparken, volkstuinen e.d.)

In afwachting van uw reactie.

Fractie Helmond Aktief

Namens deze

Theo van Mullekom – Jan van Aert

Berry Smits – Diny van Hagen

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

1. *Er is geen algemene verplichting om braakliggende terreinen af te rasteren. Dat wordt van geval tot geval bekeken, en hangt af van het gebruik en de staat van het braakliggende terrein. Als er puin ligt of als het terrein om een andere reden gevaarlijk is, wordt het afgerasterd. Afrastering kan ook gebeuren om te voorkomen dat het terrein op een ongewenste wijze gebruikt wordt, bijvoorbeeld als parkeerplaats. Vanuit de Wet bodembescherming is afrastering verplicht als er sprake is van bodemverontreiniging waaraan blootstelling voorkomen moet worden. Bij het terrein aan de Hoofdstraat, nabij de spoorwegovergang (locatie 'Voorstadhalte') is dit het geval. Op de locatie is gestart met een functiegerichte bodemsanering, waarbij een deel van de verontreiniging (zware metalen, asbest, PAK, olie, aromaten) zou worden verwijderd en een deel zou worden afgedekt met bebouwing. De bodemsanering is inmiddels afgerond, met uitzondering van het bebouwen. De grond op de nog te bebouwen terreindelen is nog verontreinigd met zware metalen. De sanering daarvan gebeurt op het moment dat er een bouwplan ligt en de grond bouwrijp gemaakt moet worden. De gemeente heeft de aannemer verzocht om zijn bouwhekken te verwijderen, omdat de bouw voorlopig nog niet uitgevoerd zal worden. Echter: de aannemer heeft abusievelijk ook de hekwerken van de saneerder meegenomen. Deze zijn vervolgens weer teruggeplaatst. Risico's voor de volksgezondheid zijn er alleen bij langdurige chronische blootstelling (door zeer veelvuldig aanraken, inademen of eten van grond of gewassen). In het grondwater is geen verontreiniging van betekenis meer aanwezig. De verontreiniging is niet mobiel en er is geen risico op verspreiding via grondwater.*
2. *Het onderhoud van het terrein en het in stand houden van eventuele afrastering zijn de verantwoordelijkheid van de eigenaar/beheerder/gebruiker van het terrein. Zolang er geen gevaar is voor de volksgezondheid en/of er gevaarlijke situaties ontstaan worden eigenaren hiertoe niet verplicht. Bij de locatie 'Voorstadhalte' is de gemeente de eigenaar.*
3. *Indien nodig kan een eigenaar tot maatregelen worden verplicht via een formeel besluit op grond van de Wet bodembescherming. Verder kunnen we eigenaren of beheerders/gebruikers ook via de minnelijke weg bewegen om hun terrein te onderhouden. Er is op dit moment geen initiatief om dit beleid aan te passen.*
4. *Wij zijn het met u eens dat een braakliggend terrein, dat is afgezet met bouwhekken, niet zo fraai is. Maar ook veiligheid is een belangrijk onderdeel van leefbaarheid; in die zin dragen bouwhekken wel degelijk bij aan de leefbaarheid. De hekken kunnen bijvoorbeeld voorkomen dat er illegaal gestort wordt, dat kinderen er gaan spelen of dat er een rommelige parkeerplaats ontstaat.*
5. *Het college is een voorstander van tijdelijk gebruik van braakliggende ruimte; een goed voorbeeld van een tijdelijke inrichting van een braakliggend terrein is het tijdelijke park op het Obragas-terrein in het centrum. Daarnaast zijn er diverse andere initiatieven, zoals een vlindertuin, bijenkasten, verbouw van gras of mais of het verhuren van grond aan particulieren als paardenwei. Momenteel onderzoeken wij de mogelijkheid om ook de locatie 'Voorstadhalte' een tijdelijke inrichting te geven, waarbij we uiteraard rekening moeten houden met de aanwezige bodemverontreiniging. We nodigen particuliere partijen van harte uit om met initiatieven te komen.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester*

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert