



Onderwerp:	Plannen nieuwbouw Spirotech op Ehad-terrein
Datum	31 oktober 2018
Partij:	PvdA
Bijlage:	50
Ingekomen brief griffie:	31 oktober 2018
Antwoord college	23 november 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Deze week ontvingen wij signalen dat het college in onderhandeling is met Spirotech over een mogelijk nieuwe vestiging van hun productiehal op het EHAD-terrein. Wij zijn zeer verbaasd over de ontwikkelingen en vragen ons af hoe dit past in relatie tot de wijkontwikkelingsplannen voor de Annawijk.

Wij hebben dan ook de volgende vragen:

1. Klopt het dat u met Spirotech onderhandelt over een nieuwbouwlocatie van hun productiehal op het EHAD-terrein?
2. Heeft u de mogelijke nieuwbouw van Spirotech besproken met onze maatschappelijke partners, die betrokken zijn bij het wijkontwikkelingsplan voor de Annawijk (bewoners, woningbouwcorporaties, LEV-groep, enz.)?

Wij zijn zeer blij met de plannen voor de Annawijk; we geven hiermee deze bewoners de aandacht die ze verdienen. Wij vrezen dat met het separaat ontwikkelen van industrie op het EHAD-terrein echter geen positieve bijdrage wordt geleverd aan de voorgenomen impuls voor de Annawijk. Een goede afstemming tussen beide ontwikkelingen kan juist ook een kans zijn voor de wijk; zo kan er bijvoorbeeld een goede en mooie overgangszone worden vormgegeven. Essentieel daarbij is het van meet af aan betrekken van de maatschappelijke partners betrokken bij het ontwikkelingsplan van de Annawijk. En essentieel daarbij zijn duidelijke kaders vanuit de gemeente - als verkopende partij - voor zo'n aantrekkelijke overgangszone tussen het terrein van Spirotech en deze woonwijk.

3. Bent u als gemeente en als verkopende partij bereid met Spirotech en de maatschappelijke partners betrokken met bij de wijkontwikkeling Annawijk in gesprek te treden over het verbinden van beide ontwikkelingen?

Namens de PvdA-fractie,

Nathalie Peijs en Mohammed Chahim



Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. Klopt het dat u met Spirotech onderhandelt over een nieuwbouwlocatie van hun productiehal op het EHAD-terrein?
We zijn inderdaad met een partij in onderhandeling om op het EHAD-terrein nieuwbouw te realiseren. De onderhandeling is nog niet afgerond, daarom kunnen wij niet aangeven over welke partij het gaat. De locatie is bestemd voor bedrijventerrein en deze ontwikkeling past in het bestemmingsplan. Natuurlijk is hierbij een voorwaarde dat de bedrijvigheid past in de omgeving. Dit geldt voor bijvoorbeeld uitstraling, emissies en ontsluiting.
2. Heeft u de mogelijke nieuwbouw van Spirotech besproken met onze maatschappelijk partners, die betrokken zijn bij het wijkontwikkelingsplan voor de Annawijk (bewoners, woningbouwcorporaties, LEV-groep, enz.)?
De ontwikkelingen op het EHAD terrein vallen buiten de plannen van het wijkontwikkelingsprogramma zoals ze zijn afgesproken met de partners. Daarnaast verandert de bestemming van de locatie niet, daarom is er tot nu toe geen contact gezocht met maatschappelijke partners om de mogelijke plannen af te stemmen. Wij vragen van het bedrijf dat zich op een nieuwe plek vestigt, dat zij voor de vergunningsaanvraag met de buurt communiceren over hun plannen.
3. Bent u als gemeente en als verkopende partij bereid met Spirotech en de maatschappelijke partners betrokken met bij de wijkontwikkeling Annawijk in gesprek te treden over het verbinden van beide ontwikkelingen?
Zie antwoord vraag 2

*Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel*

*de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert*