



Onderwerp:	Verzoek OZB verlaging vanwege vervuilde grond Sallandhof e.o.
Datum	26 juni 2011
Partij:	HH
Bijlage:	26
Ingekomen brief griffie:	28 juni 2011
Antwoord college:	4 oktober 2011

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Wij schrijven u deze brief n.a.v. de laatstgehouden hooravond in de wijken Brouwhuis en Rijpelberg. Helder Helmond stelt voor om in navolging van de getroffen huurwoningen aan het Sallandhof, die zolang de tuinen nog niet zijn gesaneerd een huurkorting van naar verluidt 10 % gaan krijgen, ook voor de getroffen koopwoningen een regeling te maken. Wij denken daarbij aan een dusdanige tijdelijke verlaging van de OZB die vergelijkbaar is met de korting als bij de bewoners van de huurwoningen.

Uiteraard dient deze regeling voor zowel huur- als koopwoningen eventueel straks ook te gelden bij vervuilingen elders in de wijk zoals wellicht het Gooisehof en het Kennemerhof.

Onze fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. Bent u het met ons eens dat er naast een regeling voor de huurwoningen, die wordt uitgevoerd door de betreffende corporatie(s), ook een regeling dient te komen voor de gedupeerden van een koopwoning?
2. Biedt de OZB daarvoor eventueel mogelijkheden?
3. Indien verlaging van de OZB (wettelijk) niet tot de mogelijkheden behoort bent u dan bereid om andere compenserende maatregelen te bezien c.q. te treffen?

In afwachting van een positieve reactie en/of actie uwerzijds, verblijven wij.

Hoogachtend en met heldere groet,
Namens de fractie van Helder Helmond,
Michael Rieter, fractievoorzitter Helder Helmond.

I.a.a. de media.

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Begin dit jaar zijn wij geconfronteerd met de milieuvervuiling in de wijk Rijpelberg.

Jurisprudentie inzake vervuilde grond gaf toen aanleiding te besluiten om bij de woningen die directe relatie hebben/hadden met die vervuiling een aftrek op de WOZ-waarde toe te passen wegens overlast en rompslomp. Deze aftrek bedraagt ongeveer 10% van de WOZ-waarde, wat neerkomt op een vermindering van € 16.000,- tot € 21.000,-. Dit geldt voor zowel de koop- als de huurwoningen.

Dit leidt tevens tot een vermindering van ongeveer 10% op de OZB aanslag. De aftrek wegens overlast en rompslomp blijft van toepassing zolang de grond vervuild is.

Dit besluit zal komende maand worden uitgevoerd door de afdeling belastingen door verzending van de ambtshalve verminderingen van de aanslag OZB aan belanghebbenden.

Is de grond gesaneerd en de tuinen hersteld in oorspronkelijke staat dan zal met ingang van het eerstvolgende belastingjaar de aftrek vervallen.

Wij nemen aan u hiermede voldoende te hebben geantwoord.

*Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.*