



Onderwerp : Bestemmingsplan Brandevoort II - Diepenbroek 16
Dienst / afdeling : SB/Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Brandevoort II - Diepenbroek 16" ter vaststelling aan.

De eigenaar van het perceel Diepenbroek 16, is voornemens de op het perceel aanwezige woonboerderij te splitsen in twee woningen. De gemeente Helmond heeft in ruil voor een deel van zijn gronden t.b.v. Brandevoort II contractueel haar medewerking beloofd aan dit initiatief. Middels dit bestemmingsplan wordt de boederijsplitsing planologisch mogelijk gemaakt.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 14 juli 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn binnen de inzagetermijn geen zienswijzen ontvangen.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen indien het plan een of meer bouwplannen mogelijk maakt als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Onderhavig bestemmingsplan maakt een dergelijk bouwplan niet mogelijk. Kostenverhaal, het bepalen van een tijdvak of fasering en/of het stellen van nadere eisen en regels is hier niet aan de orde. Er bestaat daarom geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen te worden opgenomen in het besluit. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn ook in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Brandevoort II - Diepenbroek 16" vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl):

- bestemmingsplan "Brandevoort II - Diepenbroek 16
- BP Brandevoort II - Diepenbroek 16 toelichting ontwerp
- BP Brandevoort II - Diepenbroek 16 regels ontwerp
- BP Brandevoort II - Diepenbroek 16 verbeelding ontwerp
- BP Brandevoort II - Diepenbroek 16 bijlage bij de regels



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort II - Diepenbroek 16" met ingang van 14 juli gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledige papieren versie ter inzage heeft gelegen in de Stadswinkel;
- b) de beschikbaarstelling op de gebruikelijke wijze ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, in weekblad De Loop en langs de elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) er gedurende de onder a) genoemde termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan "Brandevoort II - Diepenbroek 16" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP150045-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 14 juli 2015 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.2100BP150045.dgn;**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 september 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier