



## Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

<b>Onderwerp:</b>	Overlastsituaties in de Van Meelstraat
<b>Datum</b>	22 juli 2010
<b>Partij:</b>	VVD
<b>Bijlage:</b>	21
<b>Ingekomen brief griffie:</b>	22 juli 2010
<b>Antwoord college:</b>	31 augustus 2010

### Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Is het college bekend met de overlastgevende situatie rondom winkelcentrum Straakven en omgeving aangaande:

De openingstijden van het café gelegen onder de appartementen aan de Van Meelstraat?

De parkeerproblematiek die de bezoekers van dit café veroorzaken voor de bewoners van de appartementen aan de Van Meelstraat?

De activiteiten die zich voor doen in het café onder de appartementen van de Van Meelstraat?

De overlast van de rondslingerende winkelwagentjes van de Lidl in de omgeving van de Van Meelstraat en de Geysendorfferstraat?

Is het college voornemens maatregelen te treffen tegen:

Overtreding van de openingstijden van het café onder de appartementen aan de Van Meelstraat en de geluidsoverlast die dit met zich mee brengt?

Wil het college opdracht geven om verscherpt toezicht te houden aangaande de activiteiten die er wellicht plaatsvinden in betreffend café?

Zou het college willen onderzoeken of een andere locatie voor de vestiging van de Lidl mogelijk zou zijn gezien de enorme ruimtelijke aanslag die deze winkel heeft op het winkelcentrum aan de Van Geysendorfferstraat dat gezien de aard en omvang haar buurtfunctie zou moeten blijven behouden.

#### Toelichting:

De bewoners van de appartementen aan de Van Meelstraat hebben al geruime tijd middels de klankbordgroepvergaderingen en middels meldingen aan de stadswacht en politie aangegeven overlast te ervaren van het café dat gelegen is onder de appartementen aan de Van Meelstraat waartoe men via het winkelplein aan de Van Geysendorfferstraat door een doodlopend steegje toegang heeft. De openingstijd van 23,00 uur wordt niet nageleefd. Vaak is het café de hele nacht open en gezien de vorm van geluidsoverlast en het bezoekersgedrag leeft er een sterk vermoeden dat er in het café gegokt en gedeald wordt. De bezoekers bezetten de parkeerplaatsen van de bewoners van de appartementen aan de Van Meelstraat waardoor zij hun auto een eind verderop moeten parkeren.

Het inrichten van de parkeerhavens tegenover de appartementen voor bewoners zou een oplossing kunnen bieden.

Ook ondervinden de bewoners veel overlast van rondslingerende winkelwagentjes van de Lidl die door bezoekers op de weg worden achtergelaten.

Gezien de vermeende activiteiten die zich in het café afspelen, de geschiedenis die cafés die in het verleden op deze locatie hebben gezeten hebben gehad en de opvolging van de politie aan gemelde klachten zijn veel bewoners bang geworden om aangifte te doen.

Ellen Niessen, fractievoorzitter VVD.

### **Antwoord college van burgemeester en wethouders:**

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

#### **De overlastgevende situatie rondom winkelcentrum Straakven en omgeving aangaande:**

- **De openingstijden van het café gelegen onder de appartementen aan de Van Meelstraat,**
- **De parkeerproblematiek die de bezoekers van dit café veroorzaken voor de bewoners van de appartementen aan de Van Meelstraat,**
- **De activiteiten die zich voordoen in het café onder de appartementen aan de Van Meelstraat.**

Voor wat betreft het bedoelde café :

Wij nemen aan dat u met het café het pand Geysendorfferstraat 11 bedoeld. Het pand is verhuurd aan de Marokkaanse vereniging Helmond.

Voor de exploitatie van de bedoelde ruimte is geen drank- en horecawetvergunning verleend. Er worden geen alcoholhoudende dranken verkocht.

Wel is aan de Marokkaanse vereniging Helmond een overlastvergunning als bedoeld in de overlastverordening Horeca- en aanverwante bedrijven 2006 verleend op 7 mei 2009.

Als openingstijden zijn in de overlastvergunning opgenomen:

Zondag tot en met donderdag van 14.00 – 23.00 uur en Vrijdag en zaterdag van 14.00 tot 01.00 uur.

Wij zijn niet bekend met recente signalen van bovenmatige overlast rondom het betreffende pand. De politie heeft op verzoek haar informatiesysteem geraadpleegd over het afgelopen halfjaar en daarbij geen meldingen aangetroffen; noch van overlast, noch van gokken noch van dealen.

De gesignaleerde parkeerproblematiek zal zeker aanwezig zijn. Het betreft een ontspanningsruimte die ook klandizie trekt van buiten de directe omgeving. Het betekent dat vaker en meerdere auto's van bezoekers worden geparkeerd op de reguliere parkeerplaatsen in de omgeving.

De suggestie dat het inrichten van de parkeerhavens tegenover de appartementen voor bewoners een oplossing zou kunnen bieden is strijdig met het gemeentelijk beleid om buiten het centrum parkeerplaatsen voor vergunninghouders aan te wijzen.

Vooralsnog zijn wij niet voornemens van dit beleid af te wijken.

- **De overlast van de rondslingerende winkelwagentjes van de Lidl in de omgeving van de Van Meelstraat en de Geysendorfferstraat.**

Voor wat betreft de winkelwagentjes:

Wij zijn niet bekend met recente bovenmatige overlast van rondslingerende winkelwagentjes. Informatie bij de Stichting Stadswacht Helmond leverde op dat bij de SSH meldingen over dergelijke overlast zijn binnengekomen en dat medewerkers SSH de bedrijfsleider van Lidl daarop hebben aangesproken.

Door medewerkers van de afdeling Economie en Arbeid zal nu contact op worden genomen met het hoofdkantoor van deze supermarkt om de overlast van winkelwagentjes te verminderen.

#### **Is het college voornemens maatregelen te treffen tegen:**

- **Overtreding van de openingstijden van het café onder de appartementen aan de Van Meelstraat en de geluidsoverlast die dit met zich meebrengt?**
- **Wil het college opdracht geven om verscherpt toezicht te houden aangaande de activiteiten die er wellicht plaatsvinden in betreffend café?**

Voor wat betreft openingstijden, geluidsoverlast en verscherpt toezicht:

Zoals bovenstaand vermeld zijn er geen concrete meldingen en aanwijzingen die een dergelijk verscherpt toezicht op voorhand rechtvaardigen. Wij zullen via de burgemeester aan politie, handhaving en SSH laten verzoeken de komende tijd extra aandacht aan de betreffende locatie te besteden en hem te rapporteren over de huidige situatie. Indien de aangedragen aantijgingen op waarheid blijken te berusten zal handhavend worden opgetreden.

*Een van de bestuurders van de Marokkaanse Vereniging is n.a.v. de vragen van gemeentewege al geïnformeerd over de klachten en het feit dat komende tijd extra aandacht zal zijn voor de betreffende gelegenheid.*

***Zou het college willen onderzoeken of een andere locatie voor vestiging van de Lidl mogelijk zou zijn gezien de enorme ruimtelijke aanslag die deze winkel heeft op het winkelcentrum aan de van Geysendorfferstraat dat gezien de aard en de omvang van haar buurtfunctie zou moeten blijven behouden.***

*Voor wat betreft de verplaatsing zijn wij niet voornemens een onderzoek te starten.*

*Momenteel zijn er geen andere geschikte supermarktlocaties voorhanden. Bovendien vormt deze supermarkt een belangrijke trekker voor het winkelcentrum Straakven. Verplaatsing van deze supermarkt zal het economisch functioneren van dit winkelcentrum onder druk zetten en is daarom naar onze mening ongewenst.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond,*  
*De burgemeester,    de secretaris,*  
*Drs. A.A.M. Jacobs.    A.A.M. Marneffe RA.*