



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 134

Helmond, 13 december 2022

Zaaknummer: 50668085

Onderwerp: Beleidsplan VTH Fysieke Leefomgeving 2023 - 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voor u ligt het nieuwe 'Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) voor de Fysieke Leefomgeving' (hierna te noemen het VTH-beleid). In deze raadsinformatiebrief leest u hier meer over.

Vergunningverlening, toezicht en handhaving zijn belangrijke instrumenten voor de overheid in relatie tot inwoners en bedrijven. Initiatiefnemers willen graag hun initiatieven en ideeën kunnen realiseren, terwijl omwonenden en andere belanghebbenden willen dat hun belangen worden beschermd. In dit VTH-beleid zijn wij als gemeente transparant over wat we doen, waarom we het doen, welke keuzes we maken bij het uitvoeren van onze taken en hoe we dit hebben georganiseerd.

We dragen bij aan de ambities van Helmond

Binnen de VTH-beleidscyclus beschrijven we welke taken wij als gemeente hebben, waar de komende vier jaar de focus op gelegd wordt en hoe we dit willen bereiken. We laten ook zien wat we met VTH-beleid bijdragen aan de ambities van de gemeente Helmond als het gaat om 'Veiligheid, Leefbaarheid, Gezondheid en Duurzaamheid'. De taken van de vergunningverleners, toezichthouders en handhavers hebben impact op deze ambities.

We zetten onze capaciteit zo zinvol mogelijk in voor de stad

We werken vanuit de bedoeling van de wet en houden rekening met specifieke omstandigheden en ontwikkelingen. Uitzonderlijke situaties vereisen een uitzonderlijke aanpak. Aanvullend aan de technische instrumenten van VTH gebruiken we bij voorkeur - en steeds vaker - een preventieve of stimulerende aanpak om door gedragsbeïnvloeding het gewenste gedrag en nalevingsniveau te bereiken. We zoeken hierbij actief de samenwerking met de stad op.

We kijken eerst wat een inwoner zelf kan doen

Vergunningverlening, toezicht en handhaving zijn instrumenten die we inzetten om ontwikkelingen mogelijk te maken en om knelpunten in de fysieke leefomgeving te voorkomen en weg te nemen. Hierbij dragen we bij aan belangrijke ontwikkelingen zoals de Omgevingswet. In Helmond zetten we de capaciteit voor VTH in voor de meest risicovolle en prioritaire taken. De prioriteiten bepalen we onder andere vanuit beschikbare data én in samenspraak met inwoners, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties.

Belangrijk uitgangspunt bij het VTH beleid is onze aanpak in 3 stappen:

1. Wat kan een inwoner zelf doen;
2. Hoe kunnen wij helpen;
3. Als het nodig is zeggen we nee, of grijpen we in.



We zijn duidelijk in wat wel en niet kan of mag en bieden handelingsperspectief, waarbij we afspreken welke bijdrage wij leveren en welke bijdrage van inwoners, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties wordt verwacht. We doen dit vanuit de bedoeling van de wet en met focus op een bijdrage aan een veilige, leefbare, gezonde en duurzame stad.

Het omgevingsrecht is in transitie

De enorme wetgevingsoperatie van de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen raakt ook de VTH-taken. Op dit moment is de geplande datum van in werking treden van deze wetten 1 juli 2023. De afgelopen jaren is de wet verschillende keren uitgesteld. Wij blijven de ontwikkelingen volgen en spelen daarop in.

In het Besluit omgevingsrecht (Bor) staat de verplichting om een VTH beleid te maken

Op grond van het Bor zijn we als gemeente verplicht om voor de VTH-taken uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) beleid op te stellen. Het vaststellen van documenten binnen de VTH-beleidscyclus, te weten het beleid, het uitvoeringsprogramma en het evaluatieverslag, is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

In de uitvoeringsprogramma's werken we de taken vanuit VTH concreet uit

Het VTH-beleid vormt één van de producten van de beleidscyclus. In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's werken wij de concrete activiteiten uit. Vervolgens evalueren we jaarlijks in een evaluatieverslag wat deze activiteiten hebben bijgedragen aan de doelen en ambities. Naar aanleiding daarvan stellen we onze activiteiten vervolgens weer bij. Zo geven wij invulling aan het continue verbeteren.

Samen bouwen we verder aan een veilige, leefbare, gezonde en duurzame stad zodat we met elkaar zorgen voor een stad waarin mensen zich veilig, thuis en welkom voelen.

Bijlagen

- Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Fysieke Leefomgeving 2023 - 2026

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris