



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 97

Helmond, 19 december 2017

Zaaknummer:

Telefoon.:

Onderwerp: Brandevoort overname contracten WoCom

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

Op 31 oktober 2017 heeft uw raad zich positief uitgesproken over het voornemen van ons college om de resterende ontwikkel- en bouwrechten voor vrije sector woningen van woCom in Brandevoort 2 over te nemen.

In vervolg daarop hebben de gemeente en woCom de gemaakte afspraken juridisch vastgelegd. Tevens zijn de nadere afspraken vastgelegd tussen de gemeente en HuAd (de combinatie van Hurks en Adriaans) teneinde de samenwerking tussen beide partijen opnieuw te definiëren en om formele goedkeuring van HuAd te verkrijgen voor de gewenste overname.

Een en ander heeft geresulteerd in twee overeenkomsten, te weten:

- a. De overeenkomst ontwikkel- en bouwrechten tussen woCom en de gemeente;
- b. De allonge bij de Heads of Agreement (HoA) tussen de gemeente, woCom en HuAd.

Deze beide overeenkomsten zijn op 20 december 2017 door alle partijen getekend.

Hiermee wordt het voor de gemeente mogelijk om naast HuAd meerdere partijen te selecteren voor verschillende bouwclusters in Brandevoort. Naar verwachting heeft dit een positief effect op de slagingskans van het Smart District en op het realiseringstempo van de geplande woningbouw.

WoCom kan zich hierdoor concentreren op haar kerntaak: realiseren van sociale huurwoningen die betaalbaar zijn voor mensen met lage inkomens. Verder zal woCom ook in de toekomst in Brandevoort zorg blijven dragen voor realisering van nog ca. 150 sociale huurwoningen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de afronding van de overname van de ontwikkel- en bouwrechten voor de vrije sector woningen van woCom.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris