



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 135

Helmond, 18 december 2018

Onderwerp: Huurovereenkomst Watermolenwal 8

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Telefoon.: 14 0492

Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met onze raadsinformatiebrief van 27 november 2018 (RIB 2018-118) hebben wij u op de hoogte gebracht van de verleende 'speelautomatenhalvergunningen' voor drie locaties in Helmond. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de huurovereenkomst die wij op 11 december 2018 hebben gesloten met de exploitant die een speelautomatenhal zal openen in het gemeentelijke pand Watermolenwal 8.

In de periode 2013-2017 was aan Watermolenwal 8 speelautomatenhal 'Jack's Casino' gevestigd. Nadat de hoogste bestuursrechter in september 2017 had geoordeeld dat de hiervoor gevolgde vergunningprocedure opnieuw moest worden doorlopen, hebben wij de huurovereenkomst met deze exploitant beëindigd. In het kader van deze nieuwe procedure ter verdeling van de schaarse exploitatie- en omgevingsvergunning voor een speelautomatenhal hebben wij aan elke belangstellende exploitant van een speelautomatenhal de mogelijkheid geboden om met de gemeente Helmond een 'niet-exclusieve huurintentieovereenkomst' te sluiten. Met de exploitant die erin zou slagen om onherroepelijk beide schaarse vergunningen voor het vestigen en uitbaten van een speelautomatenhal te verkrijgen, zouden wij vervolgens een definitieve huurovereenkomst sluiten. De voorwaarden waaronder die huurovereenkomst zou worden gesloten, waren op dat moment voor een ieder bekend.

Met de onderneming Jack's Casino Helmond BV hebben wij eerder dit jaar een huurintentieovereenkomst gesloten voor de locatie Watermolenwal 8. Deze ondernemer heeft vervolgens een exploitatie- en omgevingsvergunning aangevraagd die op 27 november 2018 beiden zijn verleend. Jack's Casino Helmond BV maakt daarmee op grond van de huurintentieovereenkomst aanspraak op het sluiten van een definitieve huurovereenkomst.

Recent heeft deze ondernemer gevraagd om een vervroegde ingangsdatum van de huurperiode. De achterliggende reden is dat de speelautomatenhal nog voor de kerstdagen wenst te openen voor publiek. Wij hebben medewerking verleend aan dit verzoek door op 11 december 2018 een definitieve huurovereenkomst met Jack's Casino Helmond BV te sluiten. Aangezien de ondernemer ook over de vereiste speelautomatenhalvergunningen beschikt, is het bedrijf als nieuwe huurder gerechtigd om per direct van de bedrijfsruimte gebruik te maken.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris