



Onderwerp : Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Helmondsingel 221
B&W vergadering : 23 juni 2015
Dienst / afdeling : Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) verzoekt uw raad om een verklaring van geen bedenkingen voor een provinciale omgevingsvergunning voor de bouw van een loods aan de Helmondsingel 221 te Helmond. Om deze loods te bouwen moet een uitgebreide afwijkingsprocedure Wabo, artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° worden gevolgd, omdat deze loods niet binnen het bestemmingsplan past. De provincie kan de omgevingsvergunning alleen verlenen indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend (art. 2.27 Wabo jo 6.5 Bor).

Inleiding

Op 27 mei 2014 heeft de provincie een aanvraag omgevingsvergunning onderdelen bouwen en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ontvangen van Nipa Milieutechniek B.V. namens Gerrits recycling, Helmondsingel 221. Op 11 december 2014 heeft de gemeente van de ODZOB het verzoek ontvangen om een verklaring van geen bedenkingen. De aanvraag ziet op de legalisatie van een loods van ca. 900 m² die is gebouwd zonder vergunning. De provincie is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Deze loods past niet in het vigerende bestemmingsplan Brouwhuis-Stationskwartier omdat deze buiten het bouwvlak van de bestemming Bedrijf is gesitueerd en voor een klein deel in de bestemming Groen ligt. Er kan medewerking aan deze loods worden verleend via een uitgebreide afwijkingsprocedure Wabo. Aanvrager heeft hiervoor een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is getoetst en na aanpassingen akkoord bevonden.

Afwegingen

Stedenbouwkundig kan medewerking worden verleend aan de bouw van deze loods buiten het bouwvlak. De nieuwe loods is gelegen in de directe nabijheid van een andere loods die ook buiten het oorspronkelijke bouwvlak is gelegen. Voor deze loods is destijds vrijstelling verleend en deze is later in het actuele bestemmingsplan opgenomen in een nieuw bouwvlak. Deze twee loodsen zijn qua maat en schaal vergelijkbaar en zijn stedenbouwkundig passend binnen het karakter van het bedrijf. Tevens is het vanuit bedrijfstechnisch en milieutechnisch oogpunt zeer wenselijk om meerdere activiteiten inpandig te gaan verrichten. Hiervoor is meer bebouwing met een grootschalig karakter noodzakelijk dan nu binnen het bestemmingsplan is toegestaan.

Vanwege het geluid is een 6,5 meter hoge akoestische afscherming rond het terrein voorzien. Deze is noodzakelijk om de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woningen aan de Deurneseweg 1a en 1b en de woningen in de wijken Brouwhuis en Rijpelberg tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Voorwaarde

Voorwaarde om medewerking te verlenen is dat de benodigde geluidsafscherming van 6,5 m hoog om het gehele terrein wordt aangelegd en in stand gehouden, voordat het gebouw in gebruik wordt genomen. Dit wordt als een voorwaardelijke bepaling aan de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gekoppeld.

Procedure

Na het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad wordt de procedure conform artikel 3.12 Wabo door de provincie opgestart. De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, en de stukken moeten ook ter inzage worden gelegd in het stadskantoor. Gedurende deze termijn kan eenieder zienswijzen naar voren brengen. Indien er zienswijzen zijn ingediend wordt de omgevingsvergunning opnieuw aan de raad voorgelegd voor de afgifte van de definitieve verklaring van geen



bedenkingen. Hierna kunnen GS van de provincie de omgevingsvergunning verlenen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend kunnen GS na afloop van de tervisielegging de omgevingsvergunning verlenen en hoeven de stukken niet opnieuw aan de raad te worden voorgelegd. Dit is in het raadsbesluit opgenomen.

Wij verzoeken u te beslissen conform bijgaand concept besluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook te vinden op de website www.helmond.nl/gemeenteraad):

- Ruimtelijke onderbouwing Helmondsingel 221, Adromigroep, 9 juni 2015 met bijlagen:
- Akoestisch onderzoek, NIPA milieutechniek b.v., 29 september 2014
- Risicoanalyse EDCO, ODZOB, 23 januari 2015
- Risicoanalyse spoor, ODZOB, 29 januari 2015
- Verzoek ODZOB om verklaring van geen bedenkingen



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 juni 2015;
gelet op de artikelen 2.12 lid 1, sub a onder 3° en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en art. 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

- 1. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de omgevingsvergunning voor de bouw van een loods aan de Helmondsingel 221 onder de voorwaarde dat een geluidsscherm van 6,5 meter om het gehele perceel wordt aangelegd en in stand gehouden.**
- 2. Indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 september 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier