



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 89

Wethouder

Helmond, 19 november 2012
Onderwerp: Update OLV-kerk

Ons kenmerk: 1299008576
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: (0492) 58 78 26
Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Begin oktober zijn we gestart met het verbouwen van de Onze Lieve Vrouwe Tenhemelopneming Kerk tot een volwaardige theatervoorziening. Er wordt met man en macht gewerkt aan deze verbouwing. Graag praten wij u in deze raadsinformatiebrief bij over de voortgang.

De oplevering

Het college heeft bij monde van wethouder Van den Heuvel vanaf de eerste bouwwerkzaamheden aangegeven dat het nieuwe theater begin 2013 klaar zal zijn. In de aanbesteding voor het werk is de datum 1 januari 2013 genoemd. De reden hiervoor is dat we druk op de uitvoeringsplanning wilden houden. Die datum van 1 januari gaan we niet halen. Er wordt van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat en tijdens de kerstvakantie doorgewerkt om uitloop te beperken. Op dit moment bepalen we samen met de aannemer welke opleverdatum haalbaar is, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het werk. Natuurlijk moeten we ook voldoen aan alle veiligheidseisen. Nu, tijdens de bouw, maar ook straks: voor ons publiek!

Het proces

De werkzaamheden verlopen voorspoedig. Elk proces kent echter hobbels. Dat geldt ook voor dit werk. We hebben een snelle vergunningprocedure gehad en daarbij hebben we vanzelfsprekend zorgvuldig gecommuniceerd met de omwonenden. Zij hadden een aantal terechte bezwaren, waaraan we tegemoet konden komen, maar dat vraagt uiteraard wat tijd. Er waren ook wat technische hobbels te nemen. Zo troffen we in het middenschip van de kerk, om maar een voorbeeld te noemen, een leemlaag aan, waardoor we inpandig(!) een paalfundering moesten aanbrengen om voldoende draagkracht te creëren voor de te bouwen tribune. De bestaande funderingsconstructies bleken allemaal verschillend te zijn. Hierop hebben wij onze complexe staalconstructies moeten afstemmen. Daarnaast zit op een aantal toepassingen een levertijd die niet altijd overeenkomt met onze planning. Het gevolg? De realisatie verloopt nog steeds in sneltreinvaart, zeer voorspoedig, maar af en toe moet even de voet van het gas. In een werk van twee jaar kun je een paar weken vertraging makkelijk wegwerken. In een werk van drie maanden met een uitermate krappe planning, lukt dat niet zo gemakkelijk.

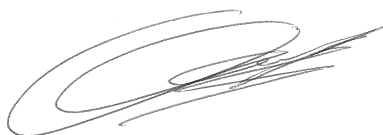
De consequenties

Uit bovenstaande blijkt dat we 10 januari het tijdelijk theater niet in gebruik zullen nemen. De exacte datum waarop het theater haar deuren zal openen, kunnen we nu nog niet benoemen. We streven naar de eerste week van februari. Duidelijk is wel dat zowel het nieuwjaarsconcert van het Brabants Orkest als het Sportgala zullen uitwijken naar alternatieve locaties. Daarnaast zal de geplande programmering van het Speelhuis opnieuw tegen het licht gehouden moeten worden.

Complimenten

Zoals we al stelden, er wordt op dit moment met man en macht gewerkt om het nieuwe theater te realiseren. Op een gemiddelde dag lopen er zo'n 40 mensen rond die in goede samenwerking deze klus klaren. Op piekmomenten zijn er dat zelfs nog meer. Wij spreken daar richting u onze waardering voor uit.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester de secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Blunt', written in a cursive style.A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.