



Onderwerp:	Actuele stand van zaken bouwproject Houtse Akker
Datum	19 december 2020
Partij:	CDA
Bijlage:	73
Ingekomen brief griffie:	19 december 2020
Antwoord college	22 december 2020

Geacht college,

Afgelopen voorjaar zijn er knelpunten ontstaan rondom het bouwproject Houtse Akker. Na het indienen van de motie van onze fractie in de gemeenteraad is het een tijdlang stil geweest rondom dit, voor de betrokken gezinnen, belangrijke onderwerp. Onder verwijzing naar art. 43 van het RvO hebben wij de volgende vragen.

- 1) Kan uw college de actuele stand van zaken met de gemeenteraad delen;
- 2) Is er in de afgelopen maanden met de bewoners overleg geweest, zo ja, hoe vaak en wat zijn de uitkomsten van die overleggen;
- 3) Is er al een onderzoek geweest naar de staat van het bouwproject en zo ja kunnen de bevindingen met de gemeenteraad worden gedeeld;
- 4) Is er gebouwd conform de afgegeven bouwvergunning;
- 5) Is er zicht op oplossingen voor de bewoners en zo ja hoe lang denkt u dat dit gaat duren en bent u bereid deze uitkomsten met de gemeenteraad te delen?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Namens de CDA Fractie,

Yalcin Yeyden, fractievoorzitter
Ron Peters, fractiesecretaris



Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. Kan uw college de actuele stand van zaken met de gemeenteraad delen;

De actuele stand van zaken in dit dossier treft u aan in een Raadsinformatiebrief, die reeds in voorbereiding was op het moment dat u uw vragen stelde. Wij meenden echter dat het goed was om eerst de kopers te informeren over de tussenbevindingen, alvorens u als raad. Daarom sturen wij u vandaag – direct na de kopersbijeenkomst van 22 december 2020 – deze RIB.

2. Is er in de afgelopen maanden met de bewoners overleg geweest, zo ja, hoe vaak en wat zijn de uitkomsten van die overleggen;

Nadat wij na de zomer een actievere rol hebben genomen in dit dossier, zijn wij intensief in gesprek met de kopers. In eerste instantie heeft dit plaatsgehad door bestuurlijke en ambtelijke gesprekken. Nadat opdracht is gegeven voor het vervolgonderzoek naar de staat van de woningen (zie ook RIB 17 november 2020), voeren wij ambtelijk ten minste eenmaal per week overleg met bestuursleden van de vereniging van kopers (in oprichting). In die overleggen bespreken we met kopers de stand van zaken in het dossier en de mogelijke vervolgstappen.

3. Is er al een onderzoek geweest naar de staat van het bouwproject en zo ja kunnen de bevindingen met de gemeenteraad worden gedeeld;

De stand van zaken hierover treft u aan in de raadsinformatiebrief. Daarin is aangegeven dat nu nog niet tot definitieve conclusies kan worden gekomen. Zodra die er wel zijn (naar verwachting begin volgend jaar), zullen we u daarover informeren.

4. Is er gebouwd conform de afgegeven bouwvergunning;

Dit vraagstuk maakt onderdeel uit van het onderzoek dat nu wordt uitgevoerd.

5. Is er zicht op oplossingen voor de bewoners en zo ja hoe lang denkt u dat dit gaat duren en bent u bereid deze uitkomsten met de gemeenteraad te delen?

Op zo kort mogelijke termijn willen wij samen met de kopers binnen onze mogelijkheden en kijkend naar onze verantwoordelijkheden tot meer helderheid komen over mogelijke oplossingsrichtingen in dit dossier. Wij dienen daarbij zowel snel als zorgvuldig te handelen.

De tussenbevindingen uit het onderzoek, zijn daarbij helaas niet gunstig. Dit maakt dat er waarschijnlijk geen eenvoudige oplossingen voorhanden zijn. Het is ook aan de kopers om mede richting te geven aan de oplossingsrichtingen. Daarom stellen wij budget ter beschikking aan de kopers, zodat zij zich door onafhankelijke en professionele adviseurs (zoals financieel, bouwkundig en juridisch) bij kunnen laten staan. Wij zijn en gaan hierover verder met het bestuur van de vereniging van kopers in overleg. In afstemming met kopers werken we scenario's uit. Uiterlijk rond de carnavalsvakantie willen we hier met kopers richting op bepalen.

In de tussentijd doen we datgene wat nodig en mogelijk is om hen te helpen het hoofd boven water te houden. Wat voorop staat is dat wij als gemeente naast de kopers blijven staan en blijven kijken op welke manier we de kopers kunnen ondersteunen, binnen de mogelijkheden die wij hebben als gemeente. Wij zullen u als gemeenteraad op de hoogte houden van majeure ontwikkelingen in het dossier.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
burgemeester*

*H.J. de Ruiter
secretaris*