



## Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

---

<b>Onderwerp:</b>	Het centrum
<b>Datum</b>	27 september 2014
<b>Partij:</b>	SDOH-Helmondse Belangen
<b>Bijlage:</b>	40
<b>Ingekomen brief griffie:</b>	29 september 2014
<b>Antwoord college:</b>	25 november 2014

### Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

'Ik denk dat het belangrijk is dat we als gemeente meer ruimte laten', zegt wethouder van Mierlo in het septembernummer van 'Hello Helmond' over nieuwe ontwikkelingen in het centrum van onze stad. Volgens het coalitieakkoord zal er een geactualiseerde visie komen op het centrum, waarin duidelijkheid gegeven zal worden over een mogelijke (aan de tijd aangepaste) invulling van het winkelareaal en ook zullen de oorspronkelijke centrumplannen van enkele decennia geleden opnieuw tegen het licht worden gehouden. Prima zaken zal menigeeen zeggen en dat vindt onze fractie ook. Maar toch maakt de fractie SDOH - HB zich grote zorgen.

Laten we er eens een paar noemen: grote onduidelijkheid over een mogelijke vestiging van een casino op de Markt. Alternatieve plannen met de 'Caratkiosk' op de Markt zijn al in een vroegtijdig stadium gesneuveld, terwijl iedereen weet en kan zien dat de kiosk niet die aantrekkingskracht heeft die men ervan verwachtte. Een ondernemer in de stad die redelijk wat panden in het centrum in zijn bezit heeft biedt zijn panden niet langer te huur aan, maar alleen ter verkoop. Naar wij vernomen hebben heeft deze ondernemer met zeker drie leden van het College gesproken, maar van een vervolg c.q. een goede terugkoppeling is nooit sprake geweest. Dit leidt er blijkbaar toe dat deze ondernemer Helmond links laat liggen en zijn heil elders zoekt. Voorts stellen we een toename vast van leegstaande panden, ook de toegangswegen van het centrum, die in enkele gevallen sporen van verloedering aan het vertonen zijn

Ook ontvangen wij signalen dat verzoeken van ondernemers, onder meer om op bescheiden schaal hun waren in de openbare ruimte te stallen, niet voortvarend opgepakt worden. Tot slot is het ons helemaal niet duidelijk hoe Citymarketing nu functioneert na het vertrek van mw. Ras. Wie pakt die taken nu op?

U zult begrijpen dat deze zaken ons meer dan zeer verontrusten., want het centrum en haar ondernemers hebben behoefte aan een meedenkend, meevoelend en meewerkend gemeentebestuur.

De fractie SDOH-HB is dan ook benieuwd wanneer ze de geactualiseerde visie op het centrum tegemoet kan zien en verder verneemt ze graag welke wethouder nu verantwoordelijk is voor het centrum. Is dat de wethouder stedelijk beheer, de wethouder economie of de wethouder stedelijke ontwikkeling, ons is het niet helder in elk geval. Ook in deze lijkt ons naar de ondernemers in de stad volstreekte helderheid gewenst.

De fractie SDOH-HB zou het buitengewoon op prijs stellen om de bovengenoemde zaken in een komende vergadering van de commissie MO&E te agenderen om met de commissie de ontwikkelingen en de voortgang van een en ander te bespreken. De fractie SDOH-HB ziet uw reactie met belangstelling en vertrouwen tegemoet.

Vriendelijke groet,  
Harrie van Dijk, fractievoorzitter  
Anja Spierings - van Deursen & Maarten Janssen

**Antwoord college van burgemeester en wethouders:**

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

Uw fractie heeft ons de volgende vragen voorgelegd:

1. Wanneer kunnen we een geactualiseerde visie op het centrum tegenmoet zien?
2. Welke wethouder is verantwoordelijk voor het centrum?

Daarnaast benoemt de fractie enkele andere zaken die volgens haar een rol spelen in het centrum: ontwikkelingen rondom het Casino, het Carat paviljoen op de markt, toenemende leegstand en verloedering. De fractie stelt het op prijs als deze aspecten in een komende vergadering van de commissie MO&E geagendeerd worden. Op dit verzoek gaan wij graag in en zullen daar gehoor aan geven.

**Antwoord op vraag 1:**

Op dit moment wordt er een plan van aanpak voorbereid met als doel, het opstellen van de centrumvisie daarna snel ter hand te nemen. In het plan van aanpak doen we een voorstel hoe wij als college samen met de raad en andere belanghebbenden willen komen tot een centrumvisie. Zodra dit plan van aanpak in concept gereed is zullen wij dit met u als commissie en raad delen en u input vragen, echter pas nadat de (her)onderhandelingen met ForumInvest en Van Wijnen m.b.t. het Centrumplan zijn afgerond. Eerder kunnen wij niet starten met de centrumvisie. Beide dossiers zijn nauw met elkaar verbonden.

**Antwoord op vraag 2:**

Als college hebben wij gekozen voor een collegiaal model. Ieder collegelid heeft z'n eigen aandachtsgebieden, maar samen nemen wij de belangrijke besluiten. Er is dus niet één wethouder verantwoordelijk voor het centrum. De portefeuilles hebben wij zo verdeeld dat sparren tussen collegeleden vanzelfsprekend is. Dit is voor een gebied als het centrum des te meer van belang vanwege het dynamische karakter en de diversiteit aan doelgroepen. Binnen het geheel heeft iedere wethouder zijn eigen aandachtsgebied en verantwoordelijkheden. De onderstaande verdeling wordt gehanteerd.

Wethouder de Vries: voorzitter van de gemeentelijke Stuurgroep Centrum en ziet aanvullend toe op de beheersmatige en onderhoudstechnische (groen en wegen) aspecten van het centrum.

Wethouder van Mierlo: 1e aanspreekpunt voor ondernemers en verantwoordelijk voor de economische ontwikkeling van het centrum.

Wethouder Stienen: verantwoordelijk voor stedelijke (centrum)ontwikkeling en vernieuwing.

Wethouder Smeulders ziet toe op de financiële aspecten met betrekking tot het centrum.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geantwoord.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert