



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 98

Ondernemen en Ontwikkelen

Helmond, 6 december 2016
Onderwerp: Prestatieafspraken 2017 -2021

Zaaknummer:
Uw kenmerk:

Telefoon.: 0492-587501
Uw brief d.d.:

Woningcorporaties dienen jaarlijks voor 1 juli een overzicht van de voorgenomen activiteiten in bij het college. De woningwet 2015 schrijft voor dat gemeenten samen met de huurderbelangenverenigingen (HBV's) prestatieafspraken maken.

Inhoud prestatieafspraken

Intussen zijn er prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2017 - 2021. Het model dat Woonbedrijf heeft ontwikkeld in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) vormt de basis. In de prestatieafspraken zijn - naast een algemene doelstelling- concrete afspraken voor 2017 opgenomen rondom:

- Beschikbaarheid
- Betaalbaarheid & Bereikbaarheid
- Duurzaamheid en energie
- Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg
- Leefbaarheid

Ook zijn er een aantal procesafspraken gemaakt. De prestatieafspraken zijn het resultaat van overleg tussen de 5 lokale woningcorporaties, hun huurdersbelangenverenigingen (HBV's) en de gemeente Helmond. We hebben gekozen voor de 5 lokale woningcorporaties omdat hun woningvoorraad past bij de huisvesting van onze doelgroepen en ons beleid.

Bij de prestatieafspraken is, naast het door de woningcorporaties uitgebrachte bod (activiteitenoverzicht), uitgegaan van de door uw raad op 10 mei 2016 vastgestelde Woonvisie 2016 - 2020.

Procedure

De Woningwet schrijft voor dat de prestatieafspraken voor 15 december 2016 aangeboden moeten worden aan de minister voor Wonen en Rijksdienst. De tijdspanne waarin de prestatieafspraken tot stand moesten komen, was heel krap. Daardoor was het niet mogelijk om hierover vooraf met uw raad van gedachten te wisselen.

Ook voor de woningcorporaties is deze procedure lastig te realiseren. Zo kunnen de prestatieafspraken niet integraal verwerkt worden in hun begroting van 2017. Daarom is besloten om in het voorjaar 2017 al te starten met het overleg over de invulling voor 2018.

Wij zullen u daarover tijdig informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris