



Onderwerp:	Huisvesting statushouders in Nuenen
Datum:	7 november 2022
Partij:	VVD
Bijlage:	55
Ingekomen brief griffie:	7 november 2022
Antwoord college:	13 december 2022

Geacht College,

Middels de krant hebben wij mogen vernemen dat er reeds vergevorderde plannen zijn ten aanzien van de huisvesting van maximaal 500 statushouders op het Landgoed Gulbergen. Dit betreft een gebied waarvan ook de gemeente Helmond eigenaar van is. Daarnaast hebben wij begrepen dat de bereidheid om een verkenningsonderzoek te doen, inmiddels is omzet in een formele verkenningsopdracht. En is naar onze informatie is deze opdracht gegeven aan de veiligheidsregio Zuid Oost Brabant. In samenspraak met de Informatiebrief over de Gebiedsontwikkeling Landgoed Gulbergen hebben wij een aantal vragen:

1. Kunt u ons aangeven als eigenaar van het Landgoed Gulbergen aangeven wat de verwachte impact is op de plannen van de Gulbergen in combinatie met het plaatsen van maximaal 500 statushouders? Immers wij hebben een brief van het MRE mogen ontvangen dat wij eind 2022 de resultaten mogen ontvangen van het project Landgoed Gulbergen.
2. Kunt u ons als lid van de Veiligheidsregio aangeven wat de verwachte impact is om 500 statushouders te huisvesten in een gebied dat ingeklemd is tussen een spoor- en snelweg, waarbij geen primaire voorzieningen gehuisvest zijn?
3. Kunt u ons als College van de gemeente Helmond aangeven wat de verwachte impact is om 500 statushouders te huisvesten in een naburige gemeente waarbij de eerste primaire en zelfs secundaire voorzieningen gehuisvest zijn in Brandevoort?
4. Kunt u ons als College aangeven wat de mogelijke impact is op de planontwikkeling van BSD in combinatie van de tijdelijke opvang van de statushouders? En bent u van mening dat deze ontwikkeling een aanzuigende werking heeft van deze tijdelijke inwoners op de wijkontwikkeling BSD, maar ook op het winkelcentrum van Brandevoort?
5. Tevens hebben wij begrepen dat de Veiligheidsregio Zuid-Oost Brabant dit plan wil opwaarderen naar een regionaal opvangplan. Zijn er dan ook alternatieven in de regio in beeld om aan deze opgave te voldoen?
6. Is het College van mening dat zij inmiddels aan de wensen en eisen heeft voldaan ten aanzien van de vraag tot huisvesting van statushouders?
7. Daarnaast betekent het opwaarderen naar een regionaal opvangplan dat indien deze maximaal 500 statushouders gehuisvest zijn onder de titel "regionaal opvangplan", dat Helmond geen verdere verplichting heeft om nieuwe statushouders in onze stad te hoeven op te nemen?



8. Tot slot is het College ook op de hoogte dat in dezelfde omgeving; locatie Eeneind in Nuenen naar waarschijnlijkheid een arbeidsmigrantenhotel wordt geplaatst? En kan het College beamen dat ook deze ontwikkeling een impact heeft op het winkelcentrum van Brandevoort?

De fractie wacht uw schriftelijke beantwoording af.

VVD Helmond
Gemeenteraad Helmond
Matijs Sneijers



Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. *Kunt u ons aangeven als eigenaar van het Landgoed Gulbergen aangeven wat de verwachte impact is op de plannen van de Gulbergen in combinatie met het plaatsen van maximaal 500 statushouders? Immers wij hebben een brief van het MRE mogen ontvangen dat wij eind 2022 de resultaten mogen ontvangen van het project Landgoed Gulbergen.*

Voor het Landgoed Gulbergen is de afgelopen jaren een visie ontwikkeld met daarin een verkenning van mogelijke ontwikkelrichtingen. Ook de mogelijkheid om op een zeer beperkt deel van het gebied bebouwing mogelijk te kunnen maken wordt daarin verkend. Op dit moment wordt de visie uitgewerkt tot een voorkeursscenario, mede op basis van de reacties die zijn opgehaald in het participatietraject in het voorjaar van dit jaar.

Het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) heeft besloten een beperkt deel van het terrein, met een maximale oppervlakte van 5,6 hectare, beschikbaar te stellen voor de opvang van maximaal 500 vluchtelingen voor een maximale periode van 10 jaar. Er wordt nu een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheid voor huisvesting van asielzoekers, statushouders of andere vluchtelingenstromen. De eventueel te realiseren opvanglocatie zal inpassing krijgen in het toekomstplan voor Gulbergen zonder afbreuk te doen aan de breed gedragen en gewenste kwaliteiten van Gulbergen. Het beschikbaar stellen van dit terrein zal er naar verwachting niet toe leiden dat de plannen voor de ontwikkeling van het Landgoed vertraging oplopen.

2. *Kunt u ons als lid van de Veiligheidsregio aangeven wat de verwachte impact is om 500 statushouders te huisvesten in een gebied dat ingeklemd is tussen een spoor- en snelweg, waarbij geen primaire voorzieningen gehuisvest zijn?*

Een impactanalyse maakt onderdeel uit van de verkenningsopdracht.

3. *Kunt u ons als College van de gemeente Helmond aangeven wat de verwachte impact is om 500 statushouders te huisvesten in een naburige gemeente waarbij de eerste primaire en zelfs secundaire voorzieningen gehuisvest zijn in Brandevoort?*

Zie hiervoor het antwoord bij vraag 2.

4. *Kunt u ons als College aangeven wat de mogelijke impact is op de planontwikkeling van BSD in combinatie van de tijdelijke opvang van de statushouders? En bent u van mening dat deze ontwikkeling een aanzuigende werking heeft van deze tijdelijke inwoners op de wijkontwikkeling BSD, maar ook op het winkelcentrum van Brandevoort?*

De verwachte impact op planontwikkeling van BSD is nog niet aan te geven. Wel is in de opdracht aangegeven dat er wordt afgestemd tussen het DB van de MRE, het college van de gemeente Nuenen en de omliggende gemeenten. Voor wat betreft de aanzuigende werking zie het antwoord bij vraag 2.

5. *Tevens hebben wij begrepen dat de Veiligheidsregio Zuid-Oost Brabant dit plan wil opwaarderen naar een regionaal opvangplan. Zijn er dan ook alternatieven in de regio in beeld om aan deze opgave te voldoen?*

Gemeenten hebben via het zogeheten Transitieplan CNO van de staatssecretaris van J&V opdracht gekregen om uiterlijk 1 januari 2023 de regionale opvangopgave in kaart te hebben gebracht en een regionaal opvangplan gereed te hebben met concrete activiteiten om daar te komen. Een eventuele huisvestingslocatie op Gulbergen zal, net als andere regionale opties voor invulling van de gemeentelijke



opgaven voor opvang van asielzoekers, statushouders en vluchtelingen, onderdeel uitmaken van dit regioplan.

6. *Is het College van mening dat zij inmiddels aan de wensen en eisen heeft voldaan ten aanzien van de vraag tot huisvesting van statushouders?*

Gemeente Helmond voldoet aan haar taakstelling tot het halfjaarlijks plaatsen van door de Provincie (doorvertaalde vanuit de Rijksopgave) vastgelegde aantal statushouders.

7. *Daarnaast betekent het opwaarderen naar een regionaal opvangplan dat indien deze maximaal 500 statushouders gehuisvest zijn onder de titel "regionaal opvangplan", dat Helmond geen verdere verplichting heeft om nieuwe statushouders in onze stad te hoeven op te nemen?*

Zoals in de voorgaande vraag aangegeven heeft gemeente Helmond een wettelijke verplichting (taakstelling) tot het plaatsen van statushouders. Deze zal als halfjaarlijkse taakstelling blijven gelden, er zal derhalve dus altijd een verplichting op onze gemeente rusten.

8. *Tot slot is het College ook op de hoogte dat in dezelfde omgeving; locatie Eeneind in Nuenen naar waarschijnlijkheid een arbeidsmigrantenhotel wordt geplaatst? En kan het College beamen dat ook deze ontwikkeling een impact heeft op het winkelcentrum van Brandevoort?*

Ja, het college is op de hoogte. Wat de mogelijke impact hiervan op winkelcentrum Brandevoort exact zal omvatten is nog niet aan te geven. Er zal ook gebruik worden gemaakt van de voorzieningen in de gemeente Nuenen (zoals Winkelcentrum Kernkwartier en het centrum). Ter zijner tijd zal een impactanalyse worden opgesteld.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
burgemeester*

*H.J. de Ruiter
secretaris*