



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 103

Projectbureau Helmond

Helmond, 18 december 2012

Ons kenmerk: 1299008863

Doorkiesnr.:

Onderwerp: Heroverweging Maatschappelijke Accommodaties

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u zoals toegezegd over de uitvoering van het project Heroverweging Maatschappelijke Accommodaties.

Besluit oktober 2011

In oktober 2011 heeft uw raad een besluit genomen ten aanzien van de bezuinigingsvoorstellen op de diverse welzijnsaccommodaties. Er moest € 150.000 bezuinigd worden op het huidige accommodatiebeleid. In het kort kwam uw besluit op het volgende neer; het Badhuis en Jovic konden als jongerenaccommodatie gesloten worden. Het Tienerhuis mocht open blijven, net zoals De Loop en de Kamenij. Wijkhuis Sint Anna diende te groeien naar een volwaardig wijkhuis. Daarnaast zou kritisch gekeken worden naar (buurt)verenigingen met een eigen accommodatie. Zij zouden gebruik moeten gaan maken van de bestaande wijkhuizen. In het verlengde hiervan dienden de verenigingen gebruikmakend van het gebouw aan Postelstraat (voormalige Annaschool) en van het gebouw aan de Van Weerdenpoelmanstraat hun activiteiten elders voort te zetten (bijvoorbeeld in een wijkhuis). Voor wat betreft het gebouw 'Bloemenwijk' (Gladiolenstraat) was de opdracht het verbeteren van de exploitatie door bijvoorbeeld multifunctioneel gebruik of commerciële verhuur van het pand. Als laatste heeft u ook besloten te investeren in een (verbeterde) wijkaccommodatie in Mierlo – Hout.

Projectaanpak

Nadat de strekking van uw besluit mondeling is toegelicht aan de betrokken organisaties, is begin 2012 concreet gestart met de uitvoering van het project. Om het project behapbaar te maken, werd het onderverdeeld in deelprojecten:

1. Jongerenaccommodaties
2. Verenigingsgebouwen & wijkhuizen
3. Wijkaccommodatie Mierlo – Hout

Aan de hand van deze onderverdeling treft u onderstaand de terugkoppeling aan over de uitvoering van het project.

1. Jongerenaccommodaties

De nieuwe manier van werken is deels ingegeven door de bezuinigingen op het jongerenwerk en deels door de opdracht die wij hen meegegeven hebben anders te gaan werken. Dit andere deel is gebaseerd op "Welzijn nieuwe stijl", waarin wijk- en vraaggericht gewerkt wordt, eropaf en samenwerken de belangrijkste uitgangspunten zijn.

Vanuit de LEVgroep ligt er het voorstel om halverwege 2013 de nieuwe werkwijze te evalueren, maar er zijn al enkele positieve ervaringen te noemen: samenwerking tussen partners (JeugdPreventieteam, BJBrabant en de politie) is versterkt, zodat jongerenwerk gericht wordt ingezet. In gezamenlijkheid worden acties afgesproken. Er is meer (professionele) ontmoeting op straat, buurten en pleinen, maar ook door het gebruik van gezamenlijke locaties. Er zijn ook al enkele uitdagingen geconstateerd, zoals bijvoorbeeld: de cultuur en diversiteit aan regelgeving van verschillende organisaties, openingstijden, prijzen in de bestaande accommodaties en de jongeren moeten zelf met initiatief komen.

Op 1 juli 2012 zijn het Badhuis en Jovic gesloten als eigenstandige jongerenaccommodaties. Hiermee is de taakstellende bezuiniging van € 150.000,- gerealiseerd. Gedurende 2012 zijn diverse gesprekken geweest met geïnteresseerde partijen voor commerciële huur of aankoop van de panden. Helaas heeft dit nog niet geleid tot resultaat.

Ten aanzien van het Tienerhuis is de gemeente structureel met het bestuur in overleg. Door persoonlijke omstandigheden aan de kant van het bestuur van Stichting Tienerhuis heeft de ontwikkeling van het plan voor een stedelijke functie vertraging opgelopen. Dit plan is in de loop van 2013 gereed. De LEVgroep voorziet in een beheerder voor het tienerhuis.

2. Verenigingsgebouwen & wijkhuizen

Van Weerdenpoelmanstraat

In het gebouw aan de Van Weerdenpoelmanstraat waren de SSKOH (stichting stedelijke contact en ontspanningclub Helmond), de toneelvereniging Genesisus en de buitenschoolse opvang Big Town gehuisvest. De toneelvereniging heeft op eigen initiatief een nieuw onderkomen gevonden bij Phileutonia. Vanaf 1 maart jl. zijn ze ingetrokken aan de Kanaaldijk N.W.

De buitenschoolse opvang Big Town gaat per 1 januari aanstaande verhuizen naar een eigen accommodatie van Stichting Spring Kinderopvang (Generaal Snijdersstraat).

Op 8 november jl. heeft uw raad een amendement aangenomen ten aanzien van de verplaatsing van de activiteiten van de SSKOH (Bombardon). De deadline van de verplaatsing is hiermee met één jaar verlengd. Met de SSKOH is inmiddels overeenstemming bereikt over verhuizing naar de Leonardusschool, waar ze tot mei 2014 kunnen blijven zitten.

Bloemenwijk

De exploitatie van het pand moet verbeterd worden, bijvoorbeeld door multifunctioneel gebruik of verkoop. De gemeente staat daarom positief tegenover partijen die medegebruik (tegen een huurprijs) van het pand willen maken en / of het pand willen kopen. De buurtvereniging kan gebruik blijven maken van de accommodatie, zolang er zich geen koper / (mede)huurder aandient. Daarnaast wordt met de buurtvereniging ook gewerkt aan verbetering van de bezetting en daarmee ook de exploitatie. De buurtvereniging krijgt hierin ondersteuning van de LEVgroep en Woonpartners.

Sint Annawijk

Buurtvereniging Hoogeind en IVN Helmond waren gehuisvest in het gebouw aan de Postelstraat, bekend als 'Voormalige Annaschool'. Het IVN Helmond heeft op eigen initiatief nieuw onderkomen gevonden in de Groene Campus en verhuist naar verwachting op korte termijn.

De gemeente heeft diverse malen overleg gehad met buurtvereniging Hoogeind over het voortzetten van haar activiteiten in een andere accommodatie. Het meest voor de hand liggend is het aangrenzende wijkhuis Sint Anna (Hoogeindsestraat). Dit proces is deels begeleid door een mediator met als doel dat vanaf 2013 de activiteiten plaatsvinden in het wijk. Hierover vinden nog gesprekken plaats. De huurovereenkomst met buurtvereniging Hoogeind is opgezegd per 31 december 2012. Tegelijkertijd is met het bestuur van het wijkhuis een traject gestart voor verbetering van de exploitatie. Zij worden hierbij ondersteund door de LEVgroep.

3. Wijkaccommodatie Mierlo - Hout

Na besluitvorming door uw raad is vanuit de wijkraad Commissie 2016 in het leven geroepen om aan de slag te gaan met de opdracht "een wijkaccommodatie voor Mierlo-Hout". Deze commissie bestond uit een afspiegeling van de diverse verenigingen uit Mierlo-Hout. De gemeente voerde met afvaardiging van de wijkraad, de Commissie 2016 en stichting Samenwerking Gemeenschapshuis Mierlo – Hout (SGM) overleg. De ambitie van de Commissie 2016 is een nieuw wijkhuis op een nieuwe locatie. Van januari tot en met september 2012 heeft hiernaar een zoektocht plaatsgevonden en is gesproken met woningcorporaties om te bezien of zij bereid waren mee te financieren in een accommodatie. In oktober is geconcludeerd dat een nieuw wijkhuis op een nieuwe locatie met de beperkte beschikbare middelen en ruimte voor de korte en middellange termijn niet realistisch is en dat er evenmin cofinancierders zijn. In gezamenlijk overleg is besloten ons te richten op de Geseldonk en hiervoor de mogelijkheden nader te onderzoeken. Dit onderzoek

zal in overleg met stichting SGM plaatsvinden en naar verwachting zullen in het eerste kwartaal van 2013 de resultaten hiervan inzichtelijk zijn. Wij komen hier met een separaat voorstel aan uw raad op terug.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris


C.S.