



Onderwerp	: Regionale detailhandelsvisie (MRE) en subregionale visies en afsprakenkaders detailhandel (Peel en Stedelijk gebied Eindhoven)
B&W vergadering	: 1 september 2015
Dienst / afdeling	: SE/Economie en Cultuur

Aan de gemeenteraad,

Leegstaande winkelpanden en borden met 'opheffingsuitverkoop' en 'leegverkoop' sieren de Nederlandse winkelstraten. Zo ook die in Zuidoost-Brabant. Door onder meer de economische crisis en de toenemende invloed van internetverkoop heeft de retail-sector het erg moeilijk. Er is een structureel probleem ontstaan in de centra en op andere detailhandelslocaties. Tegelijkertijd bieden de veranderingen in de sector ook nieuwe uitdagingen en mogelijkheden voor innovatieve concepten. Duidelijk is dat regionale afstemming steeds meer noodzakelijk wordt. Daarom is in de Regionale Agenda 2015-2018 afgesproken te komen tot een regionale detailhandelsvisie.

Beleidsmatige context

Werkwijze

De Metropoolregio Eindhoven kent diverse werkplaatsen waarin gewerkt wordt aan de belangrijke regionale thema's. Een van deze werkplaatsen is de werkplaats werklocaties, met daarbinnen het team detailhandel, dat triple helix (o.a. gemeenten, Provincie, Fontys Hogescholen, Centrummanagement Brabant) is samengesteld. Opdracht van het team detailhandel was te komen tot een regionale detailhandelsvisie en het delen van kennis en informatie. Het team detailhandel van de werkplaats werklocaties heeft de gemeenten en subregio's actief en intensief bij het proces betrokken. Daarmee is de regionale detailhandelsvisie grotendeels bottom-up tot stand gekomen.

Proces

De werkplaats werklocaties-team detailhandel heeft een analyse gemaakt van de problematiek in de detailhandelswereld, de achterliggende oorzaken en de gevolgen. Op basis daarvan heeft het team een aantal onderwerpen benoemd die in ieder geval aan de orde moeten komen in een detailhandelsvisie. Deze thema's zijn meegegeven aan de vier subregio's (Stedelijk Gebied, Peel, Kempen, A2) en gepresenteerd in het Regionaal Platform op 15 oktober 2014. In de subregio's is vervolgens gewerkt aan subregionale detailhandelsvisies. De gemeente Helmond heeft in twee subregionale trajecten geparticipeerd, de Peel en Stedelijk gebied. Ondernemers en raadsleden zijn nauw betrokken bij het opstellen van de subregionale visies, onder andere door subregionale ondernemers- en raadsledenbijeenkomsten in het vroege voorjaar van 2015.

Beoogd effect en/of resultaat

Een goed toekomstbestendig voorzieningenniveau voor de inwoners van de regio, dat is het doel van de regionale detailhandelsvisie. Dit past bij de Brainport-profilering van de regio, waarbij de voorzieningestructuur van groot belang is als vestigingsfactor, maar ook van cruciaal belang is voor de leefbaarheid in de kernen.

Het opstellen van een regionale visie op detailhandel is belangrijk om gezamenlijk de problematiek aan te kunnen pakken en waar mogelijk kansen te creëren. Daarnaast vraagt de provincie in de Verordening Ruimte om regionale afstemming en zijn regionale afspraken van belang voor de Ladder voor duurzame verstedelijking.

De regionale detailhandelsvisie biedt een kader, maar vraagt wel om lokale verankering. De subregionale visies zijn een verdere uitwerking en verdieping van het kader naar het subregionale niveau en hebben een uitvoeringsprogramma waarin vervolgstappen beschreven staan. De subregionale afspraken moeten vertaald worden in lokaal ruimtelijk beleid, want dat is en blijft een lokale verantwoordelijkheid.

Kanttekeningen

De provincie heeft geëist dat er voor eind 2015 een vastgesteld afsprakenkader ligt. Anders worden uitbreidingsplannen niet goedgekeurd.

Wij stellen u voor om in te stemmen met de Regionale detailhandelsvisie en het ter vaststelling aanbieden daarvan aan het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Tevens stellen we voor om de subregionale detailhandelsvisies voor de Peel en het Stedelijk gebied Eindhoven vast te stellen.

Het advies van de commissie Bestuur en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook te vinden op www.helmond.nl:)

- Regionale detailhandelsvisie Metropoolregio Eindhoven;
- Afsprakenkader Detailhandel in de Peel;
- Detailhandelsvisie Stedelijk Gebied Eindhoven



Raadsbesluit 82
Vergadering 29 september 2015

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2015;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. In te stemmen met de Regionale detailhandelsvisie en het ter vaststelling aanbieden daarvan aan het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO).**
- 2. de subregionale detailhandelsvisies voor de Peel en Stedelijk gebied vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 september 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier