



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 140

Helmond, 21 december 2022
Onderwerp: Brainport Smart District bestemmingsplan - exploitatieplan

Zaaknummer: 51131220

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij leggen het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan van Brainport Smart District (BSD) ter inzage, daarom ontvangt uw raad deze raadsinformatiebrief.

De procedure voor het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan wordt gestart

Het gebied Brainport Smart District wordt ontwikkeld tot een innovatief, duurzaam en sociaal samenhangend woon-werkgebied met circa 2073 woningen, 4 hectare bedrijventerrein en 4 hectare bedrijfsmatige activiteiten passend bij wonen met een hoge omgevingskwaliteit. Ook is er ruimte voor gemeenschappelijke voorzieningen zoals een basisschool en onder andere een gezondheidscentrum. Er komt een groot park in het midden van het gebied. Hiervoor is op 22 februari 2022 door de gemeenteraad het masterplan en beeldkwaliteitsplan van BSD vastgesteld. Daarmee is de basis gelegd voor vervolgstappen.

Een van die vervolgstappen is een nieuw bestemmingsplan en exploitatieplan, want de ontwikkeling van de wijk voor de toekomst past niet in het huidige bestemmingsplan. Aangezien de gemeente niet met alle eigenaren binnen het plangebied een anterieure overeenkomst heeft kunnen sluiten, is er een ontwerp exploitatieplan opgesteld. Dit exploitatieplan voorziet in het verplichte verhaal van kosten. Uw raad is bevoegd te zijner tijd een besluit over het bestemmingsplan en exploitatieplan te nemen.

Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan worden ter inzage gelegd

Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan worden op donderdag 29 december 2022 gepubliceerd in weekblad de Loop, de Staatscourant via officiële bekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website. Na deze publicatie worden het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan ter inzage gelegd en zijn deze in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. In de Stadswinkel ligt een papieren exemplaar. Gedurende de inzagetermijn van zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend.

De Wijkraad Brandevoort en huidige bewoners van het plangebied BSD zullen per e-mail op de hoogte worden gebracht van de start van de inzage- en zienswijze procedure van het ontwerp bestemmingsplan. Alle eigenaren binnen het exploitatieplangebied worden per brief geïnformeerd over het in procedure gebrachte ontwerp exploitatieplan.

Op de hierboven genoemde websites kunnen het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan inhoudelijk (digitaal) worden geraadpleegd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris