



Onderwerp: De Groene Loper

Datum 3 juni 2010
Partij: HB

Bijlage: 10
Ingekomen brief griffie: 4 juni 2010
Antwoord college: 13 juli 2010

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Als raadslid mochten wij bijgevoegde brief ontvangen van een aantal bewoners van de Groene Loper. Het verzoek is om de brief onder de aandacht van het college te brengen en te verzoeken om een (re)actie. In afwachting van deze (re)actie.

Met vriendelijke groet,
Berry Smits

Bijlage brief:

Geachte raadsleden,

Als kopers van een kavel in het project "de Groene Loper" te Helmond willen wij u graag het volgende onder uw aandacht brengen.

Medio juni 2007 zijn er een tiental kopers geweest die een kavel hebben gekocht in het plan "de Groene Loper". De overtuigende uitgangspunten van dit plan zijn voor deze kopers de reden geweest om tot aankoop over te gaan.


Enkele van deze uitgangspunten zijn:

Het wonen in een bosgebied, dicht bij het centrum van Helmond, de mooie architectuur, privacy, veiligheid, het snel kunnen starten met bouwen, hoogwaardige infrastructuur, een bouw- een woonrijpe oplevering maximaal 3 maanden na afgifte eerste bouwvergunning en het trots kunnen zijn op dit mooie stukje van Helmond. (zoals reeds eerder bewerkstelligt in bijv. de wijken Dierdonk en Brandevoort).

Ook de inspiratie van de Gemeente Helmond, zie onderstaande tekst, spreken zeer tot de verbeelding.

<http://www.helmond.nl/Smartsite.shtml?id=82802>



 [Print deze pagina](#)

De Groene loper

Het beeldkwaliteitplan Het Bos - De Groene Loper bevat stedenbouwkundige, architectonische en bouwkundige uitgangspunten en richtlijnen in het deelgebied Het Bos van De Groene Loper en geeft inzicht in de gewenste vormgeving van de toekomstige bebouwing.

De ambitie is om een hoge kwaliteit van de bebouwing tot stand te brengen. Het plan beoogt ook te inspireren door intenties en ambities te verduidelijken. Het geven van richtlijnen alleen garandeert nog niet dat de beoogde kwaliteit inderdaad tot stand komt. Van alle partijen in het planproces wordt extra inspanning en creativiteit verwacht om méér tot stand te brengen dan technisch en functioneel goede oplossingen. De uitdaging is het Bosgebied in de Groene Loper zó te bouwen en in te richten dat de bewoners trots zijn op hun wijk en dat de bezoekers het als een bijzonder woongebied ervaren.

Het beeldkwaliteit plan vormt tezamen met het bestemmingsplan "De Groene Loper (eerste herziening)" een sturingsinstrument op weg naar realisatie. Het beeldkwaliteitplan is daarbij richtinggevend en kwaliteitsbewakend. Tevens vormt het beeldkwaliteitplan een beleidskader voor welstandstoezicht.

[Beeldkwaliteitplan Het Bos - De Groene Loper](#)

Drie jaar na dato is het volgende de realiteit:

Geen bouw- en woonrijp opgeleverd plan. Dit betekent dat er vandaag de dag:

- Geen geasfalteerde wegen zijn.
- Geen bruggen zijn.
- Geen verlichting is. (idee gemeente om "slechts" noodverlichting te plaatsen tot alle kavels bebouwd zijn)
- Geen trottoirs zijn..
- Geen wandel en fietspaden zijn.
- Geen speelplekken voor de kinderen zijn.

Kortom de geweldige uitgangspunten zijn totaal niet gerealiseerd.

Dit alles heeft geresulteerd in een gebied waar de veiligheid totaal niet gewaarborgd is.

Vandalisme en criminaliteit hebben er de vrije hand. Vernielingen aan de woningen en diefstallen hebben er reeds tientallen malen plaatsgevonden. De toekomstige bewoners hebben zelf een bewakingsdienst ingesteld, doen aan buurtpreventie omdat er nagenoeg geen ondersteuning is.

De eerste bewoners gaan er over twee weken wonen!!!

Het blijkt dat de gemeente Helmond de regie bij de projectontwikkelaars (Volker Wessels / ELKO beheer) heeft neergelegd. Hierdoor is er een situatie gecreëerd dat de gemeente Helmond niet kan / wil ingrijpen op niet nagekomen afspraken.

Kortom veiligheid, privacy en leefgenoot staan onder zware druk.

Daarom verzoeken wij u, als vertegenwoordigers in de raad, ons te ondersteunen om van "de Groene Loper" toch een succes te maken.

Namens de Kopers.

Ad van de Laar

Peter Verstappen

Frank van den Nieuwenhuijzen

Marco Mooren

Werner Rademakers

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

Vanuit het college van burgemeester en wethouders is een brief gezonden aan de kopers van de kavels. Bijgaand treft u een afschrift aan van de inhoud van de brief.

Geachte kopers van de kavels in het project De Groene Loper,

In uw schrijven van juni 2010 vraagt u de gemeenteraad om steun van "De Groene Loper" een succes te maken. Op verzoek van de gemeenteraad beantwoorden wij uw brief.

Allereerst heeft de gemeenteraad met de vaststelling van zowel het bestemmingsplan De Groene Loper als met het beeldkwaliteitplan de voorwaarden gecreëerd om van het project De Groene Loper een hoogwaardig woongebied te maken. Daarnaast is een duidelijke taakverdeling afgesproken tussen de gemeente Helmond en de projectontwikkeling Volker Wessels Vastgoed. Volker Wessels Vastgoed is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken en de gemeente Helmond toetst aan de kwaliteit hiervan en neemt uiteindelijk het toekomstig openbaar gebied in haar beheer over. Verder heeft de gemeente Helmond, zowel ambtelijk als bestuurlijk, de afgelopen periode u als kopers en projectontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed bijeengebracht om alle zaken aangaande voortgang van het project "De Groene Loper" te bespreken.

In uw brief geeft u aan dat er vertraging is opgetreden in de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken van het gebied. Wij kunnen u melden dat de projectontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed niet anders handelt dan de gemeente Helmond zou doen bij de ontwikkeling van een woonwijk zoals bijvoorbeeld in Brandevoort waar 70% van de woningen moet zijn gerealiseerd voordat er met het woonrijp maken wordt gestart.

Projectontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed geeft aan dat:

- *de sanering meer tijd heeft gevegd dan was voorzien en dat u daarvan op de hoogte bent gebracht;*
- *er sprake is geweest van een strenge winter en een extreem nat voorjaar;*
- *het groenplan en de bouwwegen inmiddels zijn gerealiseerd;*
- *dat er is gestart met de uitvoering van de bruggen.*

Dit alles geeft het project De Groene Loper meer en meer de beoogde uitstraling.

Kortom, u heeft onze volledige steun en wij wensen u de komende periode veel succes bij de realisatie van uw bouwplannen binnen het geheel van "De Groene Loper"!

*Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.*