



Onderwerp	: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Brandevoort Oost - uitbreiding tennispark
B&W vergadering	: 8 september 2015
Dienst / afdeling	: Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Brandevoort Oost - uitbreiding tennispark" is met ingang van 22 april 2014 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt waarbij tevens de mogelijkheid is geboden om gedurende deze termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend.

Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad de Strategische Sportnota 2013-2020 vastgesteld. Eén van de uitgangspunten in deze nota is het sporten in de wijk, voor met name de jeugd, te stimuleren. Eén van de beslispunten uit deze nota is de groei van tennisvereniging Carolus met maximaal vier banen ruimtelijk te faciliteren. Het tenniscomplex is gelegen aan de St. Antoniusweg in de groenzone tussen de wijken 't Hout en Brandevoort. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk het tennispark uit te breiden met vier banen.

Naar aanleiding van de zienswijzen is er nader onderzoek gedaan naar geluid- en lichthinder. Uit deze rapporten volgt dat er binnen de voorgeschreven richtlijnen wordt gebleven. Deze onderzoeken worden bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd, alsmede als bijlage bij dit besluit.

In het kader van beginspraak is er op 10 januari 2015 gesproken met alle bezwaarmakers tegen de uitbreidingsplannen. Vervolgens is er naar alternatieven gezocht.

Met de gemeente Geldrop-Mierlo is er bestuurlijk en ambtelijk een aantal keer gesproken over een mogelijke samenwerking tussen Tennisvereniging Carolus en de Mierlose Tennisvereniging (MTV). Op 17 juni 2015 hebben beide verenigingen in een bestuurlijk overleg met de wethouders Sport van beide gemeenten gesproken over samenwerking als alternatief voor de capaciteitsproblemen van TV Carolus. MTV zou 150 leden kunnen opnemen.

Leden die nu op de wachtlijst bij TV Carolus staan, kunnen bij MTV tijdelijk, dan wel permanent, lid worden en onder andere tennisles volgen. Zodra er capaciteit is bij TV Carolus kan het lidmaatschap worden beëindigd. MTV kan echter geen banen permanent aan TV Carolus beschikbaar stellen, zodat bijvoorbeeld de competitieteams van TV Carolus daar gebruik van zouden kunnen maken.

Op dit moment hanteert TV Carolus een ledenstop. Het huidige ledenaantal is 860 en er is een wachtlijst van 92 personen. Dit betekent dat er op dit moment een direct tekort is van drie tennisbanen. Hierbij komt dat de wijk Brandevoort in de toekomst nog zal groeien, waardoor de uitbreiding met vier banen te verantwoorden is. Gefaseerde aanleg van de banen is kostentechnisch geen optie.

Om TV Carolus een structurele oplossing te bieden, wordt voorgesteld middels het vaststellen van voorliggend bestemmingsplan, vier extra tennisbanen mogelijk te maken.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. In dit bestemmingsplan is geen sprake van een conform art. 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bedoeld bouwplan. Kostenverhaal, het stellen van nadere eisen en regels omtrent tijdvak/fasering en locatie/uitvoering door middel van een in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening bedoeld exploitatieplan of door middel van een anterieure overeenkomst is hier niet van toepassing.



De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn eveneens in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Brandevoort Oost - uitbreiding tennispark" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Nota van zienswijzen
- Memo toelichting ledenaantallen TV Carolus

voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl:

- Ontwerpbestemmingsplan "Brandevoort Oost - uitbreiding tennispark" met bijlagen
- Akoestisch rapport uitbreiding tennispark Carolus
- Lichthinderrapport uitbreiding tennispark Carolus
- Lichthinderberekening C1
- Lichthinderberekening C2



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2015
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort Oost - uitbreiding tennispark" met ingang van 22 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er 12 zienswijzen zijn ingediend;
- e) er naar aanleiding van de zienswijzen extra onderzoek is gedaan naar geluid- en lichthinder, waarvan de rapporten zijn toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan;

Besluit:

- 1. het bestemmingsplan "Brandevoort Oost - uitbreiding tennispark" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP140013-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 9 januari 2014 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100BP140013-290114.dgn";**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. geen exploitatieplan vast te stellen;**
- 4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 september 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier