

Stand van zaken Gevelverbeteringsproject Heistraat (december 2007)

Verordening en budget

Door de gemeenteraad is op 4 juli 2006 de Subsidieverordening gevelverbetering Heistraat vastgesteld.

Gelijktijdig is een budget ad € 600.000,- ten laste van IPSV beschikbaar gesteld.

De uitvoering van de subsidieverordening is door het college van Burgemeester en wethouders gemandateerd aan de directeur van de dienst S&B.

Stand van zaken

Op 1 februari 2007 is de eerste subsidie symbolisch uitgereikt aan de heer Boetzkes ten behoeve van het pand Heistraat 106.

In bijlage 1 is een overzicht gegeven van de overige aanvragen.

Uit dit overzicht blijkt dat:

- 1 aanvragen definitief is beschikt en inmiddels is gereedgemeld;
- 2 maal een voorschot is uitgekeerd;
- Naast genoemde beschikkingen nog 6 initiatieven voor in totaal 11 panden lopen;
- Van deze 6 initiatieven voor 8 panden een voorlopige subsidie is toegekend;
- Op basis van de huidige inzichten maximaal € 300.000,- zal worden besteed;

Knelpunt

Ondanks de uitvoerige voorbereidingsperiode blijkt dat eerst eind 2006/begin 2007 de belangstelling voor het project echt goed op gang komt. De periode om te komen tot een volledige aanvraag (bouwvergunning en subsidie) bedraagt veelal meer dan een half jaar. Hierdoor is de in de verordening genoemde termijn van 1 juli 2007 voor het indienen aanvragen te kort gebleken. Door het college van burgemeester en wethouders is derhalve in mei 2007 besloten de termijn van indiening te verlengen tot en met 31 december 2007.

Voorstel

Gelet op de voorbereidingsprocedure en het herhaaldelijk informeren van de winkeliers kan thans geconcludeerd worden dat maximaal 12 panden zullen worden verbeterd op grond van de huidige regeling.

Voorts bestaat de verwachting dat gemiddeld niet meer dan ca. € 30.000,- per pand aan subsidie zal worden verstrekt. Dit houdt in dat het beschikbare budget niet geheel zal worden benut.

In overleg met de budgethouder IPSV wordt voorgesteld om het restant budget in 2008 in te zetten voor een project gevelverbetering voor de Heistraat 1 t/m 83, c.q. 2 t/m 64 (globale begrenzing toekomstig winkelplein – Tolpost). Uit een globale inventarisatie blijkt dat in dit gebied circa 10 panden nog voor gevelverbetering in aanmerking kunnen komen.

Gelet op de ervaring uit het eerste project (13 panden op basis van 33 panden) kan op een deelname van minimaal 4 eigenaren worden gerekend. Dit betekent dat minimaal € 120.000,- en maximaal € 300.000,- nodig zal zijn.

In het budget IPSV is ruimte om de vorige regeling aan te vullen, hiervoor is het restant van € 300.000,- beschikbaar. Daarnaast wordt voorgesteld in 2008 eventuele spijtoptanten uit de huidige regeling nog de gelegenheid te beïden alsnog een aanvraag in te dienen. Dit is mogelijk door het werkinggebied te verruimen met de hiervoor genoemde panden aan de Heistraat.