



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 162

Helmond, 18 december 2019

Zaaknummer: 50106820

Onderwerp: Ontwikkeling nieuwe bedrijventerreinen in Helmond

Geachte leden van de gemeenteraad,

Eind februari 2019 hebben wij u voor het laatst geïnformeerd over de ontwikkeling van nieuwe bedrijfslocaties in Helmond. Zoals toen aangekondigd, heeft inmiddels nader onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke ontwikkeling van Varenschut-Noord.

Op basis van dit vervolgonderzoek hebben wij besloten om deze locatie definitief te willen ontwikkelen. Daarom wordt deze ingebracht in het overleg over nieuwe bedrijventerreinen en programmeringsafspraken dat momenteel loopt in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE). Het doel van deze ontwikkeling is te voorzien in de aanhoudende vraag naar ruimte voor (grotere) bedrijven. Op dit moment is op andere terreinen niet of nauwelijks ruimte meer beschikbaar.

Toelichting Varenschut-Noord

Zowel werkgeversorganisaties als bedrijfsmakelaars zien Varenschut-Noord over het algemeen als een goede nieuwe bedrijfslocatie, mits aanpassingen aan de infrastructuur en de uitstraling van het terrein. Bij ontwikkeling is het college voornemens om de aanwezige motorcrossbaan in te passen. Onderzoek wijst uit dat dit zowel qua geluid als qua stikstofuitstoot binnen de geldende wet- en regelgeving mogelijk is. Daarbij wordt rekening gehouden met mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Hoewel nieuwe landelijke regelgeving op het gebied van stikstofuitstoot nog niet gereed is, kunnen we er vanuit gaan dat bedrijven die zich op Varenschut-Noord willen vestigen niet of nauwelijks stikstof mogen uitstoten. Anders dan gebruikelijk worden specifieke eisen op dit gebied bij deze ontwikkeling vastgelegd in het bestemmingsplan. We verwachten dat de nieuwe programmeringsafspraken in het Stedelijk Gebied in de eerste helft van 2020 gereed zijn. Dan kunnen we definitief aan de slag met de ontwikkeling van Varenschut-Noord. Parallel werken we aan het bestemmingsplan en een milieueffectrapportage (Plan-MER). De ontwikkeling van Varenschut-Noord heeft naar verwachting een licht positief financieel resultaat.

Regionaal bedrijventerrein

Voor de overige grootschalige vraag zetten wij in op de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein in De Peel. In de eerste helft van 2019 is hier voortvarend aan gewerkt. Dit heeft geleid tot een plan op hoofdlijnen, hierover wordt u in de loop van 2020 geïnformeerd. Zodra hier meer duidelijkheid over bestaat, kan (definitief) worden besloten over de andere Helmondse locatie die eerder verkennend onderzocht is namelijk BZOB-Zuid.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel
de burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel'.

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.P.M. ter Voert'.