



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 159

Helmond, 10 december 2019

Zaaknummer: 50144525

Onderwerp: Bod woningcorporaties / prestatieafspraken 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

De Woningwet bepaalt dat er jaarlijks prestatieafspraken tussen gemeente, de woningcorporaties en de Huurders Belangenverenigingen (HBV's) gemaakt moeten worden. Dat gebeurt op basis van een overzicht van voorgenomen activiteiten die de woningcorporaties voor 1 juli bij ons moeten indienen (het bod op de woonopgave). Vervolgens vindt overleg plaats over de prestatieafspraken voor het komende jaar.

In een aantal bijeenkomsten zijn de prestatieafspraken voor 2020 door de drie genoemde partijen geformuleerd. Bijgaand treft u de geactualiseerde prestatieafspraken voor 2020 aan. Voor wat betreft de opzet is uitgegaan van de thema's zoals ook gebruikt in de voorafgaande jaren. Daaraan is toegevoegd een ambitie per thema, alsmede het beoogd effect van de acties. Ook is voor het eerst een midden-lange termijnperspectief opgenomen.

Bij het maken van de prestatieafspraken zijn de door de raad vastgestelde Woonvisie 2016 – 2020, de Woonagenda 2019 en de door de woningcorporaties voorgenomen activiteiten als uitgangspunt genomen. Zo is met partijen overeengekomen de komende periode verder onderzoek te doen naar de huisvesting van bijzondere doelgroepen, de kernvoorraad in beeld te brengen en de woningvoorraad betaalbaar te houden.

Voor wat betreft de duurzaamheidsparagraaf is aansluiting gezocht bij hetgeen is overeengekomen in "Alle lichten op groen" en het gemeentelijk klimaatbeleid. Meer dan voorheen is aandacht geschonken aan de sociaal-maatschappelijke opgaven en de toenemende en veranderende zorgvraag. Daarbij is de inclusieve samenleving het vertrekpunt. Ook is extra aandacht geschonken aan het thema leefbaarheid.

Bijlagen

Prestatieafspraken 2020

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel
de burgemeester

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris