



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 106

Bestuurs- en Juridische Ondersteuning

Helmond, 21 december 2016
Onderwerp: motie nadeelcompensatie

Zaaknummer: 1122551
Uw kenmerk:

Telefoon.: 0492-58 71 57
Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota 2016 heeft de fractie van Helmond Aktief een motie ingediend met het verzoek een regeling te treffen voor ondernemers die schade lijden als gevolg van door de gemeente uitgevoerde infrastructurele werken. Het college heeft toen al aangegeven positief te staan tegenover dit voorstel, maar het nu te vroeg te vinden hier een besluit over te nemen. Mede gelet op het feit dat er landelijk op diverse fronten beweging is over dit onderwerp.

Inmiddels hebben we de bestaande regelingen en de toekomstige wijzigingen rondom nadeelcompensatie op een rij gezet. Alles overziende achten wij het verstandig om voorlopig op de oude voet door te gaan en dus voorlopig geen eigen regeling te treffen.

Bestaande praktijk in Helmond

In de dagelijkse praktijk wordt er bij de uitvoering van infrastructurele werken altijd geïnvesteerd in contacten met ondernemers en buurtbewoners. Op basis van deze gesprekken worden preventieve maatregelen genomen om schade zo veel mogelijk te beperken. Denk aan de wijze van uitvoering, aanpassen van werktijden (bijvoorbeeld avonden en weekenden werken) en gefaseerde uitvoering. Met elke ondernemer wordt individueel gesproken over de gevolgen voor zijn bedrijfsvoering. Te allen tijde wordt de bereikbaarheid van het perceel gegarandeerd. Mede door deze persoonlijke aanpak worden slechts incidenteel claims ingediend. In 2014 zijn vijf claims ingediend; in 2015 en 2016 elk jaar één.

Algemene Wet Bestuursrecht (Awb)

Toekennen van nadeelcompensatie bij rechtmatig overheidsoptreden is een vraagstuk dat al lang speelt. De regeling is nu opgenomen in de Algemene Wet Bestuursrecht. De praktische invulling hiervan is echter weerbarstig en vooral vormgegeven via jurisprudentie.

Omgevingswet

Vanaf 2019 wordt de nieuwe Omgevingswet van kracht. In deze wet wordt een apart hoofdstuk opgenomen over schade. Hierin worden de regeling met betrekking tot planschade (nu geregeld via de Wet Ruimtelijke Ordening) en nadeelcompensatie (nu geregeld via de Awb) opgenomen. Hoe deze regelingen er precies uit gaan zien is nu nog niet bekend. Naar verwachting wordt voor nadeelcompensatie aangesloten bij de huidige regeling in de Awb. Ook is er een landelijke commissie aan het werk die moet komen met een actuele handreiking voor nadeelcompensatie. Dat is een moeizaam proces waarbij men ook rekening zal willen houden met toekomstige wetgeving.

Het bovenstaande laat zien dat er veel ontwikkelingen en onzekerheden zijn en dat het juridisch kader nog niet helder is. Vandaar ons voorstel om voorlopig op de oude voet door te gaan. Het college is gaarne bereid uw raad jaarlijks een overzicht te sturen van het aantal ingediende en afgehandelde claims voor



nadeelcompensatie zodat u de vinger aan de pols kunt houden. Medio 2019, wanneer de Omgevingswet naar verwachting in werking treedt, kan bezien worden of de bestaande praktijk aanpassing behoeft.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, flowing 'P' followed by a long horizontal stroke and a final flourish.

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular initial 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.