



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 89

Helmond, 5 december 2017

Zaaknummer: 1036382

Telefoon.: 7189

Onderwerp: Resultaat tender Kop Mariaschool

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

In onze laatste brief van 30 augustus jl. hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de herbouw van theater Speelhuis. Zoals aangegeven in de brief is begin augustus van dit jaar de uitvraag aan markt voor invulling van de kop van de Mariaschool gestart. Hiertoe was een leidraad opgesteld en gepubliceerd: www.helmond.nl/kopmariaschool.

Doelstelling van de tender was:

1. Een potentiële koper te contracteren die in staat is een passende, aanvullende of vernieuwende, exploitatie of herontwikkeling te omschrijven voor de kop van de Mariaschool, waardoor de aantrekkingskracht van de omgeving van theater Speelhuis en in de breedste zin het centrum van Helmond als verblijfsgebied voor bezoekers wordt vergroot, met oog voor duurzaamheid;
 2. Een potentiële koper te selecteren die in staat is de gepresenteerde invulling binnen een zo kort mogelijk maar wel reëel tijdsbestek te realiseren.
 3. Een potentiële koper te selecteren die de financiering van zijn eigen plan geregeld heeft.
- De prijs was een vastgestelde prijs: € 155.000 k.k. Het pand wordt in de huidige staat verkocht.

Procedure

Inmiddels is de procedure doorlopen. Met deze brief willen wij u informeren over het resultaat en ons besluit. Initiatiefnemers konden aan de hand van vastgestelde formulieren hun interesse kenbaar maken. Zes initiatiefnemers hebben een plan ingediend. Het beoordelingsteam heeft punten toegekend. Drie partijen die het beste scoorden, zijn uitgenodigd voor een interview. Twee initiatiefnemers hebben op 15 november hun plannen gepresenteerd. De derde initiatiefnemer heeft zich vooraf teruggetrokken.

Na de beoordeling van de interviews is er één plan dat het beste scoort op het totale dossier: 8,7. De initiatiefnemer, de heer Roel Hanssen, noemt zijn plan: "Theater Kunst ontmoet de beeldende Kunst". Het plan omvat een galerie met een toegankelijk atelier op de begane grond, en op de verdieping gaat de initiatiefnemer zelf wonen (één woning). Hij wil de samenwerking op zoeken met theater en kunstkwartier. De buitengevels zullen zo veel mogelijk in historische staat worden teruggebracht. Voor een impressie hiervan zie bijlage 1.

Wij hebben in onze vergadering van 5 december jl. besloten de vervolgesprekken aan te gaan met de heer Hanssen om te komen tot definitieve invulling en verkoop van de kop van de Mariaschool.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris