



Aan de leden van de gemeenteraad.

## Raadsinformatiebrief 127

Helmond, 10 december 2018

Onderwerp: Woningbouwprogramma woningcorporaties

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Telefoon.: 0492-587501

Uw brief d.d.:

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de behandeling van de begroting zijn er vragen gesteld over de ontwikkeling van de sociale huurvoorraad.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de verwachte woningbouwproductie in 2018 en de ontwikkeling van de sociale huurvoorraad op korte termijn.

### Ontwikkeling sociale huurwoningvoorraad

In onderstaand overzicht is voor de komende 4 jaar de ontwikkeling van de woningvoorraad van de woningcorporaties weergegeven. Dit betreft nieuwbouw én transformatie bestaande panden, zoals GGZ en UWV.

	2018	2019	2020	2021	totaal
<b>Sociale woningvoorraad corporaties per 1-1</b>	14.784	14.846	14.914	15.140	
<b>Nieuwbouw corporaties</b>	+148	+ 175	+ 316	+ 173	+812
<b>sloop</b>	- 46	- 67	- 50	- 50	- 213
<b>verkoop</b>	- 40	- 40	- 40	- 40	- 160
<b>Saldo</b>	+ 62	+68	+226	+83	+439
<b>Sociale woningvoorraad corporaties per 31-12</b>	14.846	14.914	15.140	15.223	

Uit dit overzicht blijkt dat, ondanks de sloop en verkoop van woningen, de sociale huurvoorraad van de corporaties tot en met 2021 toeneemt met ruim 400 woningen. Daarmee voldoen we ruim aan de opgave zoals vastgesteld in de woonvisie 2016-2020.

Ook door de markt worden woningen in dit segment gerealiseerd. Het gaat daarbij meestal om transformatie van bestaande panden. De komende jaren gaat dat om ruim 240 woningen. Nog regelmatig komen bovendien nieuwe verzoeken binnen voor transformatie.

	2018	2019	2020	2021	totaal
<b>Particuliere nieuwbouw sociale segment</b>	+35	+52	+24	+131	+242



Naast het toevoegen van meer betaalbare woningen zet Helmond ook in op het verduurzamen van woningen, de spreiding van doelgroepen en de beeldkwaliteit in onze stad.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester

de secretaris