



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 97

Bouwen en Wonen

Helmond, 3 december 2013

Ons kenmerk: 1399008295

Doorkiesnr.: 0492-587501

Onderwerp: Prestatie afspraken woningcorporaties

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

Het is nog maar kort geleden dat de gezamenlijk woningcorporaties en de gemeente Helmond de prestatieafspraken 2012 hebben ondertekend. Toch bleek in het voorjaar van 2013 al de behoefte de gemaakte afspraken kritisch te bekijken. De aanleiding hiervoor is gelegen in de veranderingen in het rijksbeleid, het in maart 2013 gesloten Woonakkoord en de omstandigheden op de woningmarkt. Tijdens een bijeenkomst op 17 juni 2013 is uitvoerig stil gestaan bij deze ontwikkelingen en zijn de prestatie afspraken getoetst aan de gewijzigde omstandigheden.

De prestatieafspraken zijn op de volgende onderdelen vervolgens gewijzigd:

- a. De afspraak inzake de secundaire doelgroep komt te vervallen, A2
- b. Woningvoorraad en energiebesparing: redactie van artikel B3 is aangepast.
- c. Afspraak inzake Platform Helmondse Bewonersorganisaties komt te vervallen, C3.
- d. Prioriteit investering in bezit Binnenstad, Centrumplan, Brandevoort en Helmond West is afhankelijk gesteld van rijksbeleid: redactie D1 is aangepast.
- e. Informeren over te voeren huurbeleid: wordt jaarlijks meegenomen bij het opstellen van de notitie kernvoorraad, redactie D2 is aangepast.
- f. Signalering ontwikkelingen in wijken, in plaats van DPL zal in het vervolg gebruik worden gemaakt van de Leefbarometer, redactie E1 is aangepast.
- g. Beleid Wonen, Welzijn en Zorg, afspraak gemaakt om een inventarisatie op te stellen naar de behoefte waarna op basis van deze inventarisatie een nieuwe ambitie wordt vastgesteld, redactie F1 gewijzigd.
- h. F4 afspraak inzake Domotica komt te vervallen.

De geactualiseerd prestatieafspraken (gedateerd november 2013) zijn voor u ter inzage gelegd.

Met de woningcorporaties vindt regelmatig overleg plaats over de uitvoering van de gemaakte afspraken, terwijl in 2014 de actualiteit van de prestatieafspraken wederom zal worden getoetst.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris

