



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 106

Projectbureau Helmond

Helmond, 11 november 2009

Onderwerp: Sloop Marterstraat 27 en 28

Ons kenmerk: 0999019035 /70704

Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 7147

Uw brief d.d.:

Graag willen wij u informeren over de sloop van de woningen Marterstraat 27 en 28. Op 7 oktober 2009 heeft de WijkOntwikkelingsMaatschappij ons verzocht om in afwijking van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) Weverspoort d.d. 28 mei 2009 akkoord te gaan met de sloop van Marterstraat 27 en 28. In het ROP Weverspoort is dit pand weliswaar aangegeven als een te handhaven pand, maar het betreft geen monument. De twee woningen zijn zeer moeilijk in te passen in de gewenste nieuwbouw, omdat op deze locatie de zorgwoningen (PG-groepswoningen) zijn gepland. Voor deze zorgwoningen is een hoge woontechnische kwaliteit noodzakelijk. Ook na een ingrijpende renovatie zijn de woningen Marterstraat 27 en 28 niet geschikt om als zorgwoning te dienen.

Versnelling van de sloop is noodzakelijk, omdat ter plaatse van de overbouwning van Marterstraat 27 en 28 op dit moment veel overlast is.

Wij zijn dan ook op 15 oktober 2009 akkoord gegaan met het voorstel van de WijkOntwikkelingsMaatschappij om in afwijking van het ROP Weverspoort de panden Marterstraat 27 en 28 te slopen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, de secretaris,

