



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 106

Bouwen en Wonen

Helmond, 8 december 2011
Onderwerp: Voortzetting Starterslening

Ons kenmerk: 1199009607
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492-587182
Uw brief d.d.:

De afgelopen jaren heeft de Starterslening bewezen een goed instrument te zijn voor de woningmarkt. Uit recente evaluatie van deze lening in Helmond blijkt, dat 1/3 van de verkopen van bestaande woningen in de eerste drie kwartalen van 2011 hebben plaatsgevonden met behulp van een Starterslening en naar schatting de helft van de verkopen van nieuwbouwwoningen. Bovendien blijkt dat circa een kwart van de leningen verstrekt is aan huishoudens van buiten Helmond, waardoor het inzetten van de Starterslening ook bijdraagt aan het verbeteren van het migratiesaldo van Helmond.

Bij de begroting 2012 hebt u besloten € 1.000.000,- extra te reserveren voor de Starterslening. Daarnaast hebt u nog middels een amendement aangedrongen om verschuiving van € 500.000,- vanuit het budget voor de Duurzaamheidslening naar de Starterslening. Wij hebben besloten dit extra geld onder te brengen in de Voorziening Besluit Woninggebonden Subsidies. Voorts hebben we besloten om een bedrag ad € 5.000.000,- (netto contant) beschikbaar te stellen voor de Starterslening en de rentederving, overeenkomstig de rentederving van de in 2010 beschikbaar gestelde € 8.000.000,- te dekken uit genoemde Voorziening BLS.

Op deze wijze kunnen we naar alle waarschijnlijkheid de Starterslening het hele jaar 2012 blijven inzetten, uitgaande van het huidige uitgiftetempo. De aflossingen op de leningen, die vanuit de budgetten van € 8.000.000,- en € 5.000.000,- zullen plaatsvinden, zullen weer rechtstreeks terugvloeien naar de gemeente en dus niet weer ingezet worden voor de Starterslening in de vorm van het revolving fund. De Startersleningen vallen onder de Nationale Hypotheek garantie (NHG) waardoor het risico van niet terugbetalen voor de gemeente afgedekt is.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,

