



**Onderwerp** : bestemmingsplan Brandevoort Oost - Kaldersedijk tegenover 8  
**B&W vergadering** : 14 februari 2017  
**Zaaknummer** : 1419354  
**Dienst / afdeling** : OO.EO2 - Expertise en Ontwikkelen

## **Aan de gemeenteraad,**

Het bestemmingsplan betreft de regeling voor een ruimte voor ruimtewoning aan de Kaldersedijk tegenover nummer 8. Op het perceel lag voor een deel de reservering van de buisleidingenstraat die vanuit het Rijk is opgelegd. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft toestemming gegeven om de zone 6 meter naar beneden op te schuiven. Voorwaarde is wel dat een overkapping van de verkoper van de gronden, die naast het perceel van initiatiefnemer woont, dan afgebroken moet worden. Hier is met de verkoper overeenstemming over bereikt. Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels bij het bestemmingsplan is dit ook zeker gesteld.

Het plan is op 7 december 2016 gepubliceerd en met ingang van 8 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn geen zienswijze ingediend.

## **Exploitatieplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

## **Digitalisering**

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Brandevoort Oost - Kaldersedijk tegenover 8' vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester de secretaris  
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel mr. drs. A.P.M. ter Voert

## **Bijlagen:**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Brandevoort Oost - Kaldersedijk tegenover 8' met bijlagen (voor raads- en commissieleden één exemplaar ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.2100BP150165.1000>)



**Raadsbesluit 17**  
**Vergadering 28 maart 2017**

**Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;  
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 februari 2017  
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort Oost - Kaldersedijk tegenover 8" met ingang van 8 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend;

**besluit:**

1. het bestemmingsplan "Brandevoort Oost - Kaldersedijk tegenover 8" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP150165-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 18 oktober 2016 met bestandsnaam "o\_NL.IMRO.0794.2100BP150165-161018.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 maart 2017.

De raad voornoemd,  
de voorzitter

de griffier