



| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Onderwerp: | Nieuwe volkshuisvestingsfonds |
| Datum | 10 november 2020 |
| Partij: | GL en PvdA |
| Bijlage: | 62 |
| Ingekomen brief griffie: | 9 november 2020 |
| Antwoord college | 24 november 2020 |

Geacht college,

Het kabinet heeft met GroenLinks en de PvdA afspraken gemaakt over de woonbegroting. Binnen deze afspraken valt o.a. het beperken van de huurstijging en het terugdraaien van een voorstel om de inkomensgrens voor sociale huurwoningen voor eenpersoonshuishoudens te verlagen. Ook komt er op zeer korte termijn een volkshuisvestingsfonds van 450 miljoen euro dat gericht is op het verbeteren van de leefbaarheid van wijken en het stimuleren van de verduurzaming van huurwoningen. Gemeenten en corporaties kunnen gezamenlijk aanvragen indienen voor geld uit dit fonds.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Heeft het college kennisgenomen van het feit dat er voor het jaar 2021 een volkshuisvestingsfonds voor kwetsbare wijken komt?
2. Is het college het met GroenLinks eens dat dit een unieke mogelijkheid is om de leefbaarheid in onze (kwetsbare) wijken en de verduurzaming van de huurwoningen te verbeteren?
3. Is het college bereid om samen met de corporaties op korte termijn een aanvraag in te dienen om aanspraak te maken op middelen uit dit volkshuisvestingsfonds?

Thomas Tuerlings namens GroenLinks Helmond
Nathalie Peijs namens PvdA Helmond

Antwoord van het college van burgemeester en wethouders

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. Heeft het college kennisgenomen van het feit dat er voor het jaar 2021 een volkshuisvestingsfonds voor kwetsbare wijken komt?

Ja, het college heeft zowel van de brief van minister Ollongren aan de Tweede Kamer d.d. 6 november 2020 inzake Maatregelen woningmarkt voor betaalbaarheid huurders en investeren in leefbaarheid (kernmerk 2020-0000648361) alsmede inzake de Voortgang versnelling woningbouw (kernmerk 2020-0000641489) kennis genomen.

2. Is het college het met GroenLinks eens dat dit een unieke mogelijkheid is om de leefbaarheid in onze (kwetsbare) wijken en de verduurzaming van de huurwoningen te verbeteren?



Het college is het met Groen Links eens dat de door de minister aangekondigde maatregelen mogelijkheden bieden om te komen tot verbetering van de leefbaarheid in kwetsbare wijken en de verduurzaming van huurwoningen.

3. Is het college bereid om samen met de corporaties op korte termijn een aanvraag in te dienen om aanspraak te maken op middelen uit dit volkshuisvestingsfonds?

Het toekomstig volkshuisvestingsfonds gaat om de herstructurering van de bestaande woningvoorraad in kwetsbare gebieden. Het gaat om ingrijpende verbouwingen en het opknappen van de openbare ruimte. Daarmee moet het aanbod van goede, betaalbare woningen in die betreffende wijken worden verbeterd. Bovendien gaat het om verduurzaming, omdat deze herstructureringen bijdragen aan het realiseren van de klimaatdoelstellingen en aan een lagere energierekening voor inwoners. De beschikbare middelen, € 450 mln. worden als specifieke uitkering op basis van concrete investeringsplannen aan gemeenten verstrekt. Over de verdere vormgeving van het fonds (criteria en voorwaarden) wordt de Tweede Kamer voor het einde van het jaar nader geïnformeerd. Hoewel alle gemeenten een aanvraag kunnen indienen, zullen deze middelen met name ingezet worden in 16 stedelijke vernieuwingsgebieden waarvoor in juni door 15 burgemeesters een oproep werd gedaan [1], en in de grens- en krimpregio's waar leefbaarheid onder druk komt te staan. Desalniettemin zoeken wij het contact met BZK, en zijn wij bereid om samen met de woningcorporaties een aanvraag in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
de burgemeester*

*H.J. de Ruiter
secretaris*

[1] De brief aan het kabinet is ondertekend door de burgemeesters Halsema (Amsterdam), Marcouch (Arnhem), Depla (Breda), Remkes (Den Haag), Jorritsma (Eindhoven), Schuiling (Groningen), Roemer (Heerlen), Buma (Leeuwarden), Adema (Lelystad), Backhuijs (Nieuwegein), Aboutaleb (Rotterdam), Lamers (Schiedam), Weterings (Tilburg), Van Zanen (Utrecht) en Hamming (Zaanstad).